

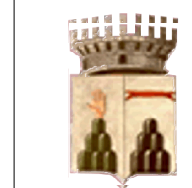
Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

- I.C. - Impianti di distribuzione carburanti.
- P.e. - Parcheggio pubblici esistenti.
- P.p. - Parcheggio pubblici di progetto.
- P.z.e. - Piazze esistenti.
- P.z.p. - Piazze di progetto.
- Verde di arredo stradale esistente.
- Verde di arredo stradale di progetto.
- Viabilità esistente.
- Viabilità di progetto.
- Viabilità di previsione da P.S.
- Passo rispetto stradale

- esistente
- progetto
- Plate ciclabili
- Personali pedonali

Classificazione Edificato

- Rilevante Valore Storico
- Valore Architettonico
- Elementi di Valore Architettonico
- Scasso Valore Architettonico



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

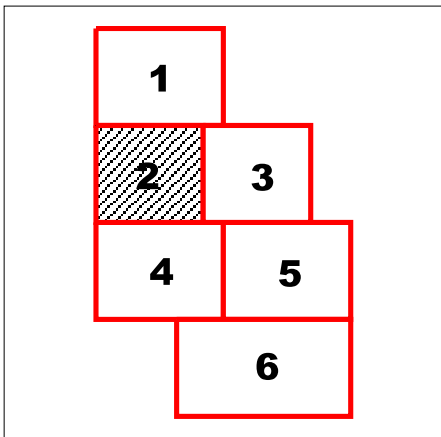
REGOLAMENTO URBANISTICO

Variente 4

con adeguamento alla C.T.R. 1/2000 - 1998

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme



N

Scala 1:2.000

Redazione del Progetto:

Collaboratori al Progetto:

Elaborazioni Informatiche:

Settore Pianificazione del Territorio
Dirigente: Dr. Arch. Contini Valerio E.

U.O.C. Urbanistica

Dr. Bartoli Enrico

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

● ● ● ● ● Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)
- A2 - Borghi minori di antica formazione.
- A3 - Edifici - Complessi edili e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- B0.1 - Zone edificate di interesse storico.
- B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.
- B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.
- B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

- C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
- C - Zone di espansione residenziale di progetto

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.
- D1 - Zone produttive di completamento.
- D1_S - Impianto produttivo attivato con procedure SUAP
- D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.
- D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
- D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e dirazionale.
- D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - dirazionale - turistico - ricettivo.
- D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
- D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.
- D6 - Zone per insediamenti di autotrasporti.

Zone di ristrutturazione urbanistica

- R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
- R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.

● ● ● ● ● Polo Urbano

E0 - Aree agricole interne al limite urbano.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

- F1.1 - Zone per istruzione preesistente e d'obbligo Esistenti
- F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.
- F2 - Zone a verde pubblico
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale
- F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano
- F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

- F6 Stabilimenti termali
- F7 - Impianti sportivi estrauriali
- F8 - Allevamento dei cavalli.
- F6.1 - Grotta Guelli comparto e - Stabilimento Termale comparto 0 - Struttura Sanitaria
- F7.1 Golf
- F7.2 Tennis
- F6.2 - Grotta Parlanti comparto e - Stabilimento Termale comparto 0 - Struttura Sanitaria
- Area di Intervento Edilizio "Golf"
- Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valeriano"

Servizi Tecnologici

- F10.1 - Approvvigionamento idropotabile
- F10.2 - Depurazione
- F10.3 - Smaltimento rifiuti
- F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni
- pozzi
- verbaletto
- sergente
- depuratore
- discarica
- centrale Enel
- Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari.

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Aree agricole interlope ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

- EA1 - Aree boscate dei crinali.
- EA2 - Aree del crinale di Poggelungo.
- EA3 - Aree della collina arborea e del Colle del Segalare.
- EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.
- EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.
- EA6 - Aree agricole della bonifica.
- EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
- EA8 - Aree a vocazione naturalistica

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8_1 - Aree a prevalente funzione agricola

EA8_2 - Aree a vocazione naturalistica

● ● ● ● ● Perimetro Parco del Colle del Segalare

● ● ● ● ● Perimetro Parco del Colle Monsummano Alto

Zone speciali

Corri d'acqua e relative formazioni arboree d'origine o di ripa.

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.

Varchi ineditabili

Edificio produttivo in loc. "Le Rave"

Siti di interesse archeologico