



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
Provincia di Pistoia  
Settore Front Office  
U.O.C. Territorio e Sviluppo

**Monsummano Terme 21/03/2019**

**Prot.int.33**

**AL DIRIGENTE  
ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
LORO SEDI**

**Oggetto:** regolamento per la gestione dei crediti edilizi e registro dei crediti edilizi.  
APPROVAZIONE

La legge urbanistica regionale ha introdotto nuove modalità di gestione del territorio in grado di trasformare e rigenerare la città edificata senza contribuire all'aumento della capacità edificatoria ed insediativa esistente e programmata

Tra le opportunità di gestione del territorio sono state introdotti gli istituti della compensazione urbanistica ed il credito edilizio modalità indicate all'art. 101 della L.R.65/2014.

Al fine di assicurare l'attuazione delle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico agli art.34 -35 -36 -37 vengono introdotti tali istituti, demandando ad apposito regolamento le modalità di gestione e l'istituzione di un registro dei crediti edilizi.

Il presente regolamento fa riferimento:

- Legge Regionale n.65/2014 art.101
- Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico in particolare agli artt. 34 – 35 – 36 – 37 - Istituti per l'attuazione del Regolamento Urbanistico e gli artt. 100 – 101 – 102 – 103 – gli interventi di trasformazione differita -

In attuazione e precisazione delle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico ha i seguenti contenuti:

- fa proprie le indicazioni del R.U. di cui richiama espressamente gli articoli 100 – 101 – 102 – 103;
- istituisce il “ Registro dei Crediti Edilizi”;
- definisce, dove non espressamente indicate, le modalità di accesso e di utilizzo dei “Crediti Edilizi”;
- definisce l'opportunità di attivazione della compensazione edilizia e di utilizzazione dei crediti edilizi.
- stabilisce le caratteristiche del Registro dei crediti edilizi.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Maria Rosa Laiatici

