



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 9 del 12/04/2022

Oggetto: Lavori di Completamento via Fratelli Rosselli - Approvazione progetto definitivo-esecutivo e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di Aprile alle ore 15:20 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Maurizio Venier, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: CIPOLLINI ANTONELLA, BERNAVA CARLO, SATTI LORENZO.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente del Consiglio	X	
3	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere anziano		X
4	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
5	LEPORI FABRIZIO	Consigliere	X	
6	GOTI ALESSANDRA	Consigliere	X	
7	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
8	MACCIONI SIMONE	Consigliere	X	
9	ROMANI FLAVIO	Consigliere	X	
10	BERNAVA CARLO	Consigliere	X	
11	PERONE GIOVANNA	Consigliere		X
12	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	SATTI LORENZO	Consigliere	X	
14	MOCERI MICHELE	Consigliere	X	
15	MONTANA LUIGI	Consigliere		X
16	CIERVO SIMONE	Consigliere	X	
17	MINEO ROBERTO	Consigliere		X
			13	4

Partecipa alla seduta Marco Fattorini, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: CRISCI ARCANGELO, ROVIEZZO LIBERO, D'OTO ROBERTA, MARRACCINI MONICA.

Oggetto: Lavori di Completamento via Fratelli Rosselli - Approvazione progetto definitivo-esecutivo e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014.

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale audio della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Crisci;

PRESO ATTO che ad essa non è seguito alcun dibattito;

PREMESSO:

- CHE con Determinazione n. 562 del 4 ottobre 2021 è stato incaricato lo studio DREAM Italia di Pratovecchio Stia (AR) dello studio geologico e della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto;

- CHE è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare il prolungamento stradale di via Fratelli Rosselli, al fine di decongestionare il traffico della limitrofa zona sportiva, inserendo l'intervento all'interno della richiesta di investimenti per la Rigenerazione Urbana (anno 2022) approvato con Decreto del Ministero dell'Interno del 21 febbraio 2022;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo relativo ai "**Lavori di Completamento via Fratelli Rosselli**", redatto dallo Studio DREAM, dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 166.681,21 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 4.769,69) ed € 33.549,10 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di testo

Elaborato 0 – Elenco degli elaborati

Elaborato 1 – Relazione generale

Elaborato 2 – Relazione geologica

Elaborato 3 – Elenco prezzi ed analisi prezzi

Elaborato 4 – Computo metrico estimativo

Elaborato 5 – Quadro economico

Elaborato 6 – Inquadramento catastale

Elaborato 7 – Documentazione fotografica

Elaborato 8 – Capitolato speciale d'appalto

Elaborato 9 – Cronoprogramma

Elaborato 10 – Quadro di incidenza percentuale della manodopera

Elaborato 11 – Piano di manutenzione delle opere

Elaborato 12 – Relazione sulle interferenze

Elaborato 13 – PSC e Fascicolo dell'opera, layout di cantiere

Elaborato 14 - Bozza contrattuale

Elaborati grafici

- Tavola 1 – Inquadramento intervento su CTR e Ortofoto – scala 1:500
- Tavola 2 – Stato attuale – Planimetria quotata – scala 1:200
- Tavola 3 – Stato attuale – Planimetria con traccia sezioni – scala 1:200
- Tavola 4 – Stato attuale – Sezioni ambientali – scala 1:200
- Tavola 5 – Stato attuale – Sezioni – scala 1:200
- Tavola 6 – Stato attuale – Sovrapposto catastale – scala 1:200
- Tavola 7 – Stato attuale – Sovrapposto catastale su SUB. 1418 – scala 1:200
- Tavola 8 – Stato di progetto – Planimetria quotata – scala 1:200
- Tavola 9 – Stato di progetto – Planimetria con traccia sezioni – scala 1:200
- Tavola 10 – Stato di progetto – Sezioni ambientali – scala 1:200
- Tavola 11 – Stato di progetto – Sezioni – scala 1:200 - 2 Fogli
- Tavola 12 – Stato di progetto – Fognature e regimazione delle acque – scala 1:200
- Tavola 13 – Stato sovrapposto – Sezioni ambientali – scala 1:200
- Tavola 14 – Stato sovrapposto – Sezioni – scala 1:200
- Tavola 15 – Stato di progetto – Particolari e segnaletica stradale – scala 1:200
- Tavola 16 – Stato di progetto – Sovrapposto catastale – scala 1:200
- Tavola 17 – Stato di progetto – Sovrapposto catastale su SUB. 1418 – scala 1:200

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, conservata agli atti;

PRESO ATTO:

- CHE l'area di intervento ricade nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Monsummano Terme, in zona destinata alla viabilità prevalentemente veicolare (art. 120 NTA) e parzialmente in area a verde pubblico esistente (F3e art. 107 NTA);
- CHE in dettaglio, la proposta progettuale prevede:
 - la realizzazione della sede stradale con un allargamento rispetto alle previsioni, per un più agevole flusso veicolare ed una possibile futura percorribilità a doppio senso;
 - la realizzazione di marciapiedi;
 - la riduzione dell'area del campo sportivo R. Strulli per permettere la realizzazione del nuovo marciapiede e di una corretta viabilità;
 - la realizzazione di nuova fognatura meteorica e nuova pubblica illuminazione;
- CHE l'intervento come presentato non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO:

- CHE con Delibera C.C. n. 10 del 5 marzo 2015 è stata approvata la Variante Generale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;
- CHE con Delibera C.C. n. 18 del 10 aprile 2019, pubblicata sul BURT n. 17, parte II, del 24 aprile 2019, è stata approvata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, la cui efficacia è stata prorogata, ai sensi dell'art. 43 della L.R.T. 1 dicembre 2021 n. 47 (pubblicata sul BURT n. 102, parte II, del 3 dicembre 2021), al 31 dicembre 2022;

CONSTATATO, per quanto precede, che al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014, una variante al Regolamento Urbanistico finalizzata a modificare la destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento, attualmente classificata come area a verde pubblico esistente (F3e art. 107 NTA), in viabilità di progetto (vedi figure 9 e 10 della Relazione Generale);

VERIFICATO che l'area oggetto di intervento:

- rientra all'interno dell'area di tutela delle falde termali di Montecatini Terme e Monsummano Terme, ma per la realizzazione dell'opera non si prevedono interferenze con le falde stesse né tantomeno creazioni di vie preferenziali di acque che possano comportare l'immissione di sostanze inquinanti nel sottosuolo;
- non vi sono vincoli di tipo idrogeologico;
- non è interessata da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004
- relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 6 comma 1 bis) della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., che riporta: *"1 bis. Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere."*

VISTO l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i che prevede che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTO altresì l'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 che prevede *"Fermo restando quanto previsto dagli art.li 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto in via preventiva il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25"*;

RICHIAMATI l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché gli art.li 24 e 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che individuano le caratteristiche ed i documenti che compongono i progetti esecutivi;

DATO ATTO che l'art. 134 della L.R.T. n. 65 del 12 novembre 2014 stabilisce che per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire e che in sede di approvazione del progetto si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

VISTI:

- il verbale di verifica del 31 marzo 2022 redatto in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'atto di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giacomo Biliotti, in data 31 marzo 2022;

VISTI:

- il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio";
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Front-Office, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato Dirigente reggente il Settore Back-Office/U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 13
assenti	n. 4 (Bruzzani, Perone, Montana e Mineo)
votanti	n. 13
favorevoli	n. 13
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

1) - DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo relativo ai "**Lavori di Completamento via Fratelli Rosselli**", redatto dallo Studio DREAM, dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 166.681,21 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 4.769,69) ed € 33.549,10 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di testo

Elaborato 0 – Elenco degli elaborati

Elaborato 1 – Relazione generale

Elaborato 2 – Relazione geologica

Elaborato 3 – Elenco prezzi ed analisi prezzi

Elaborato 4 – Computo metrico estimativo

Elaborato 5 – Quadro economico

Elaborato 6 – Inquadramento catastale

Elaborato 7 – Documentazione fotografica

Elaborato 8 – Capitolato speciale d'appalto
Elaborato 9 – Cronoprogramma
Elaborato 10 – Quadro di incidenza percentuale della manodopera
Elaborato 11 – Piano di manutenzione delle opere
Elaborato 12 – Relazione sulle interferenze
Elaborato 13 – PSC e Fascicolo dell'opera, layout di cantiere
Elaborato 14 - Bozza contrattuale

Elaborati grafici

Tavola 1 – Inquadramento intervento su CTR e Ortofoto – scala 1:500
Tavola 2 – Stato attuale – Planimetria quotata – scala 1:200
Tavola 3 – Stato attuale – Planimetria con traccia sezioni – scala 1:200
Tavola 4 – Stato attuale – Sezioni ambientali – scala 1:200
Tavola 5 – Stato attuale – Sezioni – scala 1:200
Tavola 6 – Stato attuale – Sovrapposto catastale – scala 1:200
Tavola 7 – Stato attuale – Sovrapposto catastale su SUB. 1418 – scala 1:200
Tavola 8 – Stato di progetto – Planimetria quotata – scala 1:200
Tavola 9 – Stato di progetto – Planimetria con traccia sezioni – scala 1:200
Tavola 10 – Stato di progetto – Sezioni ambientali – scala 1:200
Tavola 11 – Stato di progetto – Sezioni – scala 1:200 - 2 Fogli
Tavola 12 – Stato di progetto – Fognature e regimazione delle acque – scala 1:200
Tavola 13 – Stato sovrapposto – Sezioni ambientali – scala 1:200
Tavola 14 – Stato sovrapposto – Sezioni – scala 1:200
Tavola 15 – Stato di progetto – Particolari e segnaletica stradale – scala 1:200
Tavola 16 – Stato di progetto – Sovrapposto catastale – scala 1:200
Tavola 17 – Stato di progetto – Sovrapposto catastale su SUB. 1418 – scala 1:200

2) - DI DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è **E91B22002060001**;

3) - DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 alla contestuale adozione della Variante al Regolamento Urbanistico redatta dallo Studio DREAM Italia, come da relazione allegata;

4) - DI DARE ATTO che per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 che prevede che *“Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto”*;

5) - DI INCARICARE l'U.O.C. Territorio e Sviluppo:

- di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013;
- di trasmettere il provvedimento adottato e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della L.R.T. n. 65/2014;

6) - DI DARE ATTO che Responsabile del Procedimento Urbanistico di Variante al Regolamento Urbanistico è il Dirigente Dott. Antonio Pileggi;

7) - DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'opera pubblica, è il Geom. Giacomo Biliotti;

8) - DI NOMINARE Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom. Ilaria Zingoni, al fine di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta adozione della Variante al Regolamento Urbanistico;

9) - DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 134 della L.R.T. n. 65 del 12 novembre 2014 e s.m.i., l'adozione del presente atto ha i medesimi effetti di permesso a costruire;

10) - DI PRECISARE che in virtù dell'adozione contestuale della Variante al Regolamento Urbanistico, gli effetti del permesso a costruire decorreranno dall'efficacia della variante stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 13
assenti	n. 4 (Bruzzani, Perone, Montana e Mineo)
votanti	n. 13
favorevoli	n. 13
contrari	n. --
astenuiti	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente
Maurizio Venier

Il Segretario Generale
Marco Fattorini