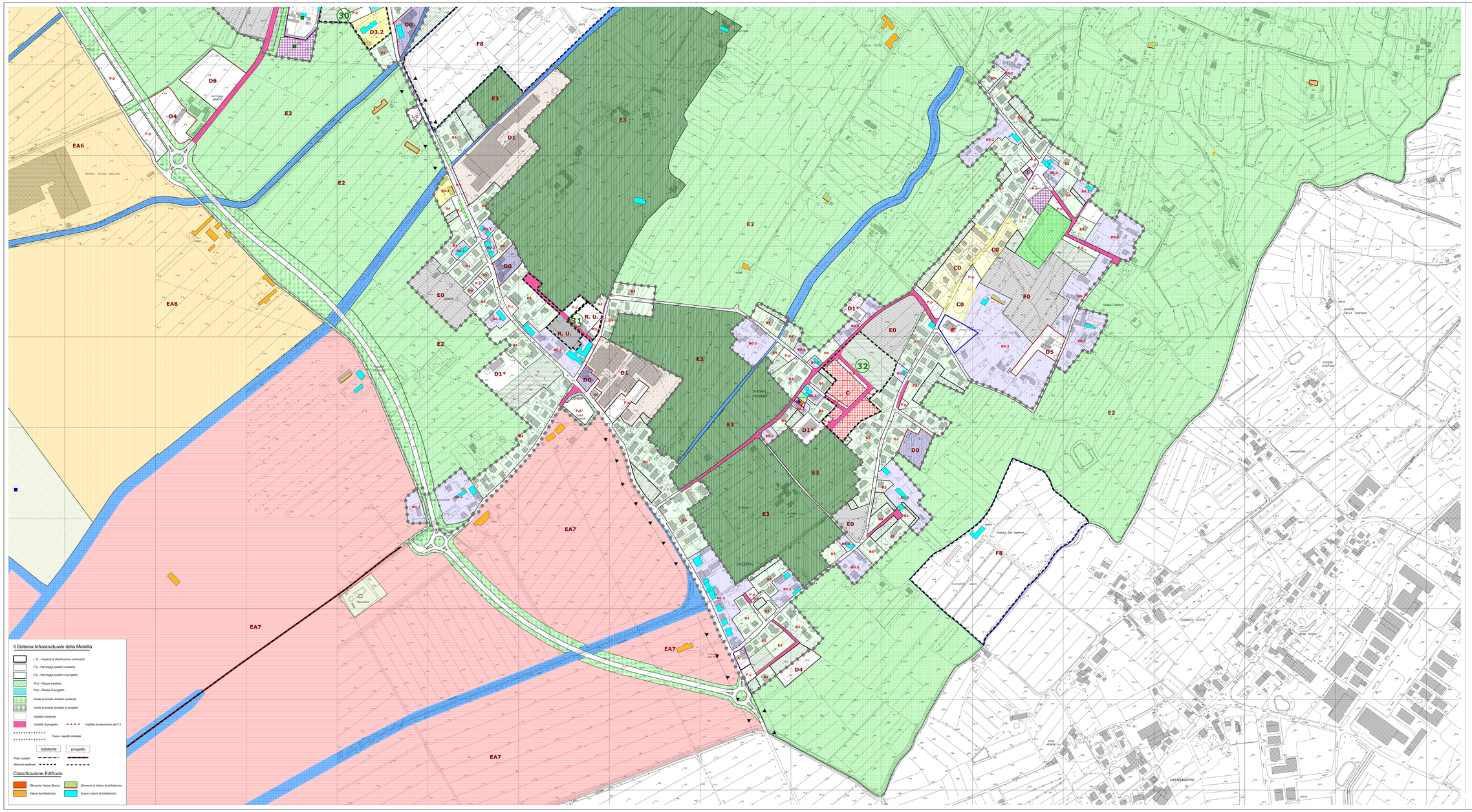

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 7

Zone per insediamenti di autotrasportatori

STATO MODIFICATO

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme

Scala 1:2.000

Redazione del Progetto: Dott. Arch. Riccardo L. BRESCHI

Dirigente: Dott. Arch. Valeria E. CONTINI
Settore Servizi Tecnici, Pianificazione del Territorio
Comune di Monsummano Terme

Collaboratori al Progetto: Geom. Maria Rosa LAIATICI
Istruttore Direttivo / U.O.C. Urbanistica

Studi geologici: Dott. Geologo Raffaele LOMBARDI

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Monsummanino)

A2 - Borghi minori di antica formazione

A3 - Edifici - Complessi - edifici e pertinenze classificati R, V, A, A e V, A, A, collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 - Zone edificate di interesse storico.

B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.

B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.

B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.

B0.1 assoggettate a P.di R.

B0.2* - Le Colmate

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati

C - Zone di espansione residenziale di progetto

Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.

D1 - Zone produttive di completamento.

D1*_IL - Impianto produttivo attivato con procedure SUAP.

D1* - Zone produttive periferiche

D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.

Superficie Fondiaria

D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi

Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale.

D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo

Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.

D5 - Zone per discariche e vasti rifiutamenti.

D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.

R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.

Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano

E0 - Aree agricole interne al limite urbano.

Verde privato.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti / Progetto

asilo / materna / elementare / media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistente / Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti / Progetto

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti / Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

amministrativo
cimitero
culturale
area per Spettacoli Viaggianti
socio culturale
magazzino comunale
circolo ricreativo culturale
mensa
area per Protezione Civile
polizio sanitario
giustizia
culto
difesa
albergo in zona trasformazione
poste
centro operativo

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6 Stabilimenti termali

F6.1 - Grotta Giusti
comparto A - Stabilimento Termale
comparto B - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlanti
comparto A - Stabilimento Termale
comparto B - Struttura Sanitaria

F7 - Impianti sportivi extraurbani.

F7.1 Golf
F7.2 Tennis

Area di Intervento Edilizio "Golf".

F8 - Allevamento dei cavalli.

Area di Intervento Edilizio "Allevamento Vallecchio".

Servizi Tecnologici

P10.1 - Approvvigionamento idropotabile

P10.3 - Smaltimento rifiuti

P10.2 - Depurazione

P10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

pozzi / serbatoio / sorgente / depuratore / discarica / centrale Enel / Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

E1 - Aree pedecollinari.

E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Aree boscate dei crinali.

EA3 - Pendici terrazzate del Colle di Monsummano.

EA2 - Aree del crinale di Poggiorutolo.

EA4 - Aree agricole della bonifica.

EA5 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalare.

EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.

EA6 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA6_1- Area a prevalente funzione agricola

EA6_2- Area a vocazione naturalistica

Perimetro Parco del Colle del Segalare

Perimetro Parco del Colle Monsummano Alto

Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.

Edificio produttivo in loc. "Le Rene"

Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.

Siti di interesse archeologico

Varchi inedificabili

Settembre 2010