

ARCH. ROBERTO BRUNI
&
ARCH. MARCO BONVICINI

NOTIFICA

OGGETTO
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO,
AREA EX CALZATURIFICIO INDIOS,
POSTO IN MONSUMMANO TERME, FRA VIA PARADISO E VIA VERDI.

DISEGNI

PLANIMETRIA GENERALE
PLANIVOLUMETRICO
PIANO TERRA
PIANO PRIMO

Scala 1:200
Scala 1:500
Scala 1:500

AREA A PARCHEGGIO

TAVOLA N° 12

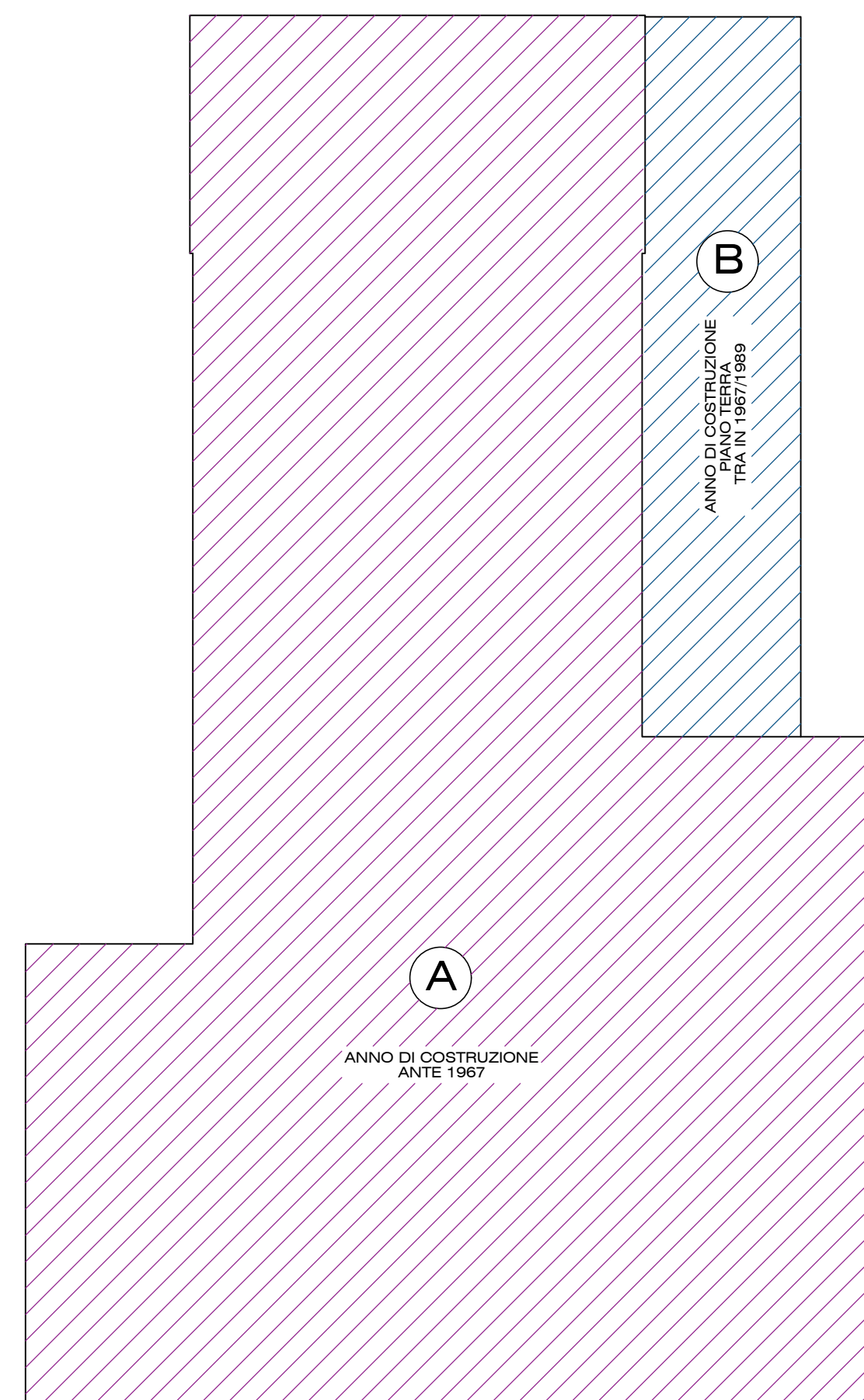
IL TECNICO

IL RICHIEDENTE

IL COSTRUTTORE

QUESTO DISEGNO PROTETTO DALLE VICENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE, NON PUO' ESSERE, SENZA NOSTRO CONSENSO SCRITTO, RIPRODOTTO NE' CEDUTO A TERZE PERSONE E TANTO MENO AD ALTRI STUDI TECNICI.

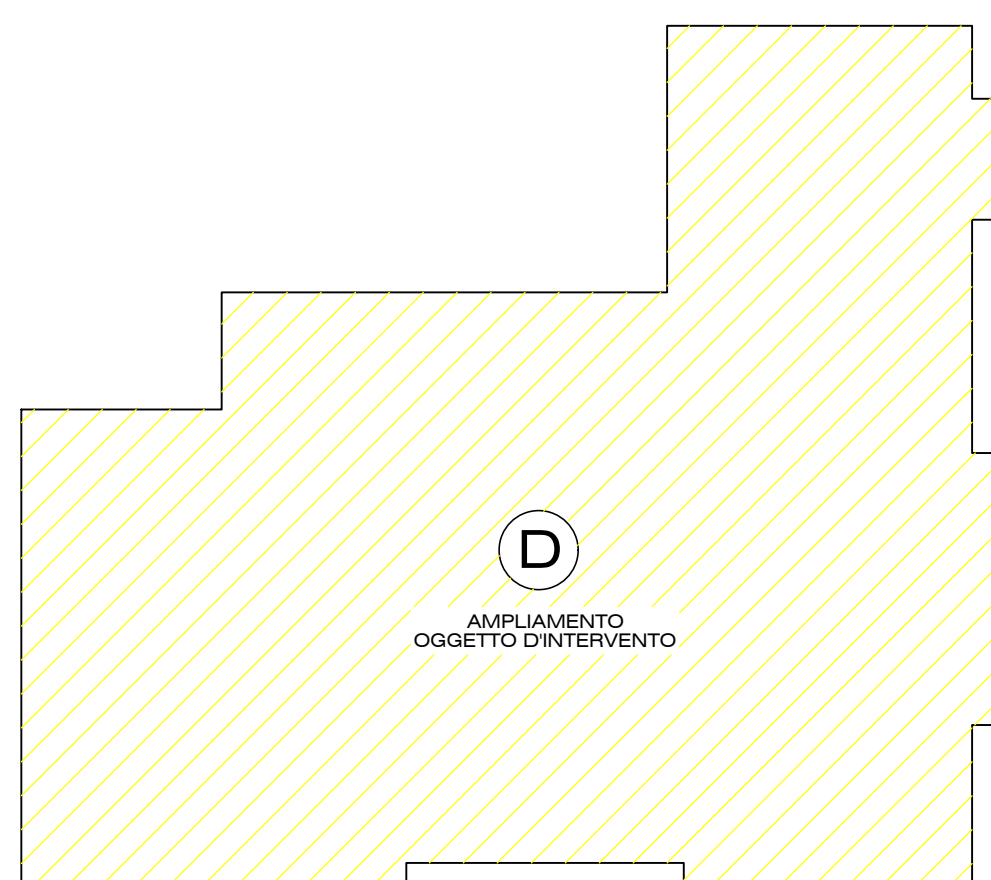
PARCHEGGIO USO PUBBLICO - PB
30 MQ/100 MQ SUL
338.10 MQ SUL x 0.30 101.43 MQ (N°5 POSTI AUTO)
I PARCHEGGI AD USO PUBBLICO VERRANNO MONETIZZATI



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200



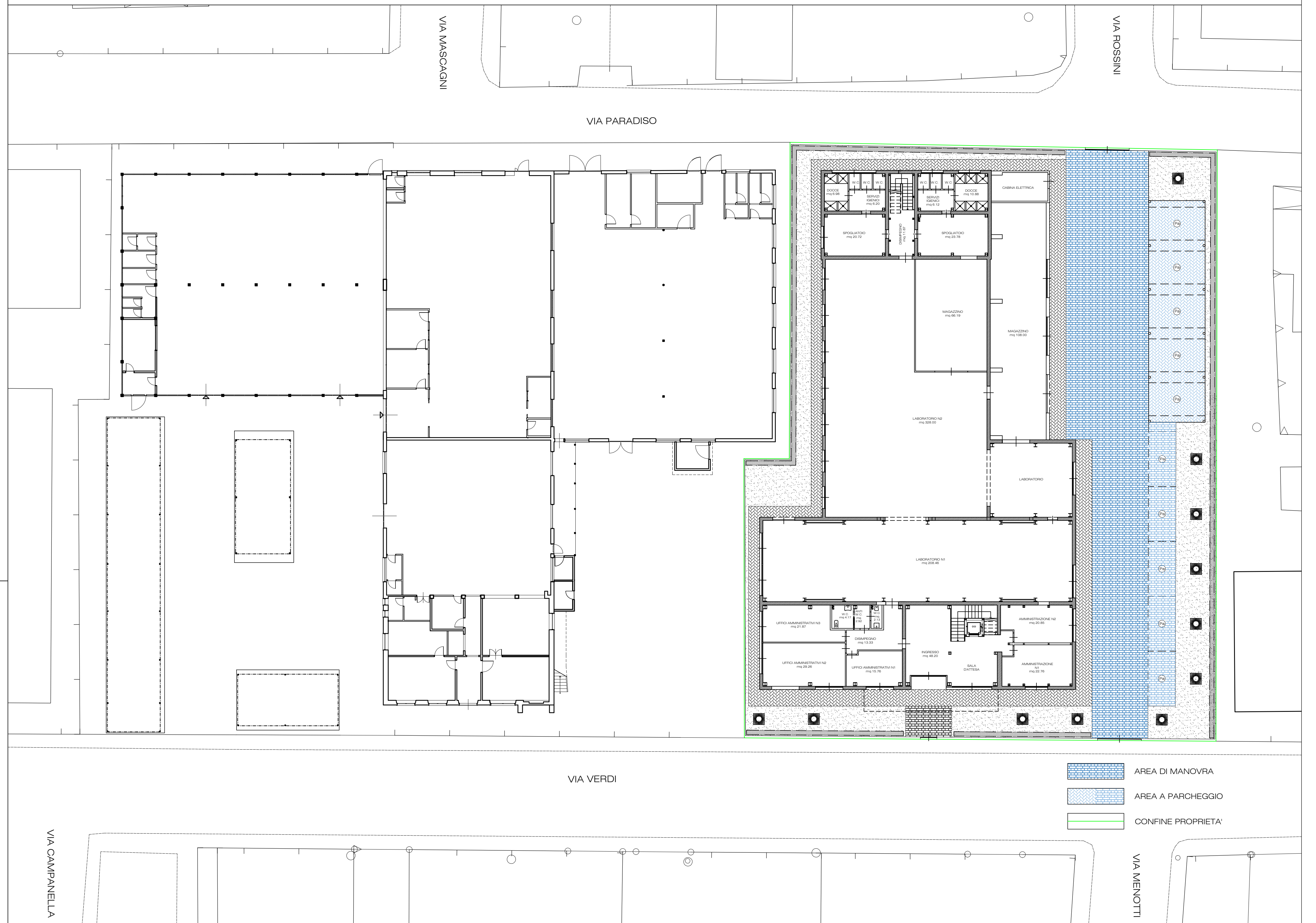
A= ANTE 1967 = 0 MQ/100 MQ
B= STANDARD = 5 MQ/100 MQ
D= 25 MQ/100 MQ DI SUL



PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:200

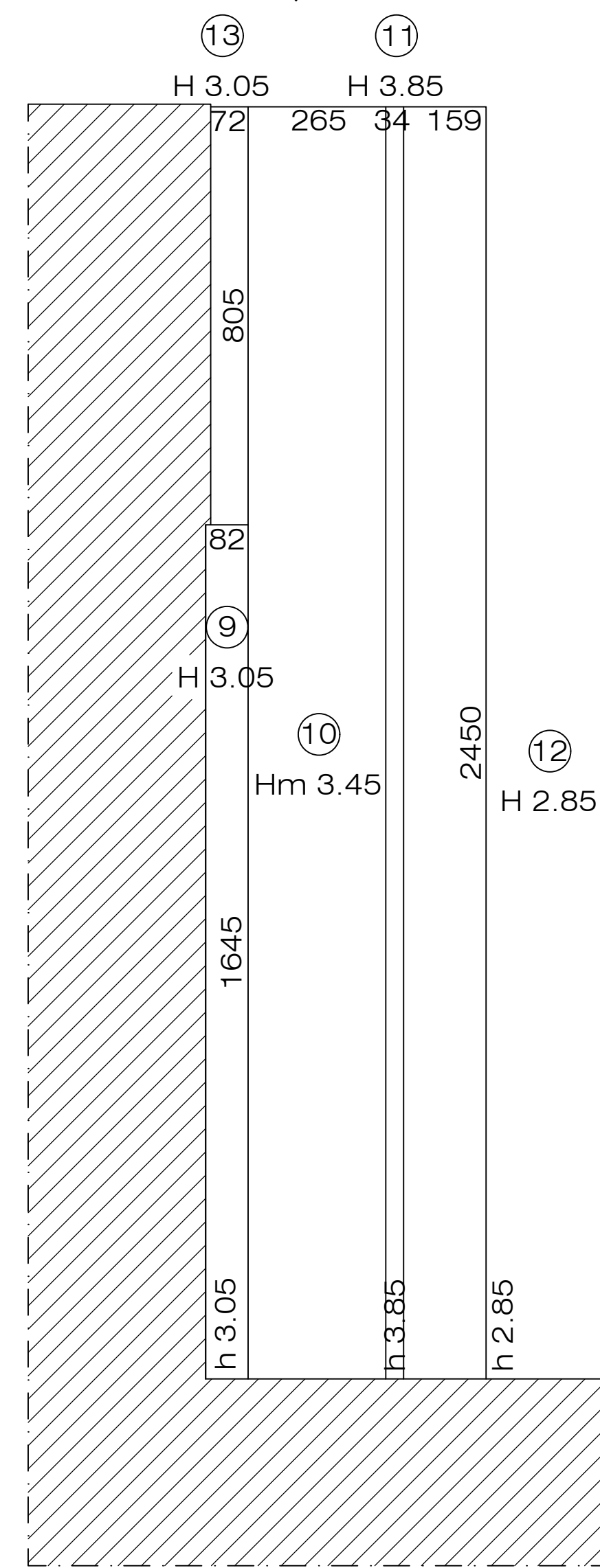
PLANIMETRIA GENERALE (STATO DI PROGETTO)

SCALA 1:200

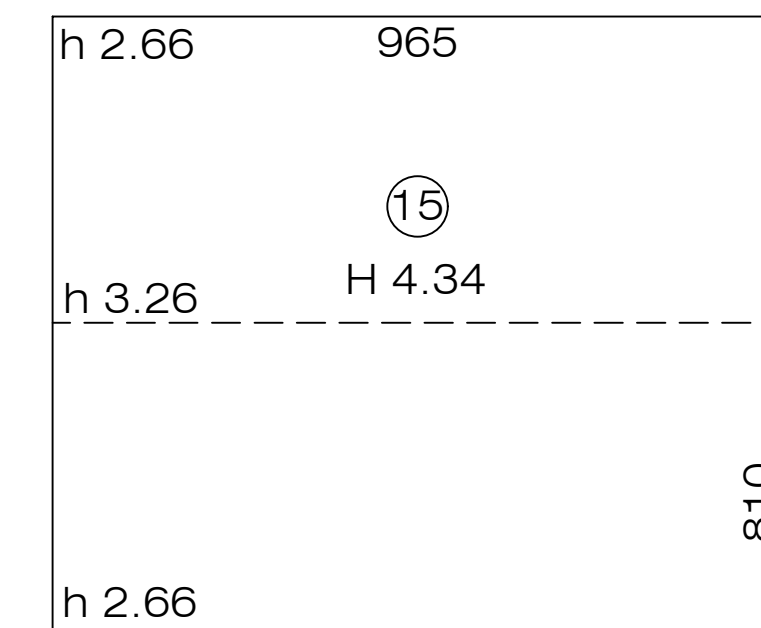


AREA DI MANOVRA
AREA A PARCHEGGIO
CONFINI PROPRIETA'

1980 ANNO DI COSTRUZIONE RIPORTATO NELLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO



CALCOLI CONDONO EDILIZIO N.225/98			
9 - 16.45 x 0.82	13.49 MQ	x 3.05	41.14 MC
10 - 24.50 x 2.65	64.93 MQ	x 3.45	224.01 MC
11 - 0.34 x 24.50	8.33 MQ	x 3.85	32.07 MC
12 - 24.50 x 1.59	38.96 MQ	x 2.85	111.04 MC
13 - 8.05 x 0.72	5.80 MQ	x 3.05	17.69 MC
TOTALE			425.95 MC



CALCOLI SUL STATO DI PROGETTO	
DIMENSIONI	SUL
3 - 4.75 x 5.30	33.49 MQ
4 - 4.88 x 15.70	76.62 MQ
5 - 8.07 x 7.05	56.89 MQ
15 - 9.65 x 8.10	78.17 MQ
16 - 7.85 x 7.34	57.62 MQ
17 - 7.25 x 7.34	53.22 MQ
18 - 15.70 x 7.63	119.79 MQ
19 - 7.85 x 5.30	41.61 MQ
20 - 0.80 x 3.20	2.56 MQ
21 - 0.80 x 7.20	5.76 MQ
TOTALE	525.73 MQ

PARCHEGGIO - PA (PORZIONE OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO)	
5 MQ/100 MC	21.30 MQ (N°2 POSTI AUTO)
425.95 MC x 0.05	
PARCHEGGIO - PA (AMPLIAMENTO OGGETTO DI PROGETTO)	
25 MQ/100 MQ SUL	131.43 MQ (N°6 POSTI AUTO)
525.73 MQ SUL x 0.25	
AREA A PARCHEGGIO DI PROGETTO	area a parcheggio = 169.20 mq
area di manovra = 336.93 mq	
TOTALE = 506.13 mq	
	n°10 POSTI AUTO
VERIFICA:	
(21.30+131.43) = 152.73 mq < 506.13 mq	
(2+6) = n°8 POSTI AUTO < n°10 POSTI AUTO	

