

Marca
da
bollo

Sportello Unico
Attività Produttive
del Comune di

Il/La sottoscritto/a ^{cognome} **omissis** ^{Nome}
Nato/a a **omissis**
residente a **omissis** via **omissis** **omissis**

In qualità di Titolare/Legale rappresentante della Società **omissis**
C.F. **omissis**
Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di **omissis** al n° **omissis**
Avente: **sede legale** nel Comune di **omissis** Pro n° **omissis**
Via/piazza **omissis**
Telefono **omissis** e-mail **omissis**
Unità locale nel Comune di **omissis** Provincia di **omissis**
Via/piazza **omissis** n° **omissis** cap **omissis**
Telefono **omissis** e-mail **omissis**

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY - Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati comunicati, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003.
Consapevole delle sanzioni stabilite dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e che, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal medesimo testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

CHIEDE

Che venga attivata la **procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010**, per progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici vigenti, in riferimento a: N.T.A. AZZONAMENTO

la richiesta interessa: l'immobile l'area

Situato/a in Via/piazza **DOTT SALVATORE GIOVANNOLI** n° **131-135**
al mappale/i **489** Foglio **15** Sez. censuaria

Descrizione sintetica delle motivazioni, anche economiche, che giustificano la richiesta di variante agli strumenti urbanistici:
La variante nasce innanzitutto dalla necessità dell'azienda di controllare da remoto tutti i dati relativi ai processi aziendali e, nella fattispecie, dalla necessità di modificare il sistema di depurazione attuale in modo da predisporre uno capace di mandare parte dell'acqua trattata al riutilizzo, tale da ridurre il consumo di acqua vergine dello stabilimento produttivo.

L'area in oggetto è costituita da: una porzione con superficie di MQ. 881.77, di proprietà **omissis**
La variante prevede la trasformazione dell'area F3p, destinata a verde pubblico (la **omissis** 20 anni il proprio impianto di depurazione dislocato nella suddetta area) in una nuova zona D1_S6_ Impianti tecnologici, ecosostenibili e digitalizzati con i seguenti parametri edilizi:

Superficie coperta massima realizzabile = mq. 440

Altezza massima = ml. 5.00

Distanza confini di proprietà = ml. 5.00

Descrizione sintetica della variante, dell'intervento in progetto (con riferimento all'area e all'immobile) e dell'attività produttiva che dovrà essere insediata/svolta:

L'intervento prevede nella parte a Nord dello stab **omissis**, confinante con via Ponte di Monsummano e la rotonda, e su un'area di circa 881.77 mq, la realizzazione di un nuovo impianto per il trattamento delle acque reflue industriali in sostituzione del vecchio impianto esistente.

Detto impianto realizzato contestualmente al fabbricato (anno 2001), è composto da alcune vasche di decantazione e trattamento acque, da un locale tecnico e da un box, oltre la canalizzazione di ingresso e di uscita che immette i reflui nella rete di fognatura pubblica

Firma del richiedente

, li 02.03.2023

In qualità di **Progettista incaricato dalla Se** **omissis** **omissis**
il sottoscritto: cognome Nome C.F. **omissis**
con recapito a **FIRENZE** via/piazza **omissis** n° 57 cap 50125
Tel. Fax E-mail **omissis** ail.com
Iscritto all'Albo/Ordine de **ARCHITETTI** PISTOIA n° 671

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY - Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati comunicati, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003.

Consapevole delle sanzioni stabilite dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e che, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal medesimo testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, che il progetto presentato è conforme alle norme igienico-sanitarie, ambientali e della sicurezza sul lavoro e si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dalle dichiarazioni e dagli elaborati medesimi.

Alla presente domanda sono allegati

- o Copia dei documenti di identità del soggetto proponente e del progettista;
- o Copia del Titolo di proprietà o di disponibilità dell'area o dell'edificio (in caso di ampliamento);
- o Relazione tecnica completa sull'intervento in progetto, che evidenzi:
 - Le motivazioni, tecniche ed economiche, che sottendono alla richiesta di realizzare l'opera in variante. Devono essere precisate le norme che non consentono la realizzazione dell'intervento in conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
 - Indicazione di eventuali vincoli e dei provvedimenti autorizzatori necessari per la realizzazione dell'opera (es. permesso di costruire, autorizzazione paesaggistica, valutazione del progetto ai fini della prevenzione antincendio, ecc.)
 - Caratteristiche dell'attività lavorativa da insediare ed impatto presunto derivante dalla stessa (acque reflue, emissioni in atmosfera, impatto acustico, rifiuti, ecc.);
- o Estratto mappa catastale;
- o Estratto P.R.G. vigente;
- o Planimetria in scala 1:500 o 1:200 indicante la localizzazione dell'intervento;
- o Planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 indicante le opere di urbanizzazione esistenti ed in progetto;
- o Planivolumetrico dell'intervento e relativo dimensionamento comprensivo delle aree per servizi pubblici;
- o Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - stato di fatto;
- o Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - progetto;
- o Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - comparative, in caso di ampliamento;
- o Elaborato evidenziante superficie coperta e drenante dell'intervento in progetto;
- o Documentazione fotografica dell'area oggetto di intervento;
- o Rappresentazione fotografica della simulazione dell'opera progettata o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto, anche paesaggistico.
- o Rapporto preliminare VAS
- o Altro _____

Il Progettista

, li **02.03.2023**