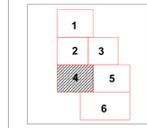


REGOLAMENTO URBANISTICO Variante 6 ADOTTATO

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme



Scala 1:2.000

Progettisti:
Collaborazioni:
Studi geologici:

Dott. Arch. Valerio E. CONTINI
Dirigente Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio Comune di Monsummano Terme
Dott. Arch. Giovanni PARLANTI
Geom. Maria Rosa LAIATICI
Istruttrice Diritto Urbanistico Comune di Monsummano Terme
Dott. Geologo Andrea CARMIGNANI

LEGENDA

Gli insediamenti Urbani

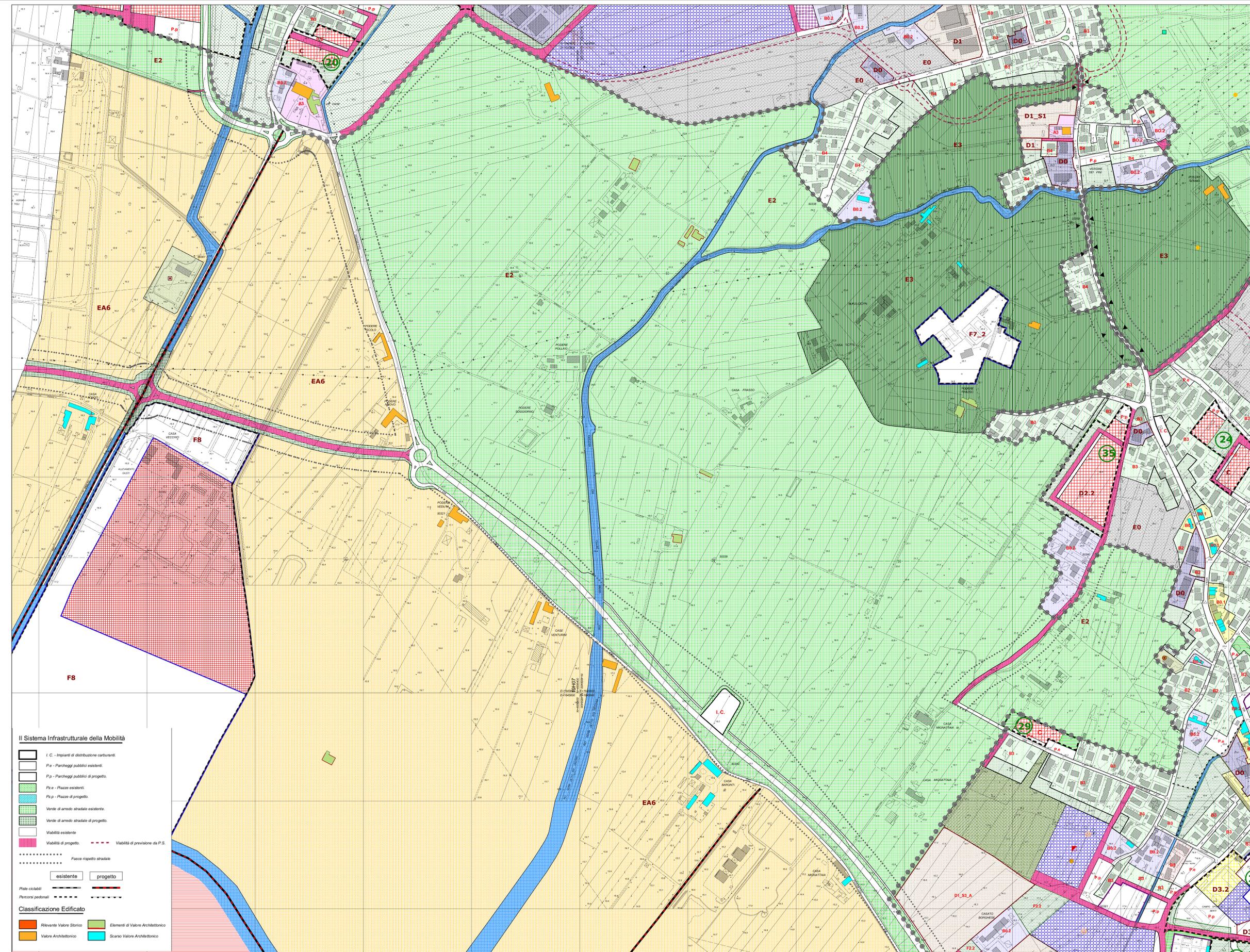
- Perimetro Centro Abitato
- Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)
 - A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)
 - A2 - Borghi minori di antica formazione
 - A3 - Edifici - Complessi edifici e pertinenze classificate R, V, A, A e V, A, A, collocati in aree urbane
- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)
 - B0.1 - Zone edificate di interesse storico
 - B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale
 - B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento
 - B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati
- Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)
 - C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
 - C - Zone di espansione residenziale di progetto
- Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)
 - D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva
 - D1 - Zone produttive di completamento
 - D1_S - Impianti produttivi attivati con procedure STUP
 - D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati
 - D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
 - D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale - dimensionale - turistico - ricettivo
 - D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - dimensionale - turistico - ricettivo
 - D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto
 - D5 - Zone per discariche e centri rottamazione
 - D6 - Zone per insediamenti di autotrasporti
- Zone di ristrutturazione urbanistica
 - R.U.O. - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato
 - R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto
- Polo Urbano
- E0 - Aree agricole interne al limite urbano
- Verde privato

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

- F1.1 - Zone per attrezzature processive e di abbligo (Esistenti) Progetto
- F1.2 - Zone per strutture superiori di progetto
- F2 - Zone a verde pubblico: Progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse urbano e generale (Esistenti) Progetto
- F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano (Esistenti) Progetto
- F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

- Attrezzature turistico - ricreative
 - F6 Stabilimenti termali
 - F7 Impianti sportivi estrauriani
 - F8 Allevamento dei cavalli
- Servizi Tecnologici
 - FT0.1 - Appagliamenti idrogabibile
 - FT0.2 - Depurazione
 - FT0.3 - Smezzamento rifiuti
 - FT0.4 - Appagliamenti Energetico e Telecomunicazioni
- Il Territorio Rurale
 - Aree a prevalente funzione agricola
 - E1 - Aree pedocoltivabili
 - E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura
 - E3 - Aree agricole limitate ai centri abitati
 - Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale
 - EA1 - Aree boscate dei crinali
 - EA2 - Aree del crinale di Poggiano
 - EA3 - Aree della coltura arborata e del Colle del Sigillone
 - EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto
 - EA5 - Puntini limasole del Colle di Montevettolini
 - EA6 - Aree agricole della bonifica
 - EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Poggio di Foccolino
 - EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Poggio di Foccolino
 - EA9 - Aree a prevalente funzione agricola
 - EA10 - Aree a vocazione naturalistica
- Zone speciali
 - CS1 - Corsi d'acqua e relative formazioni a ridosso d'argine o di ripa
 - CS2 - Aree di recupero ambientale delle case dismesse
 - CS3 - Istituti produttivi in ac. "ex novo"
 - CS4 - Siti di interesse archeologico
 - Verfici inedificabili



Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

- I.C. - Impianti di distribuzione carburanti
- P.e - Parcheggi pubblici esistenti
- P.p - Parcheggi pubblici di progetto
- P.z.e - Piazze esistenti
- P.z.p - Piazze di progetto
- Verde di arredo stradale esistente
- Verde di arredo stradale di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di previsione da P.S.
- Passo ripetto stradale
- esistente progetto
- Piste ciclabili
- Percorsi pedonali

Classificazione Edificata

- Rilevante Valore Storico
- Valore Architettonico
- Elementi di Valore Architettonico
- Scarno Valore Architettonico