



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
Settore Front- Office
UOC Territorio e Sviluppo

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 36 e seguenti legge regionale 10 novembre 2014 n.65)

PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE N.1 AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO AL DPGR 64/R/2013 – ADOZIONE

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 18/11/2015

Il sottoscritto Garante della Comunicazione, nominato per il procedimento in esame con determinazione dirigenziale n. 315 del 25/05/2015, in applicazione degli articoli 36 e seguenti della L.R. n. 65/2014, avente il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle fasi procedurali ;
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;

S'informano pertanto tutti i cittadini che nel prossimo Consiglio Comunale sarà discussa la variante n.1 al vigente regolamento urbanistico per adeguamento al DPGR 64/R/2013

VARIANTE N.1 AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO AL DPGR 64/R/2013 ADOZIONE

Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico approvati entrambi con DCC n. 10 del 05/03/2015 (Varianti generali). Il Regolamento Urbanistico prevede che venga approvato un nuovo Regolamento Edilizio (art.4 comma 1 delle NTA del RU) che risulti conforme alla disciplina del nuovo strumento urbanistico comunale ed ai contenuti del DPGR n.64R/2013 che detta norme in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio.

La redazione del nuovo Regolamento Edilizio (d'ora in poi anche RE) rende necessario una contestuale variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico per prendere atto delle modifiche che l'entrata in vigore del DPGR 64R/2013 ha introdotto nelle NTA del RU e per coordinare le stesse NTA con i contenuti del nuovo Regolamento Edilizio che è stato elaborato contestualmente alla presente Variante. In questa occasione si procede anche al recepimento, nelle NTA del RU, delle disposizioni immediatamente cogenti della LR 65/2014 "Norme per il governo del territorio", nonché ad apportare alcune limitate rettifiche per precisare aspetti della normativa interessati dalle nuove disposizioni della LR 65/2014.

Per la Variante, nonostante il carattere di atto di recepimento di norme sovraordinate, è stata comunque predisposta la verifica di assoggettabilità alla VAS come da art. 5 comma 3 e art. 22 della LR 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza", così come modificata dalla LR 6/2012.


E' stata oggetto di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica trasmettendo all'autorità competente in data 27/05/2015 prot.8755 il documento preliminare, sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai sensi dell'art.19 della L.R. 10/2010 il documento ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza ;


Sono pervenuti nei termini pareri e contributi dai seguenti soggetti:

- Acque spa in data 16/06/2015 prot. 10365;
- Azienda U.S.L. 3 Pistoia in data 16/06/2015 prot. 10418;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo in data 16/06/2015 prot. 10284;
- Dipartimento ARPAT di Pistoia in data 26/06/2015 prot. 11137;

L'autorità competente a seguito delle consultazioni e valutati i contributi pervenuti ha emesso in data 12/11/2015 provvedimento di verifica escludendo dalla VAS la variante in questione;

La variante n.1 al vigente Regolamento Urbanistico per adeguamento al DPGR 64/R/2013, così come predisposta, di intesa con l'U.O.C. Territorio e Sviluppo, dall'Arch. Riccardo Breschi quale professionista incaricato della redazione risulta così costituita :

 *Relazione illustrativa ;*

 *Norme Tecniche di attuazione variate con la sovrapposizione fra lo stato vigente e lo stato variato;*

In data è stato provveduto al deposito presso L'Ufficio tecnico Regionale del Genio Civile sezione di Pistoia (deposito n.962 del 17/11/2015) della variante completa della certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, soggetta a controllo a campione in conformità ai disposti dell'art.104 della L.R. 65/2014 e del regolamento DPGR 25/10/2011 n.53/R:

Ai sensi dell'art.18 commi 1 e 3 della L.R. 65/2014 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere una relazione, ove si certifica la coerenza tra la variante al regolamento e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto di governo.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

recapito telefonico 0572 959234 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

c.buralli@comune.monsummano-terme.pt.it

ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici U.O.C. Urbanistica:

recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it

ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi.

Il Garante della Comunicazione
Dott. Cristina Buralli