



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 156 del 27/11/2019**

---

**Oggetto:** Avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art.17 della L.R.n. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 65/2014, e della L.R. n. 10/2010.

---

L'anno duemiladiciannove addi ventisette del mese di Novembre alle ore 13:00 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	SINIMBERGHI ELENA	Vice sindaco	X	
3	CRISCI ARCANGELO	Assessore		X
4	D'OTO ROBERTA	Assessore	X	
5	MARRACCINI MONICA	Assessore	X	
6	ROVIEZZO LIBERO	Assessore	X	
			<b>5</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Rita Milaneschi, Segretario Generale del Comune.

L'Avv. Simona De Caro nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: Avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art.17 della L.R.n. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 65/2014, e della L.R. n. 10/2010.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 è stato approvato contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico, potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014;
- ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato dall'art.222 comma 2 *"Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale"*;
- La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi;

### CONSIDERATO CHE:

- in ottemperanza all'art.222 – norme transitorie generali della L.R. n.65/2014 è necessario avviare entro il 27/11/2019 il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (P.S.) al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dal citato art.222 comma 2 della L.R. n. 65/2014;
- l'efficacia del vigente regolamento urbanistico è prossima alla scadenza ed entro il 15/03/2020 si dovrà avviare il procedimento per la redazione del nuovo piano Operativo Comunale (P.O.C.),

## PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 19/09/2019 l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo:

- *L.R. n.65/2014 "Norme per il governo de territorio" nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione;*
- *PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015;*

e di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione dell'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale di cui all'art.17 della L.R. 65/2014 e le Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R.n.10/2010 e nazionale;

- stante la prossima scadenza del 15/03/2020 è stato valutato di procedere contestualmente alla redazione del Piano Operativo, in modo che i due strumenti comunali della pianificazione, territoriale ed urbanistica, siano allineati e coerenti nei principi fondamentali e nel linguaggio della legge regionale;;

- con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il nuovo Piano Operativo Comunale e del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010;

- con determina dirigenziale n. 863 del 26/11/2019 è stato nominato il Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici compresa nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo con la funzione ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014 di accertare e certificare che il procedimento si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari., ed il Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014 il Geom. Ilaria Zingoni Istruttore Tecnico compreso nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per l'approvazione dello strumento in questione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS): quale "*autorità competente*" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.) integrata dal l'istruttore Direttivo Dott. Arch. Chambery Karin (Responsabile del procedimento in materia di Autorizzazione Paesaggistica), che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento;

RITENUTO necessario definire in questa fase i contenuti massimi sia dello strumento di pianificazione territoriale che dello strumento di pianificazione urbanistica ed avviare il procedimento di formazione degli stessi, secondo quanto specificato nel documento " Piano Strutturale e Piano Operativo – Avvio del Procedimento art.17 della L.R.65/2014" presentato in data 26/11/2019 prot 24071 dal tecnico incaricato, allegato all'originale del presente atto: (allegato A) e costituito:

- Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- Tavola 1 – Uso del suolo, scala 1:10.000;
- Tavola 2.1 – Morfotipi del PIT-PPR: I Sistemi morfogenetici, scala 1:10.000;
- Tavola 2.2 – Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica, scala 1:10.000;
- Tavola 2.3 – Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi, scala 1:10.000;
- Tavola 2.4 – Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali, scala 1:10.000;
- Tavola 3 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000;
- Tavola 4 – Stato di attuazione del R.U. Vigente;
- Tavola 5 – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Nuclei Rurali , scala 1:10.000.
- All.1 – Album di analisi del Territorio Urbanizzato.
- Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

**PRESO ATTO:**

- che il documento nello specifico contiene:

- a) la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;*
- b) un'analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;*
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;*
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;*
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;*
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).*

- che il documento di Avvio del Procedimento è redatto e trasmesso contestualmente al Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 in quanto il Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è contestuale e parallelo alle forme di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici, ma costituisce un processo separato volto a valutare la compatibilità

ambientale della pianificazione urbanistica presentata ed, eventualmente, a condizionarla a prescrizioni per il raggiungimento della sostenibilità ambientale;

- che contiene l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo finalizzato alla redazione della variante e indicazione del termine di 60 giorni per i pareri ed i contributi nel rispetto dell'art.17 comma 3 lettera c) entro il quale il contributo deve pervenire;

DATO ATTO che gli Enti e gli organismi pubblici coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:

- La **Regione Toscana** (Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
- La **Provincia di Pistoia** (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);

- *I soggetti competenti in materia ambientale:*

- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le provincie di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT;
- Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
- Carabinieri Forestali.

- *Gli Enti territorialmente interessati:*

- Comune di Larciano;
- Comune di Pieve a Nievole;
- Comune di Serravalle Pistoiese;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
- Confagricoltura di Pistoia;
- Confartigianato di Pistoia;
- Confesercenti di Pistoia;
- Confcommercio di Pistoia;
- Associazione Industriali di Pistoia;
- PUBLIACQUA s.p.a.;
- ALIA servizi ambientali spa;

- TELECOM Italia;
- E-distribuzione;
- SNAM;
- Toscana Energia;
- TERNA s.p.a.;
- Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
- ANAS;
- R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
- ENI s.p.a.

*- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:*

- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Provincia di Pistoia
- ARPAT;
- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le provincedi Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

DATO ATTO altresì che il Comune di Monsummano Terme ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017 intende attivare sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione;

VISTA la relazione tecnica, redatta dal Responsabile del Procedimento. Del 26/11/2019 prot.int. n.120;

VISTO il parere formulato dal Dirigente del Settore Front-Office, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere formulato dal Dirigente reggente il Settore Back-Office/U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

AD UNANIMITA' dei voti espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE l'atto di avvio del procedimento - DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO** – redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato A) contenente:
  - *la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;*
  - *un'analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;*
  - *l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;*
  - *l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;*  
*il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;*
  - *l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).*
2. **DI APPROVARE il documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** redatto ai sensi dell'art.23 della L.R. n.10/2010, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato B) al fine di valutare la compatibilità ambientale della pianificazione urbanistica presentata ed, eventualmente, a condizionarla a prescrizioni per il raggiungimento della sostenibilità ambientale;
3. **DI INDIVIDUARE** i soggetti coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
  - La **Regione Toscana** (Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
  - La **Provincia di Pistoia** (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);

I soggetti competenti in materia ambientale:

- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le provincedi Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT;
- Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Autorità idrica Toscana - *ATO n.2 Basso Valdarno*;
- Carabinieri Forestali.

Gli Enti territorialmente interessati:

- Comune di Larciano;
- Comune di Pieve a Nievole;
- Comune di Serravalle Pistoiese;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
- Confagricoltura di Pistoia;
- Confartigianato di Pistoia;
- Confesercenti di Pistoia;
- Confcommercio di Pistoia;
- Associazione Industriali di Pistoia;
- PUBLIACQUA s.p.a.;
- ALIA servizi ambientali spa;
- TELECOM Italia;
- E-distribuzione;
- SNAM;
- Toscana Energia;
- TERNA s.p.a.;
- Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
- ANAS;
- R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
- ENI s.p.a.

Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:

- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Provincia di Pistoia
- ARPAT;
- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;



- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le provincedi Pistoia e Prato;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
  - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.
4. **DI DARE ATTO** che il Comune di Monsummano Terme ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017 intende attivare sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione.
  5. **DI DARE ATTO** che i pareri, nulla osta o assensi dovranno pervenire a questa amministrazione entro 60 giorni dal deposito della documentazione completa all'ente o organismo pubblico interessato.
  6. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi della L.n.241/1990 è l'istruttore direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

## **D E L I B E R A**

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco  
Simona De Caro

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Rita Milaneschi