



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
TS - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

N. 37 del 26/01/2024

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO BANDO E RELATIVI ALLEGATI PER VENDITA TERRENI COMUNALI RICOMPRESI NEL COMPARTO R.U.7 DENOMINATO “EX FORNACE BACCIONI”.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE, con Delibera di Giunta Comunale n.5 dell'11 gennaio 2024, l'Amministrazione Comunale ha preso atto dell'esito negativo dell'asta pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita all'interno del Comparto 7 denominato “ex fornace Baccioni”, stabilendo, inoltre, di procedere ad una nuova asta pubblica, adeguando il nuovo Bando pubblico alle seguenti modifiche/integrazioni: a) riduzione del valore a base di asta pari al 20% (fermo restando che non potranno che esserci offerte in rialzo), ai sensi dell'art. 591 comma 2 del Codice di Procedura Civile; b) impegno del Comune a rinnovare la Convenzione urbanistica che regola il Comparto urbanistico, previa approvazione del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO, pertanto, che si rende necessario indire una nuova asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta al fine di alienare l'immobile summenzionato di proprietà del Comune di Monsummano Terme;

DATO ATTO che il valore dell'area da porre a base della procedura pubblica di vendita è pari ad euro 126.400, a seguito di abbattimento del 20% del valore di cui alla perizia della Agenzia delle Entrate trasmessa al Comune in data 26/09/2023 prot. 21887/2023;

VISTO l'avviso d'asta allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

DATO ATTO:

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la

correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

- che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare n. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28.09.2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- Deliberazione C.C. N. 71 del 21 Dicembre 2023: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione -D.U.P.- 2024/2025/2026. Aggiornamento";

- Deliberazione C.C. N. 72 del 21 Dicembre 2023: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2025/2026";

- Deliberazione G.C. N. 2 del 4 Gennaio 2024: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G.- per il triennio 2024-2025-2026."

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22 del 3 ottobre 2022, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio a decorrere dal 1 ottobre 2022 e fino al termine del corrente mandato amministrativo;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. DI INDIRE, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, nuova asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, al fine di alienare i terreni di proprietà comunale e collocati all'interno del Comparto 7 denominato "ex Fornace Baccioni" come identificati all'allegato A per un importo pari ad euro 126.400 ad esclusione della quota parte dei costi per le opere di urbanizzazione di cui l'acquirente dovrà comunque farsi carico;

2. DI APPROVARE il bando di gara, i modelli di domanda e dichiarazione per la partecipazione, allegati alla presente determinazione;

3- DI PRECISARE che le alienazioni degli immobili di cui al precedente punto 1) sono da considerarsi come attività fuori campo Iva;

4. DI TRASMETTERE, ai sensi di legge, per la pubblicazione l'avviso d'asta all'albo pretorio del Comune e all'indirizzo Internet del Comune di Monsummano Terme;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000:

- l'oggetto del contratto è la vendita di terreni di proprietà del Comune di Monsummano Terme posti all'interno del piano attuativo del Comparto 7 denominato "ex fornace Baccioni",

- la forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo;

- le clausole essenziali sono l'alienazione degli immobili alle condizioni stabilite dal contratto e la corresponsione del prezzo;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'asta pubblica.

6- DI DARE ATTO che i proventi derivanti dalle alienazioni degli immobili confluiranno alla Risorsa 40400.01.0120 "Alienazione piccole aree – terreni" del Bilancio 2024, esecutivo;

7- DI PRECISARE che la suddetta procedura non è sottoposta né all'applicazione del Codice dei Contratti ex D.Lgs. n. 36/2023, né alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex Leggi n. 136/2010 e n. 217/2010;

8- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa;

9- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

10- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento non è soggetto né alle norme di cui all'art.26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, né a pubblicazione ai sensi della L. n. 190/2012;

11- DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è il Dirigente del Settore Gestione, Risorse, Persone, Aziende e Territorio, dott. Antonio Pileggi e che non esistono conflitti di interesse in capo allo stesso;

12- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Giuridici e Servizi di Governo, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune5.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è dott. Antonio Pileggi

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 26/01/2024

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)