



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE FRONT-OFFICE
TS - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

N. 971 del 20/12/2019

Oggetto: variante regolamento urbanistico mediante sportello unico per le attività produttive (suap) verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art.22 e dell'art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010. Presa atto della decisione in merito all'esclusione dalla VAS.

VISTA la richiesta di indizione di Conferenza dei Servizi decisoria presentata dalla ditta "REG Italia S.r.l.", in data 25/02/2019 prott. nn. 3807 – 3810, successivamente integrata a seguito richiesta dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

PRESO ATTO che

- l'intervento proposto ed oggetto di variante al regolamento urbanistico mediante sportello unico per le attività produttive (suap) consiste in una:
modifica normativa modificando i parametri edilizi per un aumento di SUL e di Volume senza prevedere un aumento di superficie coperta, infatti sia l'ampliamento che l'incremento di volume deriva dal rialzamento di porzione di fabbricato.

Parametri edilizi:

- *Sup.Coperta nessuna modifica alla superficie coperta (si tratta di rialzamento di porzione dell'immobile);*
- *SUL = mq. 2300;*
- *Volume = mc. 7500*
- *Altezza max= ml.7,50*

modifica cartografica andando a modificare la zonizzazione vigente dell'area "BR – Tessuti edilizi assoggettati ad interventi di riqualificazione insediativa" in area zonizzata " D1.S5 ", dove sia consentito l'ampliamento dell'insediamento produttivo mediante intervento diretto convenzionato.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.146 del 06/11/2019 con la quale è stata individuata quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151

della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.) integrata dal l'istruttore Direttivo Dott. Arch.Chambery Karin (Responsabile del procedimento in materia di Autorizzazione Paesaggistica), che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento;

VISTE:

- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “ Norme per il governo del Territorio,
- la Legge Regionale 12.02.2010, n. 10, recante “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*”, e successive modifiche ed integrazioni , ed in particolare:
l'art. 5 della L.R. 10/2010 è stato modificato con l'introduzione del comma 3 ter che testualmente dispone “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.*”

PRESO ATTO che

- la relazione motivata per la Valutazione Ambientale Strategica redatta dal tecnico incaricato ditta “REG Italia S.r.l.” e la relazione istruttoria redatta dal responsabile del procedimento sono state trasmesse insieme all'intera proposta di variante all'autorità competente in data 05/12/2019 prot. 24848
- nella seduta del 17/12/2019 la Commissione del Paesaggio dopo aver esaminata la Relazione Motivata e sentito l'Ufficio Urbanistica , ha emesso il proprio parere in merito alla verifica di assoggettabilità a Vas

PRESO ATTO della decisione del 17/12/2019, da parte della Commissione del Paesaggio riunita in qualità di Autorità Competente per i procedimenti di VAS del Comune di seguito riportata:

.....*Visto l'intervento oggetto della proposta in esame che prevede, la ristrutturazione di un complesso edilizio, con aumento di SUL di mq. 441,10 determinata dal rialzamento del piano sottotetto fino a renderlo abitabile ed un, incremento della consistenza volumetrica mc. 680,90;*

- *sentita l'Autorità Procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti e verificati gli impatti sulle singole componenti ambientali;*
- *preso atto della richiesta di integrazioni pervenuta da parte della Regione Toscana a cui è stato ottemperato con documento “ Scheda di Variante al Vigente R.U.” che dovrà essere recepito nel progetto di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato oggetto della presente verifica di assoggettabilità a VAS.*

Ai sensi dell'art.22 comma 4 della legge regionale n.10/2010 e s.m.i. l'Autorità Competente esprime il provvedimento motivato di esclusione a Valutazione Ambientale Strategica:

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con Deliberazione C.C. N.38 del 28 Settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 02.07.2003, esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26 marzo 2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 27 marzo 2019 con la quale sono state attribuite le risorse finanziarie - Piano Esecutivo di Gestione - PEG - per l'anno 2019;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 13 del 26 marzo 2019 “Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2019/2020/2021 – Aggiornamento”;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco del 10/07/2019 n. 25, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la Reggenza del Settore Front office Office con decorrenza dal 10/07/2019 e validità fino all'adozione di ulteriori atti da parte dell'Amministrazione comunale e comunque nel limite massimo della durata del corrente mandato amministrativo;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** della decisione del 17/12/2019, da parte della Commissione del Paesaggio riunita in qualità di Autorità Competente per i procedimenti di VAS del Comune:
.....Visto l'intervento oggetto della proposta in esame che prevede, la ristrutturazione di un complesso edilizio, con aumento di SUL di mq. 441,10 determinata dal rialzamento del piano sottotetto fino a renderlo abitabile ed un, incremento della consistenza volumetrica mc. 680,90;
sentita l'Autorità Procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti e verificati gli impatti sulle singole componenti ambientali;
preso atto della richiesta di integrazioni pervenuta da parte della Regione Toscana a cui è stato ottemperato con documento “ Scheda di Variante al Vigente R.U.” che dovrà essere recepito nel progetto di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato oggetto della presente verifica di assoggettabilità a VAS.
Ai sensi dell'art.22 comma 4 della legge regionale n.10/2010 e s.m.i. l'AutoritàCompetente esprime il provvedimento motivato di esclusione a Valutazione Ambientale Strategica:
2. **DI PRECISARE** la presente determinazione è composta da n. 3 pagine;
3. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

4. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e della L. n. 241/1990, è l'istruttore direttivo geom. Maria Rosa Laiatici;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del competente, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserita sul sito Internet del Comune

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Maria Rosa Laiatici

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 20/12/2019

Il Dirigente Responsabile
Pileggi Antonio / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)