

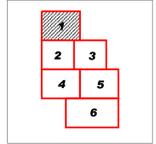
REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 7

Zone per insediamenti di autotrasportatori
 STATO ATTUALE

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme



Scala 1:2.000

Redazione del Progetto:

Dott. Arch. Riccardo L. BRESCHI

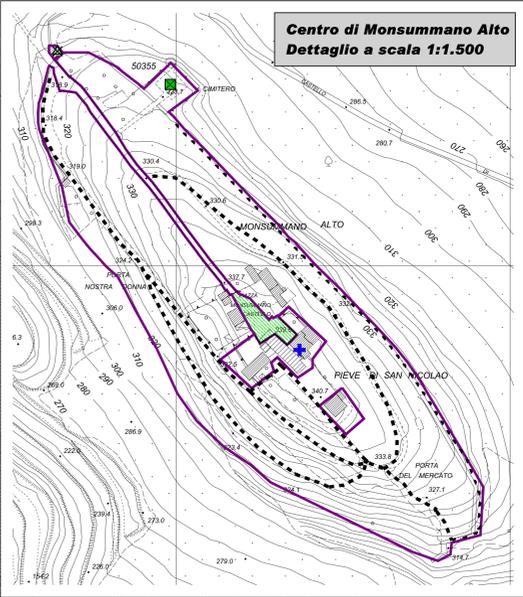
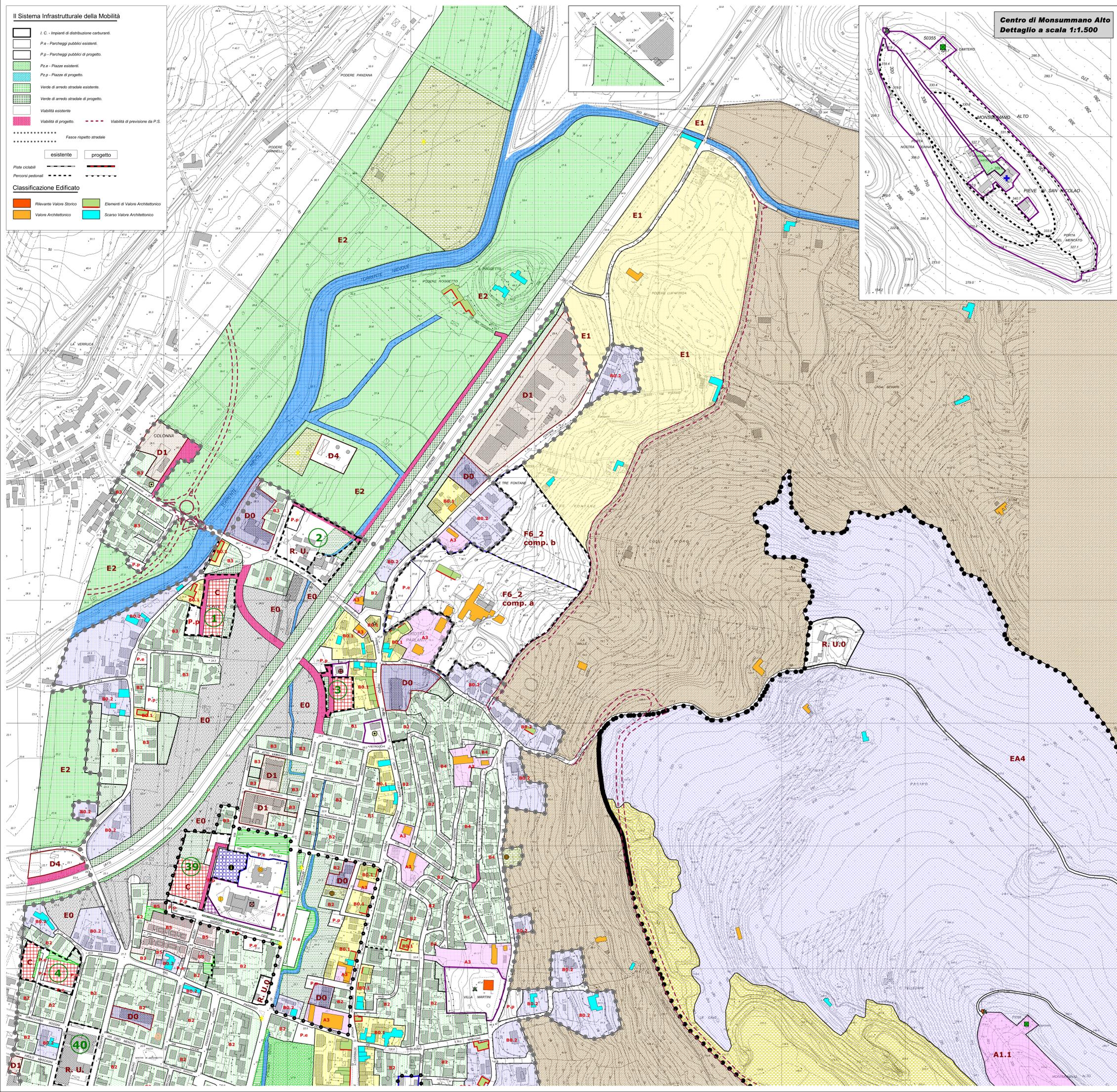
Collaboratori al Progetto:

Dirigente: Dott. Arch. Valerio E. CONTINI
 Settore Servizi Tecnici, Pianificazione del Territorio
 Comune di Monsummano Terme
 Geom. Maria Rosa LAIATICI
 Istruttore Direttivo / U.O.C. Urbanistica
 Dott. Geologo Raffaele LOMBARDI

Studi geologici:

LEGENDA

- Gli Insediamenti Urbani**
- ● ● ● ● Perimetro Centro Abitato
 - Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)
 - A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)
 - A2 - Borghi minori di antica formazione.
 - A3 - Edifici - Complessi edili e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.
 - Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)
 - B0.1 - Zone edificate di interesse storico.
 - B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.
 - B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.
 - B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.
 - B0.1 associata a P.U. di R.
 - B0.2* - Le Colmate
 - Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)
 - C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati.
 - C - Zone di espansione residenziale di progetto.
 - Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
 - Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)
 - D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttive.
 - D1 - Zone produttive di completamento.
 - D1.S. - Impianto produttivo attivato con procedure SUAP.
 - D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.
 - D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi.
 - D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.
 - D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.
 - D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
 - D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.
 - D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.
 - D1* - Zone produttive periferiche
 - Superficie Fondiaria
 - Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
 - Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
 - Zone di ristrutturazione urbanistica
 - R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
 - R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.
 - Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
 - Polo Urbano
 - E0 - Aree agricole interne al limite urbano.
 - Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
 - Verde privato.
 - Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)
 - F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e ricreazione.
 - F2 - Zone a verde pubblico.
 - F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale.
 - F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano.
 - F5 - Zone a parco urbano di progetto.
 - asilo ● materna ● elementare ● media ● media superiore
 - amministrativo ● culturale ● socio culturale ● magazzino comunale ● mensa ● socio sanitario ● albergo (in zone residenziali) ● giustizia ● centro operativo
 - Sistemi Funzionali e di Servizio
 - Attrezzature turistico - ricreative
 - F6 - Stabilimenti termali
 - F7 - Impianti sportivi extraurbani.
 - F8 - Allevamento dei cavalli.
 - F6.1 - Grotta Guati comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Struttura Sanitaria
 - F7.1 Golf F7.2 Tennis
 - F6.2 - Grotta Parlanti comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Via Tre Fontane
 - Area di Intervento Edilizio "Gor".
 - Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valsercino".
 - Servizi Tecnologici
 - F10.1 - Approvvigionamento idropotabile
 - F10.2 - Depurazione
 - pozzi ● serbatoio ● sorgente ● depuratore ● discarica ● centrale Ener. ● Telecom
 - F10.3 - Smaltimento rifiuti
 - F10.4 - Approvvigionamento Energetico a Telecomunicazioni
 - Il Territorio Rurale
 - Aree a prevalente funzione agricola
 - E1 - Aree pedocolturali.
 - E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.
 - E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.
 - E4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.
 - E5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.
 - E6 - Aree agricole della bonifica.
 - E7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
 - E8 - Aree del Colle di Monsummano Alto.
 - E8A - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
 - E8.1 - Aree a prevalente funzione agricola
 - E8.2 - Aree a vocazione naturalistica
 - Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale
 - EA1 - Aree boscate dei crinali.
 - EA2 - Aree dei crinali di Poggibonno.
 - EA3 - Aree della collina arborea e del Colle del Segalare.
 - EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.
 - EA5 - Aree boscate dei crinali.
 - EA6 - Aree agricole della bonifica.
 - EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
 - EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
 - EA8.1 - Aree a prevalente funzione agricola
 - EA8.2 - Aree a vocazione naturalistica
 - Zone speciali
 - ▲ Varchi ineditabili
 - ▲ Cursi d'acqua e relative formazioni arboree d'origine o di riva.
 - ▲ Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.
 - ▲ Edificio produttivo in loc. "Le Rive"
 - ▲ Siti di interesse archeologico



- Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità**
- I.C. - Impianti di distribuzione carburanti.
 - P.e - Parcheggi pubblici esistenti.
 - P.p - Parcheggi pubblici di progetto.
 - P.z.e - Piazze esistenti.
 - P.z.p - Piazze di progetto.
 - Verde di arredo stradale esistente.
 - Verde di arredo stradale di progetto.
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto.
 - Viabilità di previsione da P.S.
 - Fasce rapporto stradale
 - esistente progetto
 - Piste ciclabili
 - Percorsi pedonali
- Classificazione Edificata**
- Rilevante Valore Storico
 - Elementi di Valore Architettonico
 - Valore Architettonico
 - Scarso Valore Architettonico