



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 5 del 13/02/2021

Oggetto: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato. ADOZIONE -.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di Febbraio alle ore 09:36, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in forma telematica, mediante lo strumento della videoconferenza.

Sono presenti:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente del Consiglio	X	
3	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere anziano	X	
4	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
5	LEPORI FABRIZIO	Consigliere	X	
6	GOTI ALESSANDRA	Consigliere	X	
7	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
8	MACCIONI SIMONE	Consigliere	X	
9	ROMANI FLAVIO	Consigliere	X	
10	BERNAVA CARLO	Consigliere	X	
11	PERONE GIOVANNA	Consigliere	X	
12	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	SATTI LORENZO	Consigliere	X	
14	MOCERI MICHELE	Consigliere		X
15	MONTANA LUIGI	Consigliere		X
16	CIERVO SIMONE	Consigliere		X
17	MINEO ROBERTO	Consigliere	X	
			14	3

Presiede il Consiglio Comunale il Signor Maurizio Venier.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Rita Milaneschi, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: CRISCI ARCANGELO, ROVIEZZO LIBERO, SINIMBERGHI ELENA, D'OTO ROBERTA, MARRACCINI MONICA.

Tutti i presenti sono collegati in videoconferenza, secondo le modalità stabilite con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N. 9 del 07/05/2020.

Scrutatori i Signori: MACCIONI SIMONE, BERNAVA CARLO.

Il sindaco spiega il punto all'ordine del giorno. Così la Variante SUAP 4/19 diventa operativa. Spiega il contenzioso TAR in corso sulla medesima e gli atti pervenuti al comune dalle parti. E' una Variante semplificata sussiste l'interesse pubblico alla sua approvazione e i dati tecnici della stessa lo consentono. Si augura la sua approvazione all'unanimità.

Escono Mineo e poi Goti per problemi tecnici (presenti 12).

Il presidente mette in votazione il punto all'ordine del giorno per appello nominale.

presenti 12 (assenti Goti, Mineo, Ciervo, Montana e Mocerì)

votanti 12

favorevoli unanimi

contrari 0

astenuiti 0

Il presidente mette in votazione la immediata esecutività per appello nominale.

presenti 12 (assenti Goti, Mineo, Ciervo, Montana e Mocerì)

votanti 12

favorevoli unanimi

contrari 0

astenuiti 0

Oggetto: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato. ADOZIONE -.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco De Caro;

Preso atto che ad essa non è seguito alcun dibattito;

Premesso:

- che il Comune di Monsummano Terme Terme, è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico, con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 05/03/2015 è stata contestualmente approvata la Variante Generale e con deliberazione C.C. n. 43 del 15/05/2016 è stata approvata la Variante n.1 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento al D.P.R.G. 64/R/2013 ;
- che con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata variante urbanistica che ha riguardato l'area produttiva di tutto il territorio comunale al fine del potenziamento delle attività economiche;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 154 del 03/12/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Ufficio Urbanistica di avviare le procedure per la redazione di una Variante semplificata (art.30 della legge regionale 65/2014) per l'area terminale di via Saffi;

Considerato che la necessità dell'attivazione di una variante semplificata scaturisce da quanto segue:

- l'Amministrazione Comunale, nel quadro di un Avviso Pubblico per manifestazioni di interesse al potenziamento delle attività produttive, approvava una Variante Urbanistica con delibera consiliare n.18 del 10/04/2019 riguardante l'area produttiva di tutto il territorio comunale al fine del potenziamento delle attività economiche;
- su tale variante che interessava l'area di Via Saffi escluso la parte terminale (oggetto della variante in questione) è stato aperto un contenzioso presso il TAR della Toscana da parte di un confinante che ha visto coinvolto le società proprietarie dell'area e il comune;
- in data 5 novembre 2020 (Prot. n. 24985) e in data 6 novembre 2020 (Prot. n. 24985) la Soc. F.C.F. Srl ha trasmesso al Comune un accordo sottoscritto fra la società medesima e il confinante ricorrente, chiedendo all'Amministrazione Comunale una variante urbanistica che, oltre a ridefinire l'area di intervento, prevede che un'area pubblica (viabilità – porzione di via Saffi) diventi verde privato;
- L'Amministrazione Comunale con Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 03/12/2020 ha fornito atto di indirizzo affinché l'U.O.C. Territorio e Sviluppo predisponga tutti gli atti necessari per la presentazione al Consiglio comunale di Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n.65/2014, in considerazione che la sua approvazione è di sicuro interesse pubblico perché comunque va a completare, rendendolo operativo e fattibile, un procedimento finalizzato al potenziamento delle opportunità di sviluppo, quindi di mantenimento/potenziamento dell'occupazione nel territorio di Monsummano Terme senza incidere negativamente sulla funzionalità dell'assetto viario;

Dato atto che con la presente variante si modifica la destinazione urbanistica dell'area individuata al foglio di mappa n. 8 mappali n.3331 – 3332 – 3336 – 3338 - 3335 da zona viabilità pubblica (parte terminale di via Saffi) a verde privato (art.71 delle vigenti N.T.A.);

Verificato che

- nell'art.30, comma 2 della L.R. n.65/2017 sono definite quali “ Varianti semplificate” al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definiti all'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014, che non comportino variante al Piano Strutturale o che non prevedono grandi strutture di vendita o aggregazioni di medie strutture aventi effetti assimilabili alle grandi strutture di vendita;
- che la variante in questione possa essere inquadrata dal punto di vista procedurale come variante semplificata al regolamento urbanistico da adottare ed approvare ai sensi dell'art.32 della L.R. n.65/2014;

Richiamate:

- la determina dirigenziale n. 865 del 22/12/2020 con la quale veniva nominato il responsabile del procedimento Istruttore Direttivo Maria Rosa Laiatici nonché il garante della comunicazione l'Istruttore Tecnico Geom. Ilaria Zingoni;
- la determina dirigenziale n. 866 del 22/12/2020 con la quale si incaricava il Dott. Arch. Emanuele Bechelli C.F. [OMISSIS...] con studio professionale in Serravalle Pistoiese via Baco 119 di redigere la variante in questione;

Considerato che la variante in questione rientra nelle cosiddette “varianti semplificate, di cui al comma 2 dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014, in quanto:

- comporta modifiche e trasformazioni ricadenti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come definite all'articolo 4 della citata L.R.T. 65/2014;
- non comporta modifiche al Piano - Strutturale;
- non prevede ulteriore consumo di suolo;
- non incide sul dimensionamento del PS in quanto attiene a servizi di interesse generale;
- non sono previsti incrementi volumetrici,

Dato Atto che la variante semplificata in oggetto, per la sua natura, rientra nella disciplina di cui art. 5, comma 3 ter, della L.R.T. n. 10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii., quindi è subordinata alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non genera modifiche alla disciplina R.U., risulta di mero carattere redazionale e le trasformazioni previste non richiedono alcuna specifica valutazione poiché non comportano alcun tipo di impatto significativo sull'ambiente;

Considerato che il comma 3 ter dell'art. 5 della L.R. n. 10 del 12/02/2010 prevede che *“nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

Dato atto che nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e del Regolamento n° 4/R approvato con DPGR del 9 febbraio 2007, e che all'interno della valutazione integrata del Regolamento Urbanistico è stata effettuata una valutazione approfondita degli effetti ambientali delle trasformazioni previste;

Vista la relazione motivata trasmessa dall'Autorità Procedente, per mezzo del Responsabile dell'Area Assetto Territorio e Ambiente, in data 21/12/2020 all'Autorità Competente, per l'esclusione o assoggettabilità a VAS della variante semplificata al Regolamento Urbanistico in argomento ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014, per le area l'area terminale di via Saffi;

Visto il Provvedimento dell'Autorità Competente del 29/01/2021 con il quale esclude la *"Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014, per le aree interessate dalla **"Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato"***, dalla procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera b) del D.P.G.R 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014), non sono necessarie indagini geologiche sismiche ed idrauliche, in quanto la variante alla disciplina urbanistica comunale non comporta incremento di volume degli edifici esistenti;

Dato atto, in merito al Regolamento Urbanistico vigente, che ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.G.R 5/R del 30/01/2020:

- è stato effettuato il deposito delle indagini Geologico – Tecniche presso la Regione Toscana Ufficio Regionale Genio Civile di Pistoia (**D.P.RG.R. 53/R/2011**), in data **in data 22/01/2019** (dep. n. 1/19), ai sensi delle Istruzioni tecniche per il deposito presso gli URTT delle indagini geologico-tecniche;
- è stato comunicato da parte dell'Ufficio Regionale Genio Civile di Pistoia in data 04/04/2019 prot. 6623 l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art.9 del D.P.G.R. 53/R/2011;

Ritenuto che la presente *"Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014, per l'area terminale di via Saffi, è ammissibile in attuazione degli art. 222 e 252 ter della L.R.T. 65/2014 e per la quale non è previsto l'avvio del procedimento;*

Visto che La variante denominata: *Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato* è stata:

- redatta dal Settore Front-Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo responsabile Geom. Maria Rosa Laiatici, e dal professionista esterno incaricato Dott. Arch. Emanuele Bechelli C.F. [OMISSIS...] con studio professionale in Serravalle Pistoiese via Baco 119;

Visti gli elaborati costituente la variante denominata *" Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato "* consegnati in data 01/02/2021 prot. 2323 dal Dott. Arch. Emanuele Bechelli professionista incaricato per la redazione della variante stessa:

- relazione generale;
- Tav. 2.2 sistema insediativo urbano modificata;

Visto il Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione Geom. Ilaria Zingoni del 02/02/2021, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento Geom Maria Rosa Laiatici del 02/02/2021 ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

Ritenuto che la approvazione della suddetta variante è di sicuro interesse pubblico perché va a completare, rendendolo operativo e fattibile, un procedimento finalizzato al potenziamento delle opportunità di sviluppo, quindi di mantenimento/potenziamento dell'occupazione nel territorio di Monsummano Terme senza incidere negativamente sulla funzionalità dell'assetto viario;

Sentita la 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 09/02/2021;

Vista la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento, Geom. Maria Rosa Laiatici, in quanto Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, prot. Int. n.11 del 02/02/2021, relativa alla proposta di adozione dell'atto;

Visto il parere favorevole, formulato dal Dirigente del Settore Front-Office/ U.O.C. Territorio e Sviluppo in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente Reggente del settore Back-Office/ U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge Regionale n.10/2010;
- la legge Regionale n.65/2014;
- il regolamento regionale d.p.g.r 5/r del 30/01/2020;

Visto lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

Risultato il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 12
assenti	n. 5 (Moceri, Montana, Ciervo, Goti e Mineo)
votanti	n. 12
favorevoli	n. 12
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

1) - DI ADOTTARE ai sensi della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 art.30 e con le procedure di cui all'art.32 della medesima legge la "*Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato* " costituita dai seguenti elaborati, da allegare al presente atto:

- relazione generale;
- Tav. 2.2 sistema insediativo urbano modificata;

2) - DI ALLEGARE al presente atto la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 commi 1 e 3 della L.R. n.65/2014 (allegato A) ed il Rapporto del Garante ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n.65/2014 (allegato B).

3) - DARE ATTO che la "*Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato*" è stata esclusa dalla VAS con provvedimento dell'Autorità Competente del 29/01/2020.

4) - DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera b) del D.P.G.R 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014), per la variante in questione non sono necessarie indagini geologiche sismiche ed idrauliche, in quanto la variante alla disciplina urbanistica comunale non comporta incremento di volume degli edifici esistenti.

5) - DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento ed al Garante della Comunicazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto.

6) - DI DARE ATTO che tutti gli elaborati della Variante Urbanistica saranno inoltrati alla Provincia di Pistoia ed alla Regione Toscana come previsto dall'art.32 comma 1 della L.r. n.65/2015.

7) - DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Geom. Maria Rosa Laiatici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 12
assenti	n. 5 (Moceri, Montana, Ciervo, Goti e Mineo)
votanti	n. 12
favorevoli	n. 12
contrari	n. --
astenuti	n. --

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente
Maurizio Venier

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Milaneschi