



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 36 e seguenti legge regionale 10/11/2014 n. 65)

Variante al vigente Regolamento Urbanistico comunale, attuata mediante Sportello Unico per le Attività Produttive – Realizzazione impianto trattamento reflui presso l'area produttiva posta in Via Ponte di Monsummano – Via Dott. S. Giovannoli, a servizio dell'impianto produttivo dell'azienda "ARBI DARIO S.p.A."

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 13/07/2023

Il garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art. 38 della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica.

GLI ATTI DI RIFERIMENTO

Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000.-

Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.-

Variante generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione C.C. n.10 del 05/03/2015, divenuta esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 13 del 01/04/2015.-

Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione C.C. n. 18 del 10/04/2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2019.-

Avvio del procedimento formazione Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo Comunale, di cui alla deliberazione C.C. n. 156 del 27/11/2019.-

INFORMAZIONI GENERALI SULLA VARIANTE

La Società "ARBI DARIO S.p.A", con sede in Monsummano Terme, Via Giovannoli n. 131-135, svolge da anni attività di produzione, preparazione e confezionamento di prodotti ittici surgelati/congelati, con successiva vendita al dettaglio ed all'ingrosso, nell'ambito di un complesso produttivo ampliato nel tempo al fine di realizzare nuovi comparti di confezionamento e di stoccaggio.

Il complesso produttivo risulta attualmente dotato di un impianto di smaltimento dei reflui, del tutto insufficiente in relazione alla dimensione produttiva assunta negli anni dall'impianto: l'azienda pertanto

è venuta nella determinazione di sostituire il vecchio sistema di smaltimento dei reflui di lavorazione con un altro, tecnologicamente più avanzato, commisurato all'attuale consistenza del ciclo produttivo. La variante proposta interessa un'area della superficie di circa 900 mq, ubicata a nord dell'impianto produttivo della ditta "ARBI DARIO S.p.A.", precisamente compresa fra Via Ponte di Monsummano e la rotonda sulla Variante S.R., all'interno della quale si prevede la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque reflue industriali in sostituzione dell'impianto preesistente.

Poiché l'area d'intervento ricade nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Monsummano Terme in zona "F3.P – Aree a verde pubblico di progetto", al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 35 della L.R.T. n. 65/2014, una variante al Regolamento Urbanistico mediante SUAP, finalizzata a modificare la destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento trasformandola in "D1.S6" (zone produttive con varianti urbanistiche attuate mediante lo Sportello Unico per le Attività Produttive).

L'attuale proposta di variante consegue ad una serie di atti, di cui si riepiloga brevemente l'iter procedurale:

- in data 29/11/2022 prot. n. 28180 (PE 47-2022), la ditta "ARBI DARIO S.p.a." ha presentato una richiesta di permesso a costruire per nuovo impianto di trattamento acque, alla quale ha fatto seguito la comunicazione di motivi ostativi, ai sensi dell'art. 10Bis l. 241/1990, giusto prot. n. 1255 del 18/01/2023;
- alla comunicazione di cui al precedente punto, non sono pervenute osservazioni di merito, pertanto l'U.O.C. Territorio e Sviluppo, con nota del 01/02/2023 prot. n. 2351, ha comunicato il diniego definitivo alla richiesta di Permesso a Costruire;
- in data 14/02/2023 prot. n. 3422, la ditta "ARBI DARIO S.p.a." ha inoltrato formale istanza istanza per l'attivazione di una variante semplificata al R.U., ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014, finalizzata alla "realizzazione di un nuovo impianto di trattamento reflui a servizio del complesso produttivo": la documentazione è stata integrata mediante istanza volontaria rispettivamente con prot. n. 5213 e n. 5214 del 02/03/2023 e prot. n. 5308 del 06/03/2023;
- con nota del 09/03/2023 prot. n. 5819, l'U.O.C. Territorio e Sviluppo ha richiesto ulteriore documentazione integrativa, puntualmente trasmessa in data 15/03/2023 prot. n. 6259 ed in data 23/03/2023 prot. n. 6259;

La richiesta di variante, presentata dall'Arch. Ilaria Tommasi è composta dai seguenti documenti:

- Documento preliminare VAS, a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- IE_01_02_00
- IE_RT_01_00
- IE_SB_00_06
- IE_SE_01_00
- NTA attuale appendice D1.S
- NTA modificate appendice D1.S
- Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Gianni Rombenchi
- Relazione geologica integrativa a firma del Dott. Geol. Gianni Rombenchi
- Relazione tecnica definitiva a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- Richiesta conferenza dei servizi
- Tav 1_estratto RU_attuale, modificato e sovrapposto_a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- Tav 2_Corografie e dati tecnici_a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- Tav 3_Planimetria generale, prospetti e sezioni_Stato attuale_a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- Tav 4_Planimetria generale, prospetti e sezioni_Stato di progetto_a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- Tav 5_Planimetria generale, prospetti e sezioni_Stato sovrapposto_a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- Tav 6_Schema di processo impianto_a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- Tav 7_Schema impianti_a firma dell'Arch. Ilaria Tommasi
- VIAC Autocertificazione

Il Comune di Monsummano Terme, con deliberazione della G.M. n. 14 del 16/02/2023, ha individuato nella Commissione del Paesaggio l'Autorità Competente per la procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2010.-

Il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante in argomento è stato trasmesso dal Responsabile del Procedimento all'Autorità Competente con nota prot. n. 7152 del 27/03/2023.

L'Autorità Competente ha avviato le consultazioni individuando gli enti territorialmente interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 10/2010, ed ha trasmesso in data 04/04/2023 prot. n. 7925 il documento preliminare ai seguenti enti individuati:

- Regione Toscana
- Regione Toscana /Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia
- Provincia di Pistoia
- ARPAT (dipartimento provinciale)
- Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Centro
- Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica
- Autorità Idrica Toscana (ex ATO)
- Comune Pieve a Nievole

In ordine alla documentazione trasmessa sono pervenuti i seguenti contributi:

1. prot. n. 9779 del 26/04/2023 Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
2. prot. n. 9784 del 26/04/2023 Azienda UsI Toscana Centro
3. prot. n. 10342 del 02/05/2023 Acque s.p.a.
4. prot. n. 10647 del 04/05/2023 ARPAT

I suddetti contributi sono stati trasmessi all'Arch. Ilaria Tommasi in data 05/05/2023 prot. n. 10774.-

In data 09/05/2023 prot. n. 10967, è stato protocollato il parere dell' Autorità Idrica Toscana, che seppur pervenuto fuori dai 30 giorni, è stato inoltrato all'Arch Ilaria Tommasi in data 12/05/2023 prot. n. 11451 per completezza della documentazione.

A seguito della suddetta richiesta di chiarimenti, in data 15/05/2023 prot. n. 11557 sono pervenute le integrazioni da parte del proponente la variante, che sono state trasmesse ai singoli enti per le specifiche richieste, nonché all'Autorità Competente, per l'emissione del provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R 10/2010; riepilogando:

- prot. n. 12188 del 19/05/2023 trasmissione all'Autorità competente della richiesta di chiarimenti o contributi da parte dei vari enti, e risposta dell'Arch. Ilaria Tommasi con le integrazioni
- prot. n. 12177 del 19/05/2023 trasmissione all'Azienda USL Toscana Centro delle integrazioni prodotte dall'Arch. Ilaria Tommasi, in risposta al prot. 9784 del 26/04/2023
- prot. n. 12182 del 19/05/2023 trasmissione ad Acque e AIT delle integrazioni prodotte dall'Arch. Ilaria Tommasi in risposta al prot. n. 10342 del 02/05/2023 di Acque s.p.a. e al prot. n. 10967 del 09/05/2023 dell' Autorità Idrica Toscana

Si evidenzia che Arpat sostanzialmente non ha rilevato criticità, mentre l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha formulato un contributo, chiedendo di verificare la coerenza dell'intervento con i piani sovraordinati.

Nella lettera di trasmissione ad Acque, AIT ed ASL, è stato assegnato il termine del 25 Maggio come data ultima per rispondere alle integrazioni ricevute, oltre il quale, in assenza di osservazioni, si consideravano come esaustive le integrazioni acquisite: solo Acque ha risposto con nota prot. 12516 del 23/05/2023.

In data 31/05/2023, l'Autorità Competente ha escluso dalla VAS, con proprio espresso provvedimento, il progetto di variante di che trattasi: tale determinazione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Monsummano Terme – Sezione Urbanistica, Varianti SUAP.

Con determinazione dirigenziale n. 382 del 30/06/2023, è stato preso atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi indetta in modalità semplificata (asincrona) ai sensi dell'art. 14/bis L. 241/1990: di tale circostanza è stata data notizia sul B.U.R.T. n. 28 del 12/07/2023.-

A far data dalla pubblicazione sul B.U.R.T., per trenta (30) giorni consecutivi, e quindi fino al giorno 11/08/2023, chiunque potrà prendere visione degli elaborati del progetto e presentare osservazioni, redatte per iscritto in carta semplice.

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il procedimento amministrativo è disciplinato dalla L.R. 65/2014, art. 35.

I REFERENTI INTERNI:

- Responsabile del Procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico: Arch. Jenny Innocenti, Funzionario Responsabile U.O.C. Territorio e Sviluppo/SUAP – compresa nel Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, Dirigente Dott. Antonio Pileggi.

Recapiti:

Arch. Jenny Innocenti tel. 0572 959323 - j.innocenti@comune.monsummano-terme.pt.it

Dott. A. Pileggi tel. 0572 959316 – a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it)

- Garante della Comunicazione: Geom. Ilaria Zingoni, compresa nel Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, U.O.C. Territorio e Sviluppo/SUAP (recapito telefonico 0572 959318 - i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it).

Monsummano Terme, 13/07/2023

Il Garante della Comunicazione

Geom. Ilaria Zingoni