



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE FRONT-OFFICE
TS - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

N. 132 del 29/03/2021

Oggetto: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 e s.m.i. per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di Via Saffi, da viabilità pubblica a verde privato – Presa d'atto assenza di osservazioni – Determinazioni in ordine alla procedura di variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014 e s.m.i..

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico;
- la Variante Generale è stata approvata con deliberazione C.C. n. 10 del 05/03/2015;
- con deliberazione C.C. n. 43 del 15/05/2016 è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013;
- con deliberazione C.C. n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata la variante urbanistica che ha riguardato il tessuto produttivo di tutto il territorio comunale al fine del potenziamento delle attività economiche;

VISTA la delibera G.C. n. 154 del 03/12/2020, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Settore U.O.C. Territorio e Sviluppo di avviare le procedure per la redazione di una Variante Semplificata (art.30 L.R. 65/2014) per il tratto terminale di Via Saffi;

TENUTO CONTO CHE la necessità di attivare una variante semplificata nasce dalle seguenti motivazioni:

- l'Amministrazione Comunale, nel quadro di un Avviso Pubblico per manifestazioni di interesse al potenziamento delle attività produttive, ha approvato una Variante Urbanistica con delibera consiliare n. 18 del 10/04/2019 riguardante il tessuto produttivo di tutto il territorio comunale, al fine del potenziamento delle attività economiche;
- la variante di cui al precedente punto interessava l'area di Via Saffi (fatta eccezione per il tratto terminale, oggetto della variante in questione), e per la stessa è stato aperto un contenzioso presso il TAR della Toscana da parte di un confinante che ha visto coinvolto le società proprietarie dell'area ed il Comune;

- in data 5/11/2020 prot. n. 24985 ed in data 6/11/2020 prot. n. 24985, la Soc. F.C.F. Srl ha trasmesso al Comune un accordo sottoscritto fra la società medesima ed il confinante ricorrente, chiedendo all'Amministrazione Comunale una variante urbanistica che, oltre a ridefinire l'area di intervento, prevedesse che un'area pubblica (viabilità – porzione di via Saffi) diventasse verde privato;
- l'Amministrazione Comunale con Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 03/12/2020 ha fornito atto di indirizzo affinché l'U.O.C. Territorio e Sviluppo predisponesse tutti gli atti necessari per l'attivazione di Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 65/2014;

VISTO CHE l'obiettivo della variante è quello di modificare la destinazione urbanistica dell'area individuata al foglio di mappa n. 8 mappali n. 3331 – 3332 – 3336 – 3338 – 3335, da zona viabilità pubblica (parte terminale di Via Saffi) a verde privato (art.71 delle vigenti N.T.A.);

VERIFICATO CHE:

- nell'art. 30, comma 2 della L.R. n.65/2014 sono definite quali “varianti semplificate” al piano operativo quelle che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato (come definito all'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014), che non comportino variante al Piano Strutturale o che non prevedano grandi strutture di vendita o aggregazioni di medie strutture aventi effetti assimilabili alle grandi strutture di vendita;
- la variante in questione può essere inquadrata dal punto di vista procedurale come variante semplificata al regolamento urbanistico da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.65/2014;

RICHIAMATI:

- la determina dirigenziale n. 865 del 22/12/2020 con la quale veniva nominato il responsabile del procedimento Istruttore Direttivo Maria Rosa Laiatici nonché il garante della comunicazione Istruttore Tecnico Geom. Ilaria Zingoni;
- determina dirigenziale n. 866 del 22/12/2020 con la quale si incaricava il Dott. Arch. Emanuele Bechelli (C.F. BCH MNL 90R30 G713W) con studio professionale in Serravalle Pistoiese, via Baco 119, di redigere la variante in questione;

VISTO CHE la variante in questione rientra nelle cosiddette “varianti semplificate”, di cui al comma 2 dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014, in quanto:

- comporta modifiche e trasformazioni ricadenti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come definite all'articolo 4 della citata L.R.T. 65/2014;
- non comporta modifiche al Piano Strutturale;
- non prevede ulteriore consumo di suolo;
- non incide sul dimensionamento del PS in quanto attiene a servizi di interesse generale;
- non sono previsti incrementi volumetrici,

DATO ATTO CHE la variante semplificata in oggetto, per la sua natura, rientra nella disciplina di cui art. 5, comma 3 ter, della L.R.T. n. 10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii., quindi è subordinata alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non genera modifiche alla disciplina R.U., risulta di mero carattere redazionale e le trasformazioni previste non richiedono alcuna specifica valutazione poichè non comportano alcun tipo di impatto significativo sull'ambiente;

CONSIDERATO CHE il comma 3ter dell'art. 5 della L.R. n. 10 del 12/02/2010 prevede che “*nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità*

competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”;

APPRESO CHE nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e del Regolamento n° 4/R approvato con DPGR del 9 febbraio 2007, e che all'interno della valutazione integrata del Regolamento Urbanistico è stata effettuata una valutazione approfondita degli effetti ambientali delle trasformazioni previste;

VISTA la relazione motivata trasmessa dall'Autorità Procedente, per mezzo del Responsabile dell'Area Assetto Territorio e Ambiente, in data 21/12/2020 all'Autorità Competente, per l'esclusione o assoggettabilità a VAS della variante semplificata al Regolamento Urbanistico in argomento ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014, per le aree terminali di Via Saffi;

VISTO il Provvedimento dell'Autorità Competente del 29/01/2021 con il quale esclude la *“Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014, per le aree interessate dalla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di Via Saffi da viabilità pubblica a verde privato”*, dalla procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO inoltre che ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera b) del D.P.G.R 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014), non sono necessarie indagini geologiche sismiche ed idrauliche, in quanto la variante alla disciplina urbanistica comunale non comporta incremento di volume degli edifici esistenti;

DATO ATTO, in merito al Regolamento Urbanistico vigente, che ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.G.R 5/R del 30/01/2020:

- è stato effettuato il deposito delle indagini Geologico – Tecniche presso la Regione Toscana Ufficio Regionale Genio Civile di Pistoia (D.P.G.R. 53/R/2011), in data 22/01/2019 (dep. n. 1/19), ai sensi delle Istruzioni tecniche per il deposito presso gli URTT delle indagini geologico-tecniche;
- è stato comunicato da parte dell'Ufficio Regionale Genio Civile di Pistoia in data 04/04/2019 prot. 6623 l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art.9 del D.P.G.R. 53/R/2011;

RITENUTO CHE:

- la presente *“Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014, per l'area terminale di via Saffi, è ammissibile in attuazione degli artt. 222 e 252 ter della L.R.T. 65/2014 e per la quale non è previsto l'avvio del procedimento;*
- la variante denominata: *“Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di Via Saffi da viabilità pubblica a verde privato”* è stata redatta nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 03/12/2020 dal Settore Front-Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo, Responsabile Geom. Maria Rosa Laiatici, e dal professionista esterno incaricato Dott. Arch. Emanuele Bechelli (C.F. BCH MNL 90R30 G713W con studio professionale in Serravalle Pistoiese, via Baco 119;

VISTI gli elaborati costituenti la variante denominata *“Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte*

terminale di Via Saffi da viabilità pubblica a verde privato”, consegnati in data 01/02/2021 prot. 2323 dal Dott. Arch. Emanuele Bechelli, professionista incaricato per la redazione della variante stessa, ovvero:

- relazione generale;
- Tav. 2.2 sistema insediativo urbano modificata;

VISTO il Rapporto del Garante dell’informazione e della Partecipazione, Geom. Ilaria Zingoni del 02/02/2021, ai sensi dell’art. 38 della L.R.T. 65/2014;

VISTA la deliberazione C.C. n. 5 del 13/02/2021, con la quale è stata adottata la variante in argomento, dandone avviso pubblico con prot. n. 4358 del 24/02/2021 e sul B.U.R.T. n. 8 del 24/02/2021;

TENUTO CONTO CHE nell'arco temporale dal 24/02/2021 al 26/03/2021, chiunque fosse interessato poteva presentare osservazioni in ordine alla variante oggetto del presente provvedimento;

VISTA la certificazione resa dall'U.O.C. Affari Generali, circa l'assenza di osservazioni in ordine alla variante in argomento (prot. n. 6788 del 29/03/2021, conservata agli atti);

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 37 del 16.6.2006, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28/09/2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione N. 106 del 2/07/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 29 del 9/04/2020 “Approvazione Documento Unico di Programmazione – D.U.P. - 2020/2021/2022. Aggiornamento”;
- la deliberazione C.C. n. 30 del 9/04/2020 “Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2020, 2021 e 2022”;
- la deliberazione G.C. n. 38 del 9/04/2020 “Approvazione Piano della Performance 2020 – 2022 (P.D.O., Assegnazione Risorse Umane e Finanziarie)”;

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con gli atti sopra richiamati;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 10/07/2019 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Front Office con decorrenza 11/07/2019 e fino al termine del corrente mandato amministrativo;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria dell'atto, rilasciato dal sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO CHE in relazione al progetto della variante denominata “Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 e s.m.i. per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di Via Saffi, da viabilità pubblica a verde privato”, adottata con deliberazione C.C. n. 5 del 13/02/2021, non sono pervenute osservazioni;
- 2) DI DARE ATTO CHE l'obiettivo della variante è quello di modificare la destinazione urbanistica dell'area individuata al foglio di mappa n. 8 mappali n. 3331 – 3332 – 3336 – 3338 – 3335, da zona viabilità pubblica (parte terminale di via Saffi) a verde privato (art.71 delle vigenti N.T.A.);
- 3) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, co. 1, del d. Lgs. n. 267/2000;
- 4) DI DARE ATTO che la presente determinazione non prevede oneri a carico di questa Amministrazione,
- 5) DI DARE ATTO che la presente determinazione è composta da n. 5 pagine e che alla stessa sono uniti n. 1 allegati;
- 6) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7/08/1990 n. 241, è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Responsabile U.O.C. Territorio e Sviluppo – Settore Front Office;
- 7) DI DARE ATTO che al presente provvedimento sarà data la necessaria pubblicità ai sensi e con le modalità previste nel D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.”;
- 8) DI DISPORRE che copia informatica del presente atto venga inviata, a cura del Settore Back Office – U.O.C. Affari Generali, all'U.O.C. Proponente ed all'U.O.C. Bilancio e Risorse Umane;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Back Office – U.O.C. Affari Generali, all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonchè inserita sul sito internet del Comune stesso.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Maria Rosa Laiatici

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 29/03/2021

Il Dirigente Responsabile
Pileggi Antonio / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)