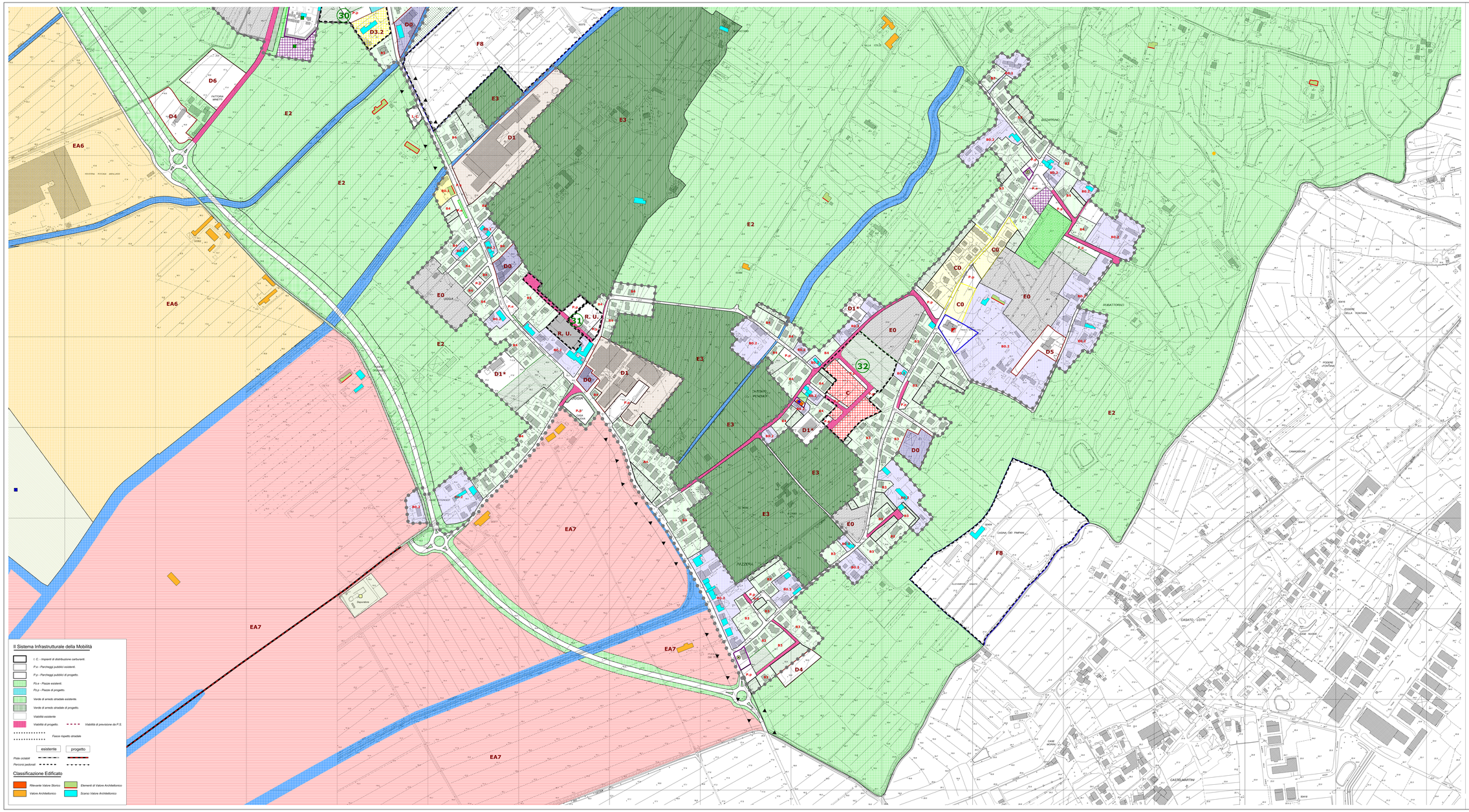

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 7

Zone per insediamenti di autotrasportatori

STATO ATTUALE

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme

1 2 3 4 5 6

N

Scala 1:2.000

Redazione del Progetto: Dott. Arch. Riccardo L. BRESCHI

Dirigente: Dott. Arch. Valeria E. CONTINI
Settore Servizi tecnici: Pianificazione del Territorio
Comune di Monsummano Terme

Collaboratori al Progetto: Geom. Maria Rosa LAIATICI
Istruttore Direttivo /U.O.C. Urbanistica

Studi geologici: Dott. Geologo Raffaele LOMBARDI

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)
- A2 - Borghi minori di antica formazione.
- A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R, V, A, A, e V, A, A, collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- B0.1 - Zone edificate di interesse storico.
- B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.
- B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.
- B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.
- B0.1 sviluppettate e P.di R.
- B0.2* - Le Colmate

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

- C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
- C - Zone di espansione residenziale di progetto
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.
- D1 - Zone produttive di completamento.
- D1 SL - Impianti produttivi attivati con procedure SUAP.
- D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.
- D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
- D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale.
- D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.
- D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
- D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.
- D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.
- D1** - Zone produttive periferiche
- Superficie Fondiaria
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Zone di ristrutturazione urbanistica

- R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
- R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
- Polo Urbano
- E0 - Aree agricole interne al limite urbano.
- Verde privato.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

- F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo
  - Esistenti / Progetto
- F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.
- F2 - Zone a verde pubblico
  - Esistenti / Progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale
  - Esistenti / Progetto
- F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano
  - Esistenti / Progetto
- F5 - Zone a parco urbano di progetto

asilo, materna, elementare, media, media superiore

amministrativo, culturale, area per Spettacoli Viaggianti, sociale culturale, magazzino comunale, circolo ricreativo culturale, mense, area per Protezione Civile, posto sanitario, giustizia, culto, diffusa, albergo in zona residenziale, poste, centro operativo, cimitero

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

- F6 Stabilimenti termali
- F6.1 - Grotta Giusti comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Struttura Sanitaria
- F6.2 - Grotta Parlanti comparto a - Stabilimento Termale comparto b - Struttura Sanitaria
- F7.1 Golf
- F7.2 Tennis
- F8 - Allevamento dei cavalli.
- Area di Intervento Edilizio "Golf"
- Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valacchio"

Servizi Tecnologici

- F10.1 - Approvvigionamento idropotabile
- F10.2 - Depurazione
- F10.3 - Smaltimento rifiuti
- F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni
- pozzi, serbatoi, sorgente, depuratore, discarica, centrale Enel, Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

- E1 - Aree pedecollinari.
- E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.
- E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

- EA1 - Aree boscate dei crinali.
- EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo.
- EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalare.
- EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.
- EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.
- EA6 - Aree agricole della bonifica.
- EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA5 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

- EA5_1- Aree a prevalente funzione agricola
- EA5_2- Aree a vocazione naturalistica

- Perimetro Parco del Colle del Segalare
- Perimetro Parco del Colle Monsummano Alto.

Zone speciali

- Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.
- Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.
- Edificio produttivo in loc. "Le Rene"
- Siti di interesse archeologico
- Varchi Inedificabili

Settembre 2010