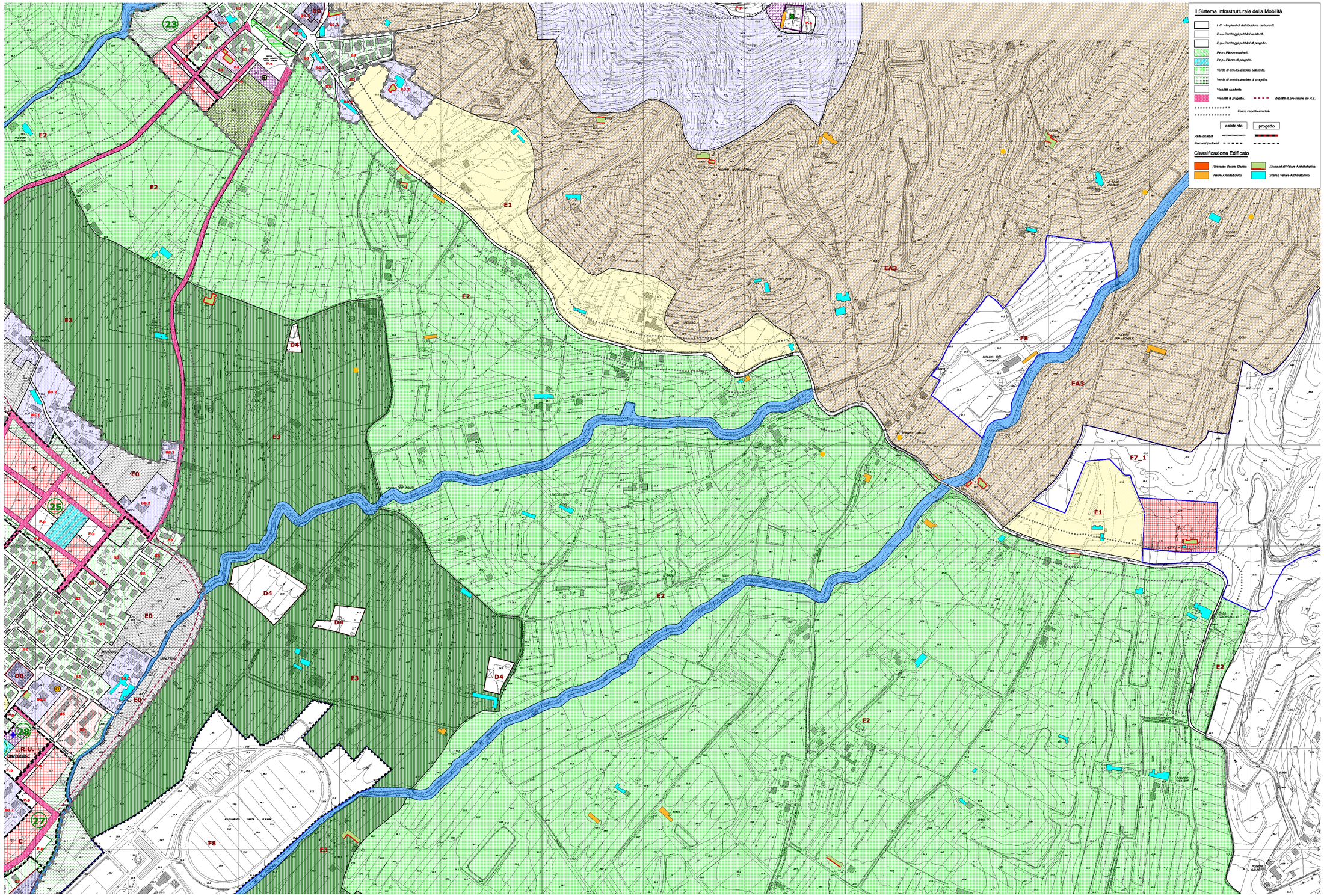


COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

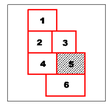
REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 4

con adeguamento alla C.T.R. 1:2000 - 1998

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme



N

Scala 1:2.000

Redazione del Progetto:

Collaboratori al Progetto:

Elaborazioni Informatiche:

Settore Pianificazione del Territorio
Dirigente: Dr. Arch. Contini Valerio E.

U.O.C. Urbanistica

Dr. Bartoli Enrico

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)
- A2 - Borghi minori di antica formazione.
- A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R, V, A, A, e V, A, A, collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- B0.1 - Zone edificate di interesse storico.
- B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.
- B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.
- B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.
- B0.1 sovoggettate a P.d.R.
- B0.3* - Le Colmate

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

- C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
- C - Zone di espansione residenziale di progetto
- (2) Superficie Fondiarie con identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.
- D1 - Zone produttive di completamento.
- D1_S_ - Impianto produttivo attivato con procedure SUAP
- D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.
- D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
- D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.
- D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.
- D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive artigianili.
- D5 - Zone per discarica e centri rottamazione.
- D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.
- D1* - Zone produttive pontilcorone
- Superficie Fondiarie
- (2) Superficie Fondiarie con identificazione comparto urbanistico
- (2) Superficie Fondiarie con identificazione comparto urbanistico

Zone di ristrutturazione urbanistica

- RU.U - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
- R.U. - R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.
- (2) Superficie Fondiarie con identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano

- EG - Aree agricole interne al limite urbano.
- Verde privato.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

- F1.1 - Zone per istruzione prescolare e l'obbligo
  - Esistenti / Progetto
- F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.
- F2 - Zone a verde pubblico
  - Esistenti / Progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale
  - Esistenti / Progetto
- F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano
  - Esistenti / Progetto
- F5 - Zone a parco urbano di progetto
- asilo
- materne
- elementari
- medie
- medie superiori
- amministrativo
- cultura
- socio culturale
- culto
- ospedale
- magistrato comunale
- carcere
- sociale
- sociale sanitario
- culto
- alberghi in zone residenziale
- centro operativo
- cimitero
- area per Spettacoli Viaggianti
- mercato
- carcere circoscrizionale cultura
- area per Protezione Civile
- giardino
- diffuse
- posti

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

- F6 Stabilimenti termali
- F6.1 - Grotta Giusti: comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Strutture Sanitarie
- F6.2 - Grotta Parlanti: comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Villa Tre Fontane
- F7 - Impianti sportivi extraurbani.
- F7.1 Golf
- F7.2 - Tennis
- F8 - Allevamento dei cavalli.
- Area di Intervento Edilizio "Golf"
- Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valleschini"

Servizi Tecnologici

- F10.1 - Approvvigionamento Idropotabile
- F10.2 - Depurazione
- F10.3 - Smaltimento rifiuti
- F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni
- pozzi
- serbatoio
- sorgente
- depuratore
- discarica
- centrale Enel
- Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

- E1 - Aree pedecollinari
- E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.
- E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

- EA1 - Aree boscate del crinale.
- EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo.
- EA3 - Aree delle colline arborate e del Colle del Segalaro.
- EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.
- EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.
- EA6 - Aree agricole delle bonifiche.
- EA7 - Aree agricole delle bonifiche adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
- EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
- EA8_1- Aree a prevalente funzione agricola
- EA8_3- Aree a vocazione naturalistica
- Perimetro Parco del Colle del Segalaro
- Perimetro Parco del Colle Monsummano Alto

Zone speciali

- Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.
- Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.
- Varchi inedificabili
- Edifici produttivi in loc. "La Rava"
- SB di interesse archeologico

Aprile 2005