

**AVVISO FINALIZZATO ALLA SOLLECITAZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI  
COMPLESSI IMMOBILIARI FINALIZZATI AD EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA OVVERO PROPOSTE PUBBLICO-  
PRIVATO DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI/COMPARTI CON  
REALIZZAZIONE IN TUTTO O IN PARTE EDILIZIA SOCIALE.**

**PREMESSO CHE:**

Il Comune di Monsummano Terme intende effettuare una ricognizione e costituire un parco progettuale in materia di rigenerazione urbana e qualità dell'abitare, in vista anche della partecipazione a possibili bandi di finanziamento/finanziamenti per l'acquisto di immobili dismessi, degradati ovvero non ultimati per la realizzazione di alloggi pubblici ovvero per attuare interventi convenzionati finalizzati in tutto o in parte all'edilizia sociale;

L'Amministrazione Comunale ha il duplice interesse di recuperare aree/parti degradate del territorio, nonché di potenziare l'offerta di edilizia pubblica ovvero di edilizia sociale;

Tutto ciò premesso viene emanato il presente Avviso pubblico.

**Art. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO**

Il Comune di Monsummano Terme, nella prospettiva di acquistare/convenzionare e riqualificare immobili degradati ovvero da completare onde realizzarvi alloggi di edilizia residenziale pubblica, così da implementare il patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale, intende verificare la presenza sul territorio comunale di complessi immobiliari potenzialmente idonei e disponibili.

Gli immobili, al momento della eventuale stipula del contratto preliminare di compravendita, non devono essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori.

Sono ipotizzabili ed ammissibili anche proposte di rapporti pubblico-privato che, attraverso convenzioni, prevedano interventi complessi di rigenerazione di comparti/immobili/spazi pubblici o di uso pubblico.

Gli immobili da cedere o convenzionare comunque non devono appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.

**Art. 2 – PREZZO/CORRISPETTIVO**

Le proposte non devono far riferimento alcun prezzo o valore, limitandosi a quanto descritto al punto 6 del presente Avviso.

### **Art. 3 - DEFINIZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte possono essere quindi di due tipologie: a) di cessione di immobili finalizzati ad edilizia residenziale pubblica, b) di convenzione pubblico-privato per la realizzazione di interventi complessi di riqualificazione con recupero immobili ad uso edilizia sociale (in tutto o in parte). Le proposte devono:

- a) riguardare uno o anche più fabbricati;
- b) essere corredate di: planimetria dell'area, estratto catastale, relazione illustrativa sulla condizione dell'immobile/degli immobili e/o ipotesi progettuale con allegata ipotesi di convenzione in caso di rapporto pubblico-privato.

### **Art. 4 - SELEZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte pervenute al Comune saranno valutate in via prioritaria sulla base della cantierabilità in relazione alla complessità progettuale di ciascun intervento di recupero/riqualificazione.

Sulle proposte ovvero sulla proposta eventualmente selezionate/a, qualora ci siano le condizioni, si aprirà una fase di negoziazione per definire valori, tempi e modalità di cessione dei fabbricati/del fabbricato.

### **Art. 5 - PROPONENTI**

Saranno considerate valide le proposte di vendita/convenzione da parte di soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli immobili e della relativa area anche di pertinenza.
- a) essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti.
- b) essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse, da compilare esclusivamente utilizzando il modulo allegato al presente Avviso e pubblicato sul sito, dovranno contenere:

- identificazione degli immobili interessati,
- documentazione fotografica, planimetria dell'area, estratto catastale, relazione illustrativa sulla condizione dell'immobile/degli immobili ;
- dichiarazione in ordine al possesso da parte dei proponenti dei requisiti di cui al precedente articolo 5, resa ai sensi del DPR n. 445/2000;
- nel caso di proposte pubblico-privato per riqualificare comparti/immobili con tutto o in parte edilizia sociale anche bozza di convenzione ed ipotesi progettuale

**Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente in forma digitale all'indirizzo pec del Comune di Monsummano Terme**

**comune.monsummano@postacert.toscana.it**

indicando nell'oggetto "*Manifestazione di interesse per proposta immobili in acquisto o in convenzione*".

**La suddetta documentazione dovrà pervenire al protocollo entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 17 settembre 2021.**

**Responsabile del procedimento** è il dirigente del Settore Front-Office, dott. Antonio Pileggi, mail: [a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it)

**NOTA BENE:** il presente Avviso, avendo carattere esplorativo, non fa assumere all'Amministrazione Comunale alcun impegno nei confronti degli eventuali proponenti.

il Dirigente

Dott. Antonio Pileggi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.