



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
Provincia di Pistoia

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**Variante 4**  
con adeguamento alla C.T.R. I/2000 - 1998

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme

Scara 1:2.000

Redazione del Progetto:

Settore Pianificazione del Territorio  
Dirigente: Dr. Arch. Contini Valerio E.

Collaboratori al Progetto:

U.D.C. Urbanistica

Elaborazioni Informatiche:

Dr. Bartoli Enrico

### LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani
● ● ● ● ● Perimetro Centro Abitato
Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale ( zone A)
A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)
A2 - Borgi minori di antica formazione.
A3 - Edifici - Complessi edili e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.
Area edificata a prevalente destinazione residenziale ( zone B)
B0.1 - Zone edificate di interesse storico.
B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.
B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.
B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuali approvati.
Area di espansione a prevalente destinazione residenziale ( zone C)
C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuali approvati
C - Zone di espansione residenziale di progetto
Area a prevalente destinazione produttiva o terziaria ( zone D)
D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.
D1 - Zone produttive di completamento.
D1_S - Impianto produttivo attivo con procedure SUAP
D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuali approvati.
D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi.
D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.
D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricreativo.
D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
D5 - Zone per discariche e centri riammobilazione.
D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.
Zone di ristrutturazione urbanistica
R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.
● ● Polo Urbano
E0 - Arene agricole interne al limite urbano.
Altrezzaute ed impianti di interesse generale ( zone F)
F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e rabbocco
F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.
F2 - Zone a verde pubblico
F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale
F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano
F5 - Zone a parco urbano di progetto
Sistemi Funzionali e di Servizio
Attrazioni turistiche - ricreative
F6 Stabilimenti termali
F7 - Sporti speciali extraurbani.
F8 - Allevamento dei cavalli.
Servizi Tecnologici
F10.1 - Approvvigionamento idroponibile
F10.2 - Depurazione
F10.3 - Smaltimento rifiuti
F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni
II Territorio Rurale
Arene a prevalente funzione agricola
E1 - Arene pedocollane.
E2 - Arene agricole di fondovalle e di pianura.
E3 - Arene agricole limitrofe ai centri abitati.
E4 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.
E5 - Arene agricole della bonifica.
E6 - Arene agricole del crinale del Poggionolo.
E7 - Arene agricole della collina arborea e del Colle del Segale.
E8 - Arene contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
E9 - Arene del Colle di Monsummano Alto.
E10 - Arene contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
E11 - Arene a prevalente funzione agricola.
E12 - Arene a vocazione naturalistica.
Zone speciali
Corsi d'acqua e relive formazioni arboree d'argine o ripa.
Arene di recupero ambientale delle cave dismesse.
Edifici produttivi in loc. "Le Rive"
Siti di interesse archeologico