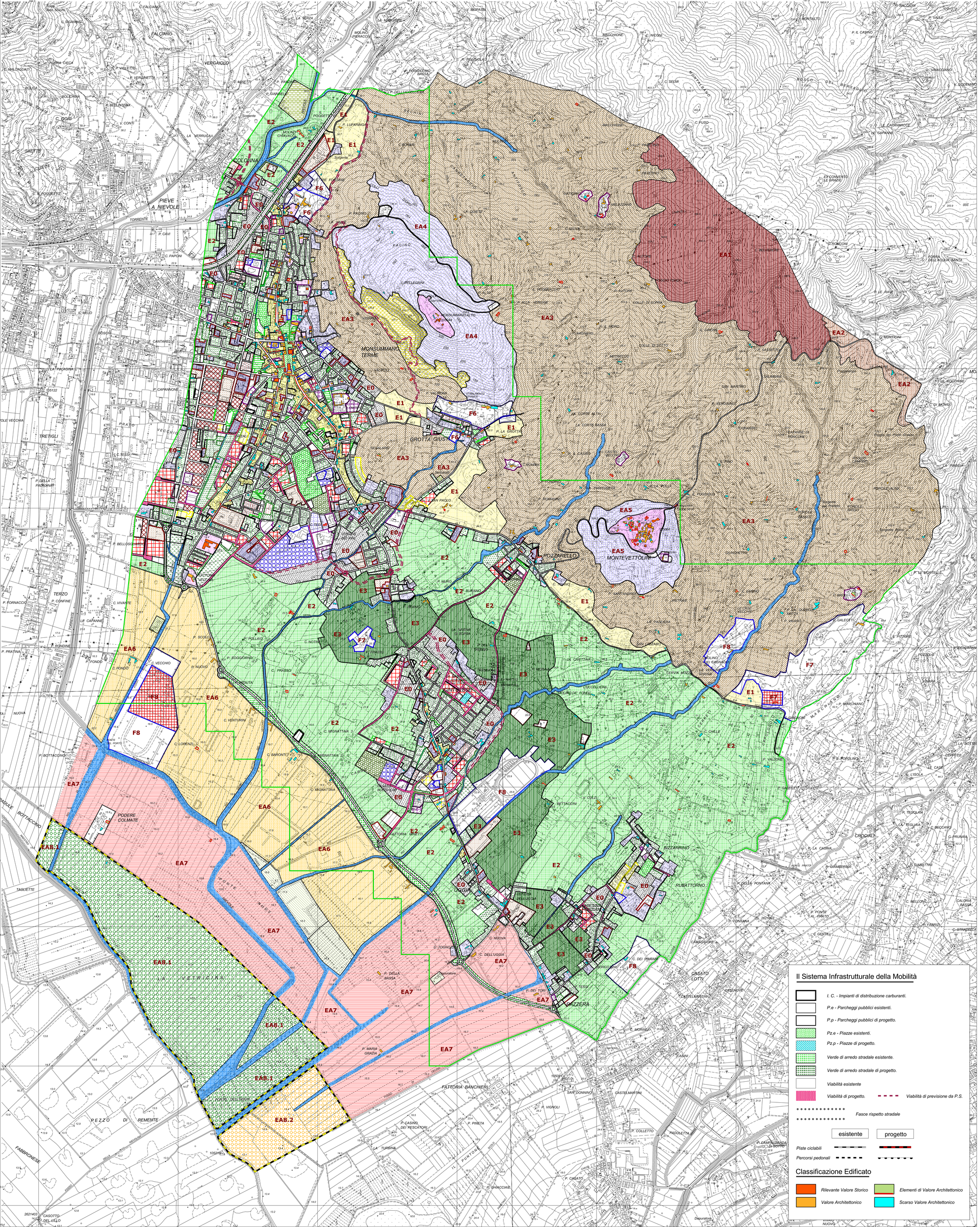

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 4

con adeguamento alla C.T.R. 1:2000 - 1998

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

N

Scala 1:10.000

Redazione del Progetto: Settore Pianificazione del Territorio
Dirigente: Dr. Arch. Contini Valerio E.

Collaboratori al Progetto: U.O.C. Urbanistica

Elaborazioni Informatiche: Dr. Bartoli Enrico

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

- *Perimetro Centro Abitato*
- *Copertura C.T.R. 1:2000*

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- *A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)*
- *A2 - Borghi minori di antica formazione.*
- *A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.*

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- *B0.1 - Zone edificate di interesse storico.*
- *B0.1 assoggettate a P.di R.*
- *B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.*
- *B0.2* - Le Colmate*
- *B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.*
- *B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.*

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

- *C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati*
- *C - Zone di espansione residenziale di progetto*
- *Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico*

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- *D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.*
- *D1 - Zone produttive di completamento.*
- *D1* - Zone produttive periferiche*
- *D1_S_ - Impianto produttivo attivato con procedure SUAP*
- *D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.*
- *Superficie Fondiaria*
- *D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi*
- *Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico*
- *D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.*
- *D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.*
- *Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico*
- *D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.*
- *D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.*
- *D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.*

Zone di ristrutturazione urbanistica

- *R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.*
- *R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.*
- *Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico*
- *Polo Urbano*
- *E0 - Aree agricole interne al limite urbano.*
- *Verde privato.*

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

- *F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo* — *Esistenti* / *Progetto*
- *F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.*
- *F2 - Zone a verde pubblico* — *Esistenti* / *Progetto*
- *F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale* — *Esistenti* / *Progetto*
- *F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano* — *Esistenti* / *Progetto*
- *F5 - Zone a parco urbano di progetto*

asilo · *materna* · *elementare* · *media* · *media superiore*

amministrativo · *cimitero* · *culturale* · *area per Spettacoli Viaggianti* · *socio culturale* · *magazzino comunale* · *circolo ricreativo culturale* · *mensa* · *area per Protezione Civile* · *socio sanitario* · *giustizia* · *culto* · *difesa* · *albergo in zona residenziale* · *poste* · *centro operativo*

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

- *F6 Stabilimenti termali*
  - F6.1 - Grotta Giusti
    comparto a - *Stabilimento Termale*
    comparto b - *Struttura Sanitaria*
  - F6.2 - Grotta Parlanti
    comparto a - *Stabilimento Termale*
    comparto b - *Via Tre Fontane*
- *F7 - Impianti sportivi extraurbani.*
  - *F7.1 Golf*
  - *F7.2 Tennis*
- *F8 - Allevamento dei cavalli.*
  - *Area di Intervento Edilizio "Golf".*
  - *Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valserchio".*

Servizi Tecnologici

- *F10.1 - Approvvigionamento idropotabile*
- *F10.2 - Depurazione*
- *F10.3 - Smaltimento rifiuti*
- *F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni*

pozzi · *serbatoio* · *sorgente* · *depuratore* · *discarica* · *centrale Enel* · *Telecom*

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

- *E1 - Aree pedecollinari.*
- *E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.*
- *E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.*

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

- *EA1 - Aree boscate dei crinali.*
- *EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.*
- *EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo.*
- *EA6 - Aree agricole della bonifica.*
- *EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalare.*
- *EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.*
- *EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.*

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

- *EA8 _1- Aree a prevalente funzione agricola*
- *EA8 _2- Aree a vocazione naturalistica*
- *Perimetro Parco del Colle del Segalare*
- *Perimetro Parco del Colle Monsummano Alto*

Zone speciali

- *Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.*
- *Edificio produttivo in loc. "Le Rave"*
- *Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.*
- *Siti di interesse archeologico*
- *Varchi Inedificabili*

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

- *i. C. - Impianti di distribuzione carburanti.*
- *P.e - Parcheggi pubblici esistenti.*
- *P.p - Parcheggi pubblici di progetto.*
- *Pz.e - Piazze esistenti.*
- *Pz.p - Piazze di progetto.*
- *Verde di arredo stradale esistente.*
- *Verde di arredo stradale di progetto.*
- *Viabilità esistente*
- *Viabilità di progetto.*
- *Viabilità di previsione da P.S.*
- *Fasce rispetto stradale*

	esistente	progetto
Piste ciclabili		
Percorsi pedonali		

Classificazione Edificato

- *Rilevante Valore Storico*
- *Elementi di Valore Architettonico*
- *Valore Architettonico*
- *Scarso Valore Architettonico*

Aprile 2009