



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(artt. 36 e seguenti legge regionale 10/11/2014 n. 65)

PIANO DI RECUPERO - Individuazione area di recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78, contestuale adozione Piano di Recupero - proprietà società S.N.C. RE MIDA, posta in Via via Francesca Nord n. 29

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 25/03/2019

Il garante dell'informazione e della partecipazione come previsto dall'art.38 della L.R. 65/2014 “ Norme per il governo del territorio” e s.m.i. Assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica.

Gli atti di riferimento.

Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000;

Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;

Con deliberazione C.C. n.10 del 05/03/2015 è stata approvata la Variante Generale sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico;

INFORMAZIONI GENERALI SUL PIANO DI RECUPERO

Il Sig. Dami Marco nato a Monsummano Terme il 12/01/1954 residente in Monsummano Terme via Crispi , e in qualità di legale rappresentante della società S.N.C. RE MIDA con sede legale in via Buozzi n. 53 proprietaria dell'immobile posto in via Francesca Nord n. 29, presentava in data 15/01/2019 prot. 863 proposta di piano di Recupero relativamente a:

Ristrutturazione di fabbricati ex consorzio agrario: destinato attualmente a laboratorio, magazzino e per una piccola porzione a civile abitazione. Nello specifico l'intervento consiste nel recupero dei due corpi di fabbrica A e B , i quali verranno ristrutturati nelle parti strutturali attualmente compromesse ed recuperati lasciando la destinazione artigianale/artigianato di servizio , la piccola porzione destinata a civile abitazione verrà trasformata in laboratorio.

L'area di proprietà posta in via Francesca Nord risulta individuata catastalmente al foglio di mappa n.5 mappali n. 184 – 185 e l'area su cui insistono i fabbricati è classificata zona A2.3 - edifici isolati con particolare pregio del capoluogo di cui all'art. 53 comma 5 delle N.T.A.

Gli immobili sono classificati di valore storico, architettonico e ambientale: classe 2 - VAA -.
Il Piano di Recupero redatto dal Dott. Arch. Sergio Bertini ed è composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnico illustrativa*
- *Documentazione fotografica*
- *Descrizione storica dell'immobile e delle cause di degrado*
- *Tabelle con indicazione dei parametri urbanistici degli standard e dei dati di progetto*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Convenzione*
- *Simulazione del progetto (render) con inserimento nel contesto*
- *Tav. 1 – Planimetria*
- *Tav. 2 – Stato dei luoghi*
- *Tav. 3/A – Stato di progetto (piante)*
- *Tav. 3/B – Stato di progetto (sezione e prospetti)*
- *Tav. 4/A – Stato sovrapposto (piante)*
- *Tav. 4/B – Stato sovrapposto (sezioni e prospetti)*
- *Relazione geologica di fattibilità;*

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il procedimento amministrativo si è avviato con la previgente L.R.65/2014.

La proposta durante il suo iter istruttorio:

- è stato depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato in data 12/03/2019 deposito n.8/19;
- o è stato sottoposto all'esame della commissione comunale del paesaggio, la quale nella seduta del 8 Marzo 2019 verbale n.1 a espresso parere favorevole con la prescrizione: “*le nuove aperture sulla recinzione siano prive delle colonne laterali in modo da garantire la continuità della muratura della recinzione.*”

Il progetto del Piano di Recupero in argomento seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dal capo II, sezione I e II, della Legge Regionale 65/2014, contenuti e procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'artt. 111 - 112 e artt. 30 e 32;

- adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- successivamente all'adozione, deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
- trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati e della notizia dell'avvenuto deposito;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo;
- controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute;
- approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla decisione sulle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
- acquisizione di efficacia del piano dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.
- qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengono osservazioni, il Piano di Recupero e la contestuale variante di cui all'oggetto diventeranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).

Le figure del Responsabile del Procedimento sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Laiatici Maria Rosa , Istruttore Direttivo Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo ;

- Garante della Comunicazione: Geom. Ilaria Zingoni;

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959318 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo;

- recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi.

Monsummano Terme,25/03/2019

Il Garante della Comunicazione
Geom. Ilaria Zingoni