



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE **(artt. 36 e seguenti legge regionale 10/11/2014 n. 65)**

PIANO DI RECUPERO - Riclassificazione di edificio di SVAA per perdita di valore testimoniale e contestuale variante al P.I.U. con relativo PAPMAA approvato con deliberazione della G.C. n.84/2010. - proprietà posta in via Dei Brogi n.1216 della Società sarl AGRI JOSU con sede in XXX via XXX C.F. XXX - legale rappresentante Sig. A. G.

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 26/03/2019

Il garante dell'informazione e della partecipazione come previsto dall'art.38 della L.R. 65/2014 " Norme per il governo del territorio" e s.m.i. Assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio. Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica.

GLI ATTI DI RIFERIMENTO

Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000;

Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;

Con deliberazione C.C. n.10 del 05/03/2015 è stata approvata la Variante Generale sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico;

INFORMAZIONI GENERALI SUL PIANO DI RECUPERO

Il Sig. A. G. nato a XXX il XXX, residente in XXX via XXX c.f. XXX, legale rappresentante della Società sarl AGRI JOSU con sede in XXX via XXX C.F. XXX, in qualità di proprietario inoltra in data 29/11/2018 prot. 23422 al Comune di Monsummano Terme istanza di Piano Attuativo relativo al complesso immobiliare " Quercia Matta" posto in via dei Brogi individuato catastalmente:

- al foglio di mappa n. 20 mappali 150 – 151 – 178 – 258 – 298;
- al foglio di mappa n. 25 mappali n. 29 – 30 – 31 – 138 – 139 – 140 – 141 – 142 – 143 – 413 – 451 – 397 – 399 – 404 – 412 – 454 – 465;
- ricadente in area classificata dal vigente Regolamento Urbanistico EA2 " Aree della Collina Arborata, edifici classificati S.V.A.A.

VISTO il Piano Attuativo presentato relativamente alla riclassificazione di edificio di SVAA per perdita di valore testimoniale a variante dei piani precedentemente approvati (Piano di Inquadramento Urbanistico (PIU) con relativo PAPMAA), redatto dal Dott. Arch. Paolo Posarelli dello Studio LDA.iMda architetti associati costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione geologica/rischio idraulico/;

- Tav. 00/13 – Relazione illustrativa, Norme tecniche di attuazione
- Tav. 01/13 – Stato approvato, inquadramento cartografico (Estratto cartografie P.S. e R.U., estratto catastale, estratto foto aerea)
- Tav. 02/13 – Stato approvato, inquadramento fotografico (Planimetria generale, documentazione fotografica)
- Tav. 03/13 – Stato approvato edificio A (Piante, prospetti, sezioni, dati dimensionali)
- Tav. 04/13 – Stato approvato edificio B (Piante, prospetti, sezioni, dati dimensionali)
- Tav. 05/13 – Stato approvato edifici C, D (Piante, prospetti, sezioni, dati dimensionali)
- Tav. 06/13 – Stato intermedio, interventi previsti dal P.M.A.A. (Planimetria generale_ demolizioni, piante piani terra_ demolizioni, calcolo dei parcheggi)
- Tav. 07/13 – Stato intermedio, proposta di declassamento di porzione dell'edificio B (Planimetria generale, estratti cartografici, documentazione fotografica)
- Tav. 08/13 – Stato futuro, inquadramento (Planimetria generale, demolizioni edificio B declassato, calcolo dei parcheggi)
- Tav. 09/13 – Stato futuro edificio A (Piante, prospetti, sezioni, dati dimensionali)
- Tav. 10/13 – Stato futuro edificio A materico (Planimetria con punti di scatto, viste zenitali e prospettiche, relazione descrittiva)
- Tav. 11/13 – Stato futuro edificio B (Piante, prospetti, sezioni, dati dimensionali)
- Tav. 12/13 – Stato futuro edifici C e D (Piante, prospetti, sezioni, dati dimensionali)
- Tav. 13/13 – Stato futuro edificio E (Piante, prospetti, sezioni, dati dimensionali);
- Schema della convenzione a modifica della precedente relativa al P.I.U. Approvata;
- Computo metrico estimativo opere di sistemazione e manutenzione ambientale aggiornato ai prezzi del 2019.

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il procedimento amministrativo si è avviato con la previgente L.R.65/2014.

La proposta durante il suo iter istruttorio:

- è stato depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato in data 12/03/2019 deposito n.9/19;
- o è stato sottoposto all'esame della commissione comunale del paesaggio ,la quale nella seduta del 8 Marzo 2019 verbale n.1 a espresso parere favorevole c

Il progetto del Piano di Recupero in argomento seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dal capo II, sezione I e II, della Legge Regionale 65/2014, contenuti e procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'artt. 111 - 112 e artt. 30 e 32;

- adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- successivamente all'adozione, deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
- trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati e della notizia dell'avvenuto deposito;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo;
- controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute;
- approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla decisione sulle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
- acquisizione di efficacia del piano dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.
- qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengono osservazioni, il Piano di Recupero e la contestuale variante di cui all'oggetto diventeranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).

Le figure del Responsabile del Procedimento sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Laiatici Maria Rosa , Istruttore Direttivo Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo ;
- Garante della Comunicazione: Geom. Ilaria Zingoni;

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959318 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo;

- recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi.

Monsummano Terme, 25/03/2019

Il Garante della Comunicazione
Geom. Ilaria Zingoni