



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N° 116 del 30/12/2010

Oggetto: Variante N. 2 al Piano Strutturale e contestuale Variante N. 6 al Regolamento Urbanistico in ordine a procedimenti S.U.A.P. - Adozione.

L'anno duemiladieci, addi trenta del mese di dicembre alle ore 18.20 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Lepori Giorgio	Consigliere	X	
3	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
4	Papini Gerardo	Consigliere	X	
5	Ancillotti Paolo	Consigliere	X	
6	Bartoletti Angela	Consigliere	X	
7	Seu Enerino	Consigliere	X	
8	Mariotti Enrico	Consigliere	X	
9	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
10	Menchi Paolo	Consigliere	X	
11	Verdicchio Daniele	Consigliere	X	
12	Balcarini Giampaolo	Consigliere	X	
13	Maccioni Simone	Consigliere		X
14	Perone Giovanna	Consigliere	X	
15	Mocerì Michele	Consigliere		X
16	Scannella Tiziana Adele	Consigliere		X
17	Bonelli Renata	Consigliere		X
18	Miglianti Sergio	Consigliere		X
19	Boldrini Alessio	Consigliere		X
20	Cesario Pier Luigi	Consigliere	X	
21	Ricci Alice	Consigliere		X
			14	7

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Pasqui Giacomo, Dalla Salda Barbara, Formica Maria, Buccellato Luca e Volpe Gianluca.

Partecipa alla seduta il Dr. Nobile Roberto, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Ancillotti Paolo, Bartoletti Angela e Cesario Pier Luigi, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 116 del 30 Dicembre 2010

Durante la trattazione del punto 4:

E' entrato il Consigliere RICCI Alice.

Presenti N. 15.

E' entrato l'Assessore MARIOTTI Andrea.

Sono entrati i Consiglieri MACCIONI Simone e MOCERI Michele.

Presenti N. 17.

Durante la trattazione del punto 5:

Prima della sospensione dei lavori, avvenuta alle ore 20:10':

E' uscito il Consigliere BALCARINI Giampaolo

Presenti N. 16.

E' uscito l'Assessore VOLPE Gianluca.

E' entrato il Consigliere SCANNELLA Tiziana Adele.

Presenti N. 17.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 21:00' dopo l'effettuazione del nuovo appello:

E' risultato presente il Consigliere BALCARINI Giampaolo, uscito prima della sospensione dei lavori.

E' risultato presente il Consigliere BONELLI Renata, assente prima della sospensione dei lavori.

Sono risultati assenti i Consiglieri MACCIONI Simone, PERONE Giovanna e MOCERI Michele, presenti prima della sospensione dei lavori.

Presenti N. 16.

E' risultato presente l'Assessore VOLPE Gianluca, uscito prima della sospensione dei lavori.

Dopo la ripresa dei lavori:

Sono entrati i Consiglieri MOCERI Michele, MACCIONI Simone e PERONE Giovanna.

Presenti N. 19.

Durante la trattazione del punto 7:

Sono usciti i Consiglieri MACCIONI Simone, CESARIO Pier Luigi, RICCI Alice e MENCHI Paolo.

Presenti N. 15.

E' uscito l'Assessore VOLPE Gianluca.

E' uscito l'Assessore BUCCELLATO Luca prima della votazione sull'immediata eseguibilità.

Durante la trattazione del presente punto:

Esce l'Assessore FORMICA Maria, poi rientra.

Rientra l'Assessore BUCCELLATO Luca, uscito prima della votazione sull'immediata eseguibilità del punto 7.

Esce l'Assessore BUCCELLATO Luca.

Rientra l'Assessore VOLPE Gianluca, uscito durante la trattazione del punto 7.

Resoconto integrale del dibattito relativo al presente punto è conservato agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore MARIOTTI Andrea;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri MOCERI, TOMMASI e MARIOTTI Enrico, del Sindaco VANNI, dei Consiglieri BALCARINI e PERONE e dell'Assessore MARIOTTI Andrea;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Monsummano Terme, è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n.56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n.40 del 04/10/2000 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n.46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

- dal momento della loro approvazione sono state apportate le seguenti varianti:

- con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

- con deliberazione consiliare n. 52 del 26.09.2008 è stata approvata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;

- con deliberazione consiliare n. 55 del 26.09.2008 è stata approvata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;

- con deliberazione consiliare n. 42 del 21.05.2009 è stata approvata la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 23.06.2009;

- con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005;

- con deliberazione consiliare n. 63 del 29.07.2009 è stata approvata sia la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico che la Variante n. 1 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 26.08.2009;

- con deliberazione consiliare n. 69 del 01.10.2010 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 3.11.2010 parte II;

- deliberazione consiliare n. 76 del 9.11.2010 è stato adottato il progetto di Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico comunale, pubblicata sul B.U.R.T. n. 47 del 24/11/2010 parte II;

- con la Conferenza dei Servizi del 16/04/2009 attivata tramite Sportello Unico Attività Produttive sono emerse alcune richieste di adeguamento, ampliamento e nuova rilocalizzazione di attività produttive operanti nel territorio, quali:

Ditta "F.lli Polli s.p.a. per la realizzazione di un nuovo insediamento industriale da adibire ad attività di etichettatura ed immagazzinamento del prodotto finito in via del fossetto Frazione Cintolese;

Ditta Bartoli Packaging s.r.l. per la realizzazione di un magazzino ad uso artigianale in via Francesca Uggia,

pertanto l'Amministrazione Comunale in considerazione di quanto emerso in Conferenza dei Servizi ritiene necessario avviare le procedure di variante al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico in modo da accogliere le proposte avanzate, per rispondere alle esigenze strategiche di sviluppo e crescita del territorio ;

- con deliberazione G.C. n.18 del 17/02/2010 è stato approvato il documento di avvio del procedimento della Variante n.2 al P.S e contestuale variante n.6 al R.U. in ordine a procedimenti SUAP ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale n.1/2005, con il quale vengono fissati gli obiettivi delle varianti;

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30/04/2010 “ Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. n.1 /2005. Presa d'atto del Documento di Valutazione Iniziale/Rapporto Ambientale Preliminare – Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per quanto disposto dalla L.R. 12 febbraio 2010 n.10” è stato approvato il “Documento di Valutazione Iniziale” ed avviata la procedura per la fase preliminare della VAS relativamente alle due varianti in corso di elaborazione: Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 13/05/2010 si individuava quale Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Giunta stessa, la quale con deliberazione Giunta Comunale n.100 del 13/05/2010, prendeva atto del “Documento di Valutazione Iniziale/Rapporto Ambientale Preliminare” e recepiva l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica secondo quanto disposto dal D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i. e dalla legge regionale n.10/2010 e s.m.;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 13/05/2010 si individuavano i soggetti da consultare ai sensi dell'art.18 della L.R. n.10/2010, quali soggetti esterni competenti in materia ambientale e enti territorialmente interessati, e si stabiliva il termine (45 giorni) per acquisire i necessari pareri, segnalazioni, proposte e contributi.

Il “Documento di Valutazione Iniziale/Rapporto Ambientale Preliminare relativo alle due varianti in corso di elaborazione Variante al P.S. e Variante al R.U. è stato trasmesso ai soggetti esterni competenti in materia ambientale e enti territorialmente interessati, al fine di acquisire i necessari pareri, segnalazioni, proposte e contributi , con nota del 26/05/2010 prot.9263;

- che Il Garante della Comunicazione in data 26/05/2010 informava che il “Documento di Valutazione Iniziale/Rapporto Ambientale Preliminare” relativo alle due varianti in corso di elaborazione Variante al P.S. e Variante al R.U. veniva pubblicato sul sito del Comune;

- che sono state organizzate assemblee pubbliche precisamente in data 21/10/2010 ed in data 28/10/2010 tenuto conto della necessità di procedere alla diffusione delle informazioni, nonché di favorire il coinvolgimento attivo e propositivo della cittadinanza, nel quale sono stati illustrati gli obiettivi e le finalità della Variante.

TUTTO CIO' premesso e considerato,

RITENUTA pertanto la necessità di modificare il Piano Strutturale adottando specifica modifica alla Tav,18 ed alla Tav.n.19 (VARIANTE N.2);

VALUTATA conseguentemente la necessità di adeguare il Regolamento Urbanistico modificando le Tav, n.4 e Tav.n.6 (VARIANTE N.6);

VISTO il progetto relativo alla Variante n.2 al Piano Strutturale e alla variante n.6 al Regolamento Urbanistico predisposto dal Nucleo di progettazione con la collaborazione esterna del Dott. Arch. Giovanni Parlanti e del Dott. Geologo A.Carmignani costituita dai seguenti elaborati:

VARIANTE n.2 - PIANO STRUTTURALE

- CARTOGRAFIA RELATIVA AGLI ELEMENTI PROGETTUALI:

- TAV.n.18 - variante n.2 –Sistemi e Sub_Sistemi – Stato attuale – scala 1:2.000;
- TAV.n.18 - variante n.2 –Sistemi e Sub_Sistemi – Stato modificato – scala 1:2.000;
- TAV.n.18 - variante n.2 –Sistemi e Sub_Sistemi – Stato Sovrapposto – scala 1:2.000;
- TAV.n.19 - variante n.2 –UTOE – Stato attuale – scala 1:2.000;
- TAV.n.19 - variante n.2 –UTOE – Stato \modificato – scala 1:2.000;

VARIANTE n.6 – REGOLAMENTO URBANISTICO

- CARTOGRAFIA RELATIVA AGLI ELEMENTI PROGETTUALI:

- TAV.n.4 - variante n.6 –modificato– scala 1:2.000;
- TAV.n.4 - variante n.6 –Stato Sovrapposto – scala 1:2.000;
- TAV.n.6 - variante n.6 – Stato modificato– scala 1:2.000;
- TAV.n.6 - variante n.6 – Stato Sovrapposto – scala 1:2.000;

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate);
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (sovrapposto);

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO;
- RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA' ai sensi del D.G.R.T. n.26/R Aprile 2007
- VALUTAZIONE INTEGRATA/VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA /RAPPORTO AMBIENTALE/VALUTAZIONE D'INCIDENZA;

DATO ATTO che:

in data 20/12/2010 ai sensi della DPGR 27/04/2007 n.26/R “ Regolamento di attuazione dell’art.62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1” sono stati depositati all’URTAT i progetti di variante n.2 al Piano Strutturale e n.6 al Regolamento Urbanistico con il numero di deposito n.809 (R.U) e n.810 (P.S.) del 20/12/2010;

DATO ATTO che con D.D. n.812 del 18/11/2009, venivano individuati:

- le figure ed il settore competente alla redazione degli atti di variante;
- il Garante della Comunicazione ai sensi e per gli effetti dell’art.19 della L.R. del 3 gennaio 2005 n.1;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art.16 della L.R. del 3 gennaio 2005 n.1;

VISTI:

- la certificazione del Responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici, redatta ai sensi e per gli effetti dell’art.16 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1;
- il rapporto del Garante della comunicazione predisposto ai sensi dell’art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1;

PRESO ATTO che in data 28.12.2010 si è riunita la 1[^] Commissione Consiliare Permanente per l'esame dell'argomento;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/’90, prot. Int. 270 del 20/12/2010 relativa alla proposta di adozione dell’atto;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio in data 20.12.2010 in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere, formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Tributari in data 21.12.2010, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI:

- la legge regionale n.1 del 03 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il DPGRT 9 febbraio 2007 n.4/R;
- la legge regionale n.10/2010 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme.

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 15
assenti	n. 6
votanti	n. 15
favorevoli	n. 15
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

1) DI ADOTTARE i progetti relativi alla Variante n. 2 al Piano Strutturale ed alla Variante n.6 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell' art. 15,16,17,18 della L.R. 1/2005 e s.m.i., redatti dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E. , dal nucleo di progettazione di cui alla D.D. n.812 del 18/11/2009, da Dott. Arch. Giovanni Parlanti e dal Dott. Geol. Andrea Carmignani, composto dai seguenti elaborati:

VARIANTE n.2 - PIANO STRUTTURALE

- CARTOGRAFIA RELATIVA AGLI ELEMENTI PROGETTUALI:

- TAV.n.18 - variante n.2 –Sistemi e Sub_Sistemi – Stato attuale – scala 1:2.000;
- TAV.n.18 - variante n.2 –Sistemi e Sub_Sistemi – Stato modificato – scala 1:2.000;
- TAV.n.18 - variante n.2 –Sistemi e Sub_Sistemi – Stato Sovrapposto – scala 1:2.000;
- TAV.n.19 - variante n.2 –UTOE – Stato attuale – scala 1:2.000;
- TAV.n.19 - variante n.2 –UTOE – Stato \modificato – scala 1:2.000;

VARIANTE n.6 – REGOLAMENTO URBANISTICO

- CARTOGRAFIA RELATIVA AGLI ELEMENTI PROGETTUALI:

- TAV.n.4 - variante n.6 –modificato– scala 1:2.000;
- TAV.n.4 - variante n.6 –Stato Sovrapposto – scala 1:2.000;
- TAV.n.6 - variante n.6 – Stato modificato– scala 1:2.000;
- TAV.n.6 - variante n.6 – Stato Sovrapposto – scala 1:2.000;

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate);
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (sovrapposto);

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO;
- RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA' ai sensi del D.G.R.T. n.26/R Aprile 2007
- VALUTAZIONE INTEGRATA/VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA /RAPPORTO AMBIENTALE/VALUTAZIONE D'INCIDENZA;

2) DI PRENDERE ATTO della certificazione resa ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 3.01.2005, dal responsabile del procedimento in data 20/12/2010 prot. Int. N. 271 e delle allegate attestazioni del garante della comunicazione;

3) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 è il responsabile del Servizio Urbanistica Geom.Maria Rosa Laiatici;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari a dare esecutività al presente provvedimento, così come stabilito dall'art. 17 della L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione.

I lavori si chiudono alle ore 00:02' del 31 Dicembre 2010.

MRL/mrl-gm

Delibera C.C. N° 116 del 30/12/2010

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Nobile Roberto

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

li, 26/01/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Lucia Amedea Giuntoli

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Lucia Amedea Giuntoli
