



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

PIANO STRUTTURALE

REGOLAMENTO URBANISTICO

**“Adeguamento del Piano Strutturale alla viabilità
sovracomunale del P.T.C. (Variante n. 1) ed adeguamento del
Regolamento Urbanistico (Variante n. 5) al prolungamento
della nuova S.R. n. 436, II° Lotto.”**

L.R. n.1 del 3.01.2005

P.S. APPROVATO CON DELIB. C.C. N. 56 DEL 27.06.2000.

R.U. APPROVATO CON DELIB. C.C. N. 46 DEL 14.07.2003

R.U. MODIFICATO CON:

VARIANTE N. 1 ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 18 DEL 5.04.2004 - APPROVATA CON DELIB. C.C. N. 2 DEL 19.01.2005
VARIANTE N. 2 ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 30 DEL 20.05.2008 - APPROVATA CON DELIB. C.C. N. 52 DEL 26.09.2008
VARIANTE N. 3 ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 33 DEL 20.05.2008 - APPROVATA CON DELIB. C.C. N. 55 DEL 26.09.2008
VARIANTE N. 4 ADOTTATA CON DELIB. C.C. N. 1 DEL 09.01.2009. - APPROVATA CON DELIB. C.C. N. 42 DEL 21.05.2009

Relazione

Progettista:

- Dr. Arch. Valerio E. CONTINI
Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio

Elaborazioni grafiche/informatizzazione:

- Geom. Rinaldo VANNI
Funzionario U.O.C. Urbanistica

- DOTT. Enrico BARTOLI
Funzionario Provincia PT

LUGLIO 2009

PREMESSA

Con l' approvazione del Piano Strutturale, delib/e C.C. n. 56 del 27-6-2000, e del Regolamento Urbanistico, delib/e C.C. n. 46 del 14-7-2003, il Comune di Monsummano Terme, il primo in ambito provinciale, si è dotato del nuovo P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 5/95.

Con deliberazione consiliare n. 42 del 21,05,2009 è stata approvata la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, pubblicata sul BURT n° 25 del 23.06.2009, necessaria al fine di trasporre le previsioni dell'atto di governo del territorio su cartografia digitale georiferita ed aggiornata al 1998, senza alcuna modifica agli standard originari, ovvero senza aumenti di volume o di superficie utile degli edifici oltre ad alcune lievi modifiche di carattere non sostanziale.

Con deliberazione consiliare n. 30 del 21,04,2009 è stata adottata la variante al P.S. ed al R.U. "Adeguamento del P. S. alla viabilità sovracomunale del Piano Territoriale di Coordinamento (Variante n. 1), con contestuale adeguamento del R.U.(Variante n° 5) al Prolungamento Nuova S.R. 436 -Il Lotto – Adozione."

Tenuto conto che con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per l' "Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005.", al fine di conformarlo al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, individuando fra i vari obiettivi, quello specifico connesso alla conformazione alle previsioni delle viabilità sovracomunali concernenti il territorio del Comune di Monsummano Terme, ossia:

" studio e proposizione di un assetto viario a scala sovracomunale e locale, che razionalizzi alcune previsioni contrastanti tra i vari strumenti di programmazione, ovvero: per l'asse viario S.R. 436, il P.T.C. indica un nuovo tracciato viario nel tratto terminale dell'attuale Via del Fossetto, prevedendo un collegamento diretto con l'attuale Via del Terzo nel punto della cosiddetta "curva del Melani" (mentre il vigente P.S. di Monsummano T. prevedeva un collegamento posto più a nord, in fondo a Via C. Battisti);"

" per l'asse viario S.R. 435, la previsione del P.T.C. abbandona definitivamente la "viabilità complanare", presente nel P.S. vigente, prevedendo invece il riutilizzo dell'attuale tracciato della S.R. 435, inserendo però nel territorio di Monsummano un bypass che dalla località Colonna si colloca parallelamente al Torrente Nievole fino a congiungersi con Via Empolese;"

IL PROGETTO

La Provincia di Pistoia ha predisposto il progetto definitivo e in data 26.02.2009 ha tenuto la conferenza dei servizi per realizzare il " Prolungamento della nuova SR436 – Il lotto". In tale lotto di opere è ricompreso il tratto viario che da via del Fossetto (innesto con la nuova sr436) va fino al confine con il Comune di Pieve a Nievole per poi innestarsi in via Ponte-Monsummano. Tale tratto viario costituisce variante al Piano Strutturale e, contestualmente al Regolamento Urbanistico.

Relazione Tecnica

In ordine alla valutazione integrata di cui all'art. 11 comma 5 della L.R. 1/2005, il progetto urbanistico è supportato dalla "Relazione di Sintesi" predisposta dalla D.R.E.AM. ITALIA nel marzo 2009.

La Relazione Tecnica, allegata agli atti di adozione, redatta dal Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Vanni Rinaldo, responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/90 e della LR n. 1/2005, contiene una adeguata e circostanziata descrizione delle opere e dei luoghi; la Relazione Tecnica, allegata agli atti di approvazione, redatta dal nuovo Responsabile Temporaneo dell'U.O.C. Urbanistica, Geom. Laiatici M.R., nuovo responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/90 e della LR n. 1/2005, contiene le ultime verifiche in ordine alla mancata presentazione di osservazioni al progetto adottato.

In ultima analisi la sostanza della presente variante costituisce una presa d'atto della viabilità sovracomunale del P.T.C. e del progetto definitivo redatto dalla provincia di Pistoia per realizzare il "Prolungamento della nuova SR436 - Il lotto" e la loro trasposizione nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico e la medesima variante viene riproposta alla definitiva approvazione così come predisposta per la primitiva adozione intervenuta con delib/e C.C. n. 30 del 21-04-2009.

20 Luglio 2009

Il progettista

Dr. Arch. Valerio E. Contini

Dirigente dei Settori Pianificazione e Gestione del Territorio e Servizi Tecnici.