



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

Oggetto: NUOVO BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI RICOMPRESI NEL COMPARTO R.U.7 DENOMINATO “EX AREA BACCIONI” POSTO A NORD DI VIA DELLA BARTOLINA

Il COMUNE di MONSUMMANO TERME, in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore *Gestione, Risorse, Persone, Aziende e Territorio* n 37 del 26.01.2024, bandisce un pubblico incanto per l’alienazione di un terreno con potenzialità edificatoria ubicato nel Comparto 7 denominato “ex Fornace Baccioni” di seguito sinteticamente descritto:

1) BENE OGGETTO DI ALIENAZIONE: TERRENO

Terreni collocati all'interno del Comparto 7 denominato “ex Fornace Baccioni” a nord di via della Bartolina con superficie di metri quadrati 4.363,19, costituenti il 22,54% dell'intera superficie, con una potenzialità edificatoria a residenza di mc. 2.479,40.

Il valore posto a base d’asta è pari a € **126.400.**

I terreni vengono venduti nelle condizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, **fermo restando che, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n.5 DELL'11/01/2024, l'Amministrazione Comunale di impegna ad approvare una nuova Convenzione Urbanistica che regola previsioni e modalità attuative del Comparto, previa approvazione del Consiglio Comunale, pertanto, in questo caso, adeguando di conseguenza anche contenuti e garanzie del contratto di vendita. La metratura del terreno individuato potrà risultare discordante in più o in meno rispetto alla planimetria allegata al presente bando. L’acquirente si obbliga in ogni caso ad accettare le suddette discordanze.**

NOTA BENE: faranno carico all'aggiudicatario dei terreni comunali anche i costi delle opere di urbanizzazione nella percentuale del 22,54%.

Cauzione provvisoria

La cauzione provvisoria ammonta ad € 12.000,00.

2) REGIME FISCALE:

Gli atti di vendita saranno assoggettati – a carico dell’acquirente – all’imposta di registro ipotecaria e catastale nella misura complessiva prevista dal DPR 131/86 e dal D.Lgs.n.347/90.

3) ADEMPIMENTI TECNICI:

Sono a totale carico degli acquirenti gli oneri e spese per frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti alienati, nonché le spese notarili.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

dott. Antonio Pileggi:

- Tel.0572/959316
- Email: a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it
- PEC: comune.monsummano@postacert.toscana.it

5) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

L' offerta deve essere obbligatoriamente – a pena di esclusione:

- redatta in lingua italiana;
- formulata nel rispetto del FAC-SIMILE ALLEGATO “C”;
- racchiusa in plico idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, sul quale deve essere apposta la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA ALIENAZIONE TERRENI EX FORNACE BACCIONI-COMPARTO 7”.

Resta inteso:

- che i valori monetari dovranno essere indicati in cifre e in lettere;
- nel caso di divergenza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre prevale il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione;
- in caso d' incomprendibilità del prezzo espresso in lettere si considererà il prezzo indicato in cifre.

La busta confezionata come ai punti del precedente paragrafo, dovrà essere inserita, unitamente alla documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla gara, di cui al successivo paragrafo 6, in un ulteriore plico idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura.

Il plico contenente il materiale di cui sopra, dovrà riportare all'esterno, a pena d'irricevibilità, il mittente, l'indicazione della procedura di gara e del terreno come suindicato.

6) DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE ALL'INCANTO:

Per essere ammessi a presentare offerta:

Le persone fisiche dovranno produrre a pena di esclusione:

-una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. N. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale attestino di non essere interdette e/o inabilite, nonché, l'esistenza o meno di condanne penali (FAC-SIMILE ALLEGATO “A”).

Le persone giuridiche:

- il legale rappresentante dell'impresa individuale;

tutti i soci nel caso di s.n.c. (indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione);

gli accomandatari nel caso di s.a.s.; tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società; dovranno produrre, **a pena d'esclusione:**

- una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti l'esistenza o meno di condanne penali (FACSIMILE ALLEGATO “B” MODULO 1).

Il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta dovrà inoltre produrre, a pena d'esclusione, una dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti, oltre l'iscrizione alla C.C.I.A.A., che l'Impresa/Società non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione (FAC-SIMILE ALLEGATO “B” -MODULO 2).



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

Alla predetta documentazione dovrà essere allegata – a pena di esclusione - la prova dell'avvenuto deposito cauzionale nella misura prevista in euro 12.000,00 che dovrà avvenire tramite a mezzo di versamento sul conto della TESORERIA COMUNALE codice IBAN IT 89 N 03069 70447 100000046008.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dalla Stazione Appaltante a garanzia del buon esito dell'operazione e la restituzione avverrà dopo la firma dell'atto di compravendita.

Per i non aggiudicatari i tempi di restituzione della cauzione non potranno superare i 30 gg. dalla data di approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Si ribadisce che anche detto deposito cauzionale dovrà essere inserito – a pena di esclusione – ed unitamente alla documentazione di ammissione alla gara, nel plico raccomandato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con le modalità sopra specificate (NON NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA).

7) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA:

La gara avrà luogo con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara medesima – ex art.73 comma 1, lettera c) del R.D.827/1924.

Il presidente di gara procederà, in seduta pubblica, alla verifica della documentazione di Ammissione presentata dai concorrenti.

In esito alla predetta verifica procederà all'ammissione dei concorrenti.

Ultimate le operazioni di ammissione si procederà all'apertura delle offerte economiche ed al loro appalesamento.

In nessun caso la busta contenente l'offerta economica verrà aperta prima dell'ammissione, neppure per verificare l'eventuale presenza di documenti richiesti per l'ammissione stessa.

In esito all'apertura delle offerte presentate, verrà formulata la graduatoria decrescente delle offerte economiche presentate.

8) AGGIUDICAZIONE:

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito della corresponsione dell'intero prezzo offerto, come in seguito specificato.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o non presentate con le modalità previste esplicitamente a pena d'esclusione dal presente bando.

Sono ammesse:

a) offerte effettuate per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 - comma 3 – del R.D. n. 827/24 e dell'art. 1401 del Codice Civile. In tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, la persona dovrà essere nominata, ai sensi degli articoli 1402 e seguenti del Codice Civile, entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza;

b) offerte presentate da persona munita di valida procura speciale o generale, rilasciata, per la presentazione di offerte di acquisto in pubblici incanti banditi dallo Stato o da altri Enti Pubblici Territoriali (art. 81 - comma 1 - del R.D. n. 827/24).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Si procederà alla redazione della graduatoria decrescente delle offerte valide. Nel caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita con l'aggiudicatario, si



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed alla stipulazione con colui che segue in graduatoria.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24 mediante offerte segrete.

9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire a mano oppure a mezzo servizio postale, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente, entro il termine perentorio del **giorno 29 marzo 2024 – ore 12:00 (a pena di irricevibilità)**.

Il termine rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine.

Le offerte dovranno pervenire, prima della scadenza del termine, all'indirizzo indicato al punto successivo dal presente bando.

10) INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE INVIATE LE OFFERTE: COMUNE DI MONSUMMANO TERME Ufficio Protocollo-Piazza IV Novembre n.c. 75/H – 51015 Monsummano – Terme (PT).

11) OPERAZIONI DI GARA:

Avranno luogo il giorno **venerdì 5 aprile 2024 a partire dalle ore 11.00 presso l'Ufficio Tecnico in Via Diolaiuti**.

Alle operazioni di gara potrà intervenire un rappresentante per ogni offerente. Nel caso si tratti di persona giuridica potrà intervenire il Legale Rappresentante ovvero suo delegato che dovrà produrre una “lettera credenziale” rilasciata, senza particolari formalità, dal medesimo Legale Rappresentante che lo autorizzi a presenziare alle operazioni d'asta ed all'eventuale procedura di licitazione privata di cui all'art. 77 del R.D. 827/24.

12) COMMISSIONE DI GARA:

All'espletamento delle procedure dell'asta pubblica presiede il Dirigente, assistito da un impiegato dell'ufficio urbanistica il quale curerà la redazione del verbale.

13) ULTERIORI MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre ai motivi di esclusione/irricevibilità evidenziati nel presente Bando, si evidenziano le seguenti ulteriori cause di esclusione/irricevibilità:

- oltre il predetto termine di presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente;
- la mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, ai precedenti punti 5) e 6) del presente Bando determinerà l'esclusione dalla gara;
- si farà luogo ad esclusione del concorrente dalla gara, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta;
- saranno esclusi dalla gara coloro che si trovano in una causa di interdizione –legale o giudiziale - ovvero in una delle condizioni che comportano incapacità di contrattare con l'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

14) ALTRE INFORMAZIONI:

a) Indirizzo presso il quale possono essere visionate le perizie di stima, chiesti documenti ed informazioni: Comune di Monsummano Terme ufficio urbanistica, geom. Tedesco Sabato tel 0572-959319– email s.tedesco@comune.monsummano-terme.pt.it Tutta la documentazione è disponibile e scaricabile dal sito internet del Comune di Monsummano Terme: (www.comune.monsummano-terme.pt.it)

Le richieste di chiarimento di tipo tecnico possono essere inoltrate all’Ufficio urbanistica, esclusivamente per iscritto, il quale risponderà sempre per iscritto entro il quinto giorno lavorativo dal ricevimento. Le richieste e le relative risposte rimarranno depositate presso l’Ufficio urbanistica.

b) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: il sesto giorno lavorativo antecedente al termine di presentazione delle offerte.

c) Il prezzo di vendita dovrà essere versato con modalità ed entro i tempi che saranno comunicati dall’Ente unitamente alla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione provvisoria, anche in funzione delle necessità derivanti dall’obbligo, per l’Ente medesimo, di rispettare i vincoli posti dalle norme di finanza pubblica.

In difetto del pagamento entro i predetti termini stabiliti dall’Ente, l’aggiudicazione si intenderà decaduta e la cauzione, costituita a garanzia dell’offerta, verrà incamerata dal Comune di Monsummano Terme. In tal caso l’aggiudicazione provvisoria verrà disposta in favore del miglior offerente che segue in graduatoria il quale, entro i termini soprariportati a seguito di apposita comunicazione da parte del Comune di Monsummano Terme, dovrà provvedere, a pena di decadenza, al versamento dell’intero prezzo offerto in sede d’asta pubblica.

La stipula dell’atto di compravendita – con oneri interamente a carico dell’acquirente stesso sarà effettuata da notaio scelto dall’acquirente.

Sono inoltre a carico dell’acquirente la redazione del necessario frazionamento, comprensivo di tutte le spese, da presentare al Comune prima del rogito.

d) L’aggiudicatario verrà immesso nel possesso del bene acquistato solo previa dimostrazione dell’avvenuto versamento di tutte le somme dovute all’Amministrazione Comunale.

e) Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia delle offerte.

f) Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), la informiamo che il trattamento dei suoi dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato alla partecipazione al bando per la trasformazione in diritto di proprietà di immobili per i quali si ha la titolarità del diritto di superficie. Il consenso al trattamento dei dati è obbligatorio ed il mancato conferimento dei dati stessi preclude l’accesso alla partecipazione. Per ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali da parte del Comune di Monsummano Terme può consultare la Sezione Privacy e/o Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune al seguente link <https://www.comune.monsummano-terme.pt.it>.

g) Gli articoli di Legge e di Regolamento citati nel presente bando di gara ne fanno parte sostanziale e integrante.

h) I FAC-SIMILI allegati sotto le lettere “A”, “B” (MODULO 1 E 2) e “C” al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

Il presente Bando di Gara sarà pubblicato sul sito internet comunale



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

(www.comune.monsummano-terme.pt.it) ed all’Albo Pretorio informatico del Comune di Monsummano Terme, unitamente ai modelli di dichiarazione FAC-SIMILE ALLEGATO “A”, FACSIMILE ALLEGATO “B” – Moduli 1 e 2 - e FAC-SIMILE ALLEGATO “C”).

Monsummano Terme, 30 gennaio 2024

Il dirigente
dott. Antonio Pileggi



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

FAC SIMILE ALLEGATO “A”
(modulo da compilare da parte delle “persone fisiche”)
Il sottoscritto:

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

NATO A IL

RESIDENTE IN VIA N.....

dovento partecipare all’asta pubblica che si terrà il giorno..... per l’alienazione di terreno edificabile di proprietà del Comune di Monsummano Terme ubicato nel Comparto 7 denominato “ex Fornace Baccioni” a nord di via Bartolina, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal successivo art. 76 per chi rende dichiarazioni false:

D I C H I A R A

(dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell’art. 46 e art. 47 del DPR n. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all’art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non avere, negli ultimi 5 anni, subito condanne penali con sentenza passata in giudicato; oppure
 di essere stato negli ultimi 5 anni, condannato con sentenza passata in giudicato per..... (indicare le fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il certificato del casellario giudiziale in data non superiore a sei mesi del giorno della gara);
- 3) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell’art.120 della legge n.689/81;
- 4) di non aver procedimento pendente per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art.6 del D.Lgs.159/2011 e che non sussistono le cause di divieto previste dall’art.67 dello stesso Decreto Legislativo;



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

5) che negli ultimi anni non sono stati estesi al sottoscritto gli effetti delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs.159/2011 irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

6) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

data,.....

firma (da non autenticare)

NB: Allegare copia di un valido documento di identità del firmata



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

FAC SIMILE ALLEGATO “B”
(modulo da compilare da parte delle “persone giuridiche”)
MODULO 1

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA SINGOLARMENTE DA:
- il legale rappresentante dell’impresa individuale;
- da tutti i soci delle Società in nome collettivo, indipendentemente da poteri di rappresentanza/amministrazione;
- dai soci accomandatari delle Società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori / soci muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società.
Tali dichiarazioni dovranno essere rese dalle persone sopra indicate anche nel caso in cui l’offerta venga sottoscritta da un procuratore speciale.

Il sottoscritto:

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

NATO A IL.....

RESIDENTE IN VIA N.....

Nella sua qualità di:

Della Impresa/Società:.....

RAGIONE SOCIALE.....

SEDE SOCIALE VIA N.....

PARTITA IVA.....

dovendo partecipare all’asta pubblica che si terrà il giorno..... per l’alienazione di terreno edificabile di proprietà del Comune di Monsummano Terme ubicato nel Comparto 7 denominato “ex Fornace Baccioni” a nord di via Bartolina, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal successivo art. 76 per chi rende dichiarazioni false:

D I C H I A R A



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore "Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio"

(dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e art. 47 del DPRn. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

1) di non avere, negli ultimi 5 anni, subito condanne penali con sentenza passata in giudicato; oppure

di essere stato negli ultimi 5 anni, condannato con sentenza passata in giudicato per..... (indicare le fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il certificato del casellario giudiziale in data non superiore a sei mesi del giorno della gara);

2) che i soci e/o gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza tenuti all'obbligo di presentare la presente dichiarazione sono i seguenti:

.....
.....
.....

3) di non aver subito sentenze definitive di condanna che determinino incapacità di contrattare con la P.A. Ai sensi dell'art.120 della legge n°689/81;

4) che non sussistono nei confronti del sottoscritto procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D. Lgs. 159/2011 e che non sussistono le cause di divieto previste dall'art.67 dello stesso D. Lgs.;

5) che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi nei confronti del sottoscritto gli effetti delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. 159/2011 irrogate nei confronti di un convivente, né è in corso tale procedura;

6) che non sono state emesse nei confronti del sottoscritto violazioni definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.

Data,.....

firma da non autenticare

NB: Allegare copia di un valido documento di identità del firmatari



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

FAC SIMILE ALLEGATO “B”

(dichiarazione da rendersi da parte del legale rappresentante della “persona giuridica” che sottoscrive l’offerta)

MODULO 2

Il sottoscritto:

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

NATO A IL

RESIDENTE IN VIA N.

Nella sua qualità di:

Della Impresa/Società:.....

RAGIONE SOCIALE.....

SEDE SOCIALE VIA N.....

PARTITA IVA.....

dovendo partecipare all’asta pubblica che si terrà il il giorno..... per l’alienazione di terreno edificabile di proprietà del Comune di Monsummano Terme ubicato nel Comparto 7 denominato “ex Fornace Baccioni” a nord di via Bartolina, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal successivo art. 76 per chi rende dichiarazioni false:

D I C H I A R A

1) che l’Impresa/Società è iscritta nel registro ditte della C.C.I.A.A. o altro registro equivalente in ambito U.E. di

_____ al nr. _____
attività _____

2) che l’Impresa/Società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che non ha presentato domanda di ammissione al concordato, che procedure del genere non si sono verificate nel



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

quinquennio anteriore alla data sopraccitata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Data,.....

firma da non autenticare

NB: Allegare copia di un valido documento di identità del firmatario.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore "Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio"

FAC SIMILE ALLEGATO "C"

dichiarazione da rendersi da parte da parte della "persona fisica" o del legale rappresentante della "persona giuridica"

Bollo da € 16,00

Il sottoscritto:

COGNOME NOME

CODICE FISCALE

NATO A IL

RESIDENTE IN VIA N.

PER LE IMPRESE/SOCIETA'

Nella sua qualità di:.....della Impresa/Società:.....

RAGIONE SOCIALE

SEDE SOCIALE VIA N.

PARTITA IVA

dovendo partecipare all'asta pubblica che si terrà il giorno..... per l'alienazione di terreno edificabile di proprietà del Comune di Monsummano Terme ubicato nel Comparto 7 denominato "ex Fornace Baccioni" a nord di via Bartolina,

DICHIARA

1. di essere ben edotto e di accettare che:

- a) il terreno edificabile viene alienato nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad esse inerenti; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova e che non si potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, nè richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze;
- b) il Comune di Monsummano Terme assume, nei confronti dell'aggiudicatario, unicamente la garanzia per l'evizione del bene. In caso di evizione totale troverà applicazione il disposto dell'art. 1483 C.C. e, in caso di evizione parziale, l'art. 1484 C.C.;



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

c) il prezzo formulato in sede di aggiudicazione dovrà essere corrisposto secondo le modalità stabilite al punto 14), lettera c) del Bando - a pena di decadenza dalla aggiudicazione. In difetto del pagamento entro i predetti termini stabiliti dall'Ente, l'aggiudicazione si intenderà decaduta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta verrà incamerata dal Comune di Monsummano Terme. In nessun caso l'aggiudicatario potrà sospendere il pagamento del prezzo, ivi compresa la pendenza di giudizio di evizione o di qualsiasi altra vertenza giudiziaria o amministrativa;

d) il contratto di compravendita sarà stipulato mediante rogito da proprio Notaio ed a proprie spese;

e) tutte le spese afferenti il contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle di frazionamento dei beni alienati, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile.

2. di ben conoscere il bene per cui viene formulata l'offerta, in tutte le sue parti, caratteristiche, valore ed eventuali vincoli, in particolare l'impegno a farsi carico dei costi delle opere di urbanizzazione del Comparto 7 “ex Fornace Baccioni” in proporzione alla superficie di proprietà ovvero il 22,54%.

NEL CASO DI OFFERTA PRESENTATA PER PERSONA DA NOMINARE:

- DI ESSERE EDOTTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 29 DEL R.D. 17.06.1909 N. 454 NEL CASO LA PERSONA DICHIARATA NON ACCETTI, NON POSSIEDA I REQUISITI RICHIESTI, OVVERO NEL CASO LA DICHIARAZIONE NON VENGA EFFETTUATA, L'OFFERENTE RIMANE UNICO OBBLIGATO NEI CONFRONTI DELL'AMMINISTRAZIONE ALIENANTE.

Il sottoscritto, pertanto, in nome proprio oppure per conto dell'Impresa/Società suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta, e della loro invariabilità, liberamente offre per l'alienazione di terreno edificabile di proprietà del Comune di Monsummano Terme ubicato nel Comparto 7 denominato “ex Fornace Baccioni” a nord di via Bartolina,

Euro _____

Diconsi Euro (in lettere) _____

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione provvisoria e che invece il Comune, per la parte sua, resterà definitivamente impegnato solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

.....li.....

Firma

.....

NB: Allegare copia di un valido documento di identità del firmatario