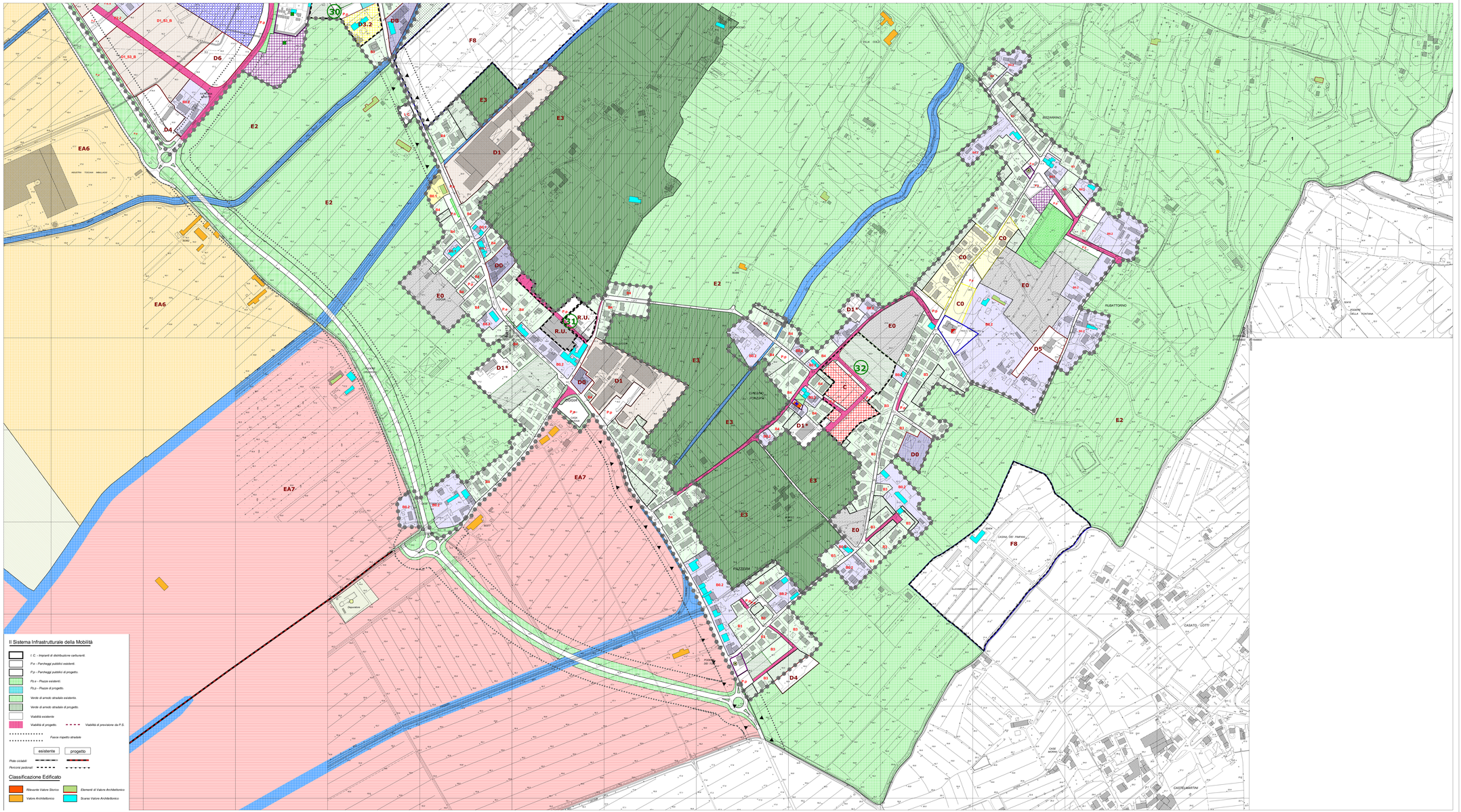


COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

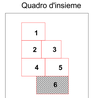
REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 6

ADOTTATO

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme



N

Scala 1:2.000

Progettisti: Dott. Arch. Valerio E. CONTINI
Dirigente Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio/Comune di Monsummano T.
Dott. Arch. Giovanni PARLANTI

Collaboratori: Geom. Maria Rosa LAIATICI
Istruttore Direttivo/Urbanistica
Comune di Monsummano Terme

Studi geologici: Dott. Geologo Andrea CARMIGNANI

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)

A2 - Borghi minori di antica formazione.

A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R, V, A, A, e V, A, A, collocati in area urbana.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 - Zone edificate di interesse storico.

B0.1 assoggettate a P.d.R.

B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.

B0.2* - La Colmata

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.

B0 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati

C - Zone di espansione residenziale di progetto

Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.

D1 - Zone produttive di completamento.

D1* - Zone produttive di pertinenziche

D1_S - Impianti produttivi attivati con procedure SUAP.

D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.

Superficie Fondiaria

D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi

Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.

Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo

D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.

D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.

D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvati.

R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.

Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano

E0 - Aree agricole interne al limite urbano.

Verde privato.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti Progetto

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generali

Esistenti Progetto

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

asilo, materna, elementare, media

media superiore

amministrativo, cimitero

culturale, area per Spettacoli viaggianti

socio culturale, magazzini comunale

circolo ricreativo culturale, mercato

area per Protezione Civile, scuolo sanitario

giostrine, culto

diffusa, albergo in zona residenziale

poste, centro operativo

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6 Stabilimenti termali

F6.1 - Grotta Giusti comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlanti comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Via Tre Fontane

F7 - Impianti sportivi extraurbani

F7.1 Golf

F7.2 Tennis

Area di intervento Edificio "Golf"

F8 - Allevamento dei cavalli.

Area di intervento Edificio "Allevamento Vallemiti".

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile

F10.3 - Smaltimento rifiuti

F10.2 - Depurazione.

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

pozzi, serbatoio, sorgente, depuratore, discarica, centrale Enel, Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedocollinari.

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura

E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Monteve ttolini.

EA2 - Aree del crinale di Poggiogrande.

EA6 - Aree agricole della bonifica.

EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Sagginale.

EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8_1- Aree a prevalente funzione agricola

EA8_2- Aree a vocazione naturalistica

Perimetro Parco del Colle del Sagginale

Perimetro Parco del Colle Monsummano Alto

Zone speciali

Cave d'acqua e relative formazioni erboree d'argine o di ripa.

Edificio anostino in loc. "La Fiava"

Siti di interesse archeologico

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.

Varchi inedificabili

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I. C. - Impianti di distribuzione carburanti.

P.a - Parcheggi pubblici esistenti.

P.p - Parcheggi pubblici di progetto.

Pz.e - Piazze esistenti.

Pz.p - Piazze di progetto.

Verde di arredo stradale esistente.

Verde di arredo stradale di progetto.

Viabilità esistente

Viabilità di progetto. Viabilità di previsione da P.S.

Fasce rispetto stradale

esistente progetto

Piste ciclabili

Percorsi pedonali

Classificazione Edificato

Rilevante Valore Storico

Elementi di Valore Architettonico

Valore Architettonico

Scarso Valore Architettonico