



Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo

Esistenti

Progetto

● asilo ● materna ● elementare ● media

F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.

media superiore

F2 - Zone a verde pubblico

Esistenti

Progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale

Esistenti

Progetto

● amministrativo ● giustizia ● magazzino comunale
● culturale ▲ ufficio ● mensa
● soci. culturale ● poste ● soci. sanitario
■ circolo ricreativo culturale ● cimitero ● culto
● Area per Protezione Civile ● Area per Spettacoli Viaggianti ☆ Albergo in zona residenziale

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

Esistenti

Progetto

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Grotta Giusti
F6 Stabilimenti termali
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Struttura Sanitaria

F6.2 - Grotta Parlanti
comparto a - Stabilimento Termale
comparto b - Via Tre Fontane

F7
F7 - Ingiuni sportivi extrasportivi.
F7.1 Golf
F7.2 Tennis

Area di Intervento E "GSP"

F8
F8 - Allevamento dei cavalli.

Area di Intervento E "Allevamento Valeriani"

F9
F9 - Campi.

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile

F10.2 - Depurazione

F10.3 - Smaltimento rifiuti

F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

pozzi
serbatoio
sorgente
depuratore
discarica
centrale Enel
Telecom

Il Territorio Rurale

Area a prevalente funzione agricola

E1 - Area pedocollinari.

E2 - Area agricole di fondovalle e di pianura.

E3 - Area agricole limitrofe ai centri abitati.

Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Area boscata dei crinali.

EA2 - Area del crinale di Poggialuppo.

EA3 - Area delle colture arborate e del Colle del Segliere.

EA4 - Area del Colle di Monserruomo Alto.

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Monteverdini.

EA6 - Area agricole della bonifica.

EA7 - Area agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8 - Area contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.
EA8_1 - Area a prevalente funzione agricola
EA8_2 - Area a vocazione naturalistica

Zone speciali

Corse d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.

Area di recupero ambientale delle cave dismesse.

▲ Varchi Inedificabili ▲ Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I.C.
I.C. - Impianti di distribuzione carburanti.

P.e
P.e - Parcheggio pubblici esistenti.

P.p
P.p - Parcheggio pubblici di progetto.

Pz.e - Piazze esistenti.

Pz.p - Piazze di progetto.

Verde di arredo stradale esistente.

Verde di arredo stradale di progetto.

Viabilità esistente.

Viabilità di progetto.

..... Fasce rispetto stradale

esistente progetto

più ciclisti

persone pedonali

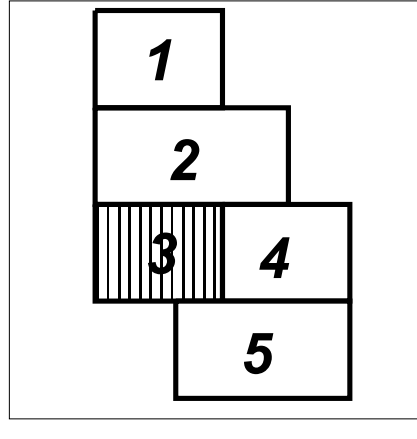
COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia



REGOLAMENTO URBANISTICO

Adottato con deliber. C.C. n. 2 del 16.01.1995
Approvato con deliber. C.C. n. 46 del 14.07.2003



GLI INSEDIAMENTI URBANI

Scala 1:2000
attuale

Variente n°3

attivata con procedure SUAP
Adottata con deliber. C.C. n. ____ del ____
Approvata con deliber. C.C. n. ____ del ____

Progettista:

Elaborazioni GIS:

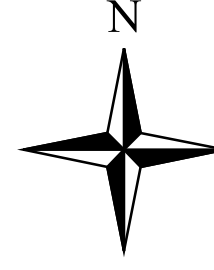
Collaborazione :

Marzo 2008

Dott. Arch. Valerio E. Contini
Dirigente Settore Gestione e Pianificazione del Territorio - Comune di Monsummano Terme

Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica

U.O.C. Urbanistica



LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di Interesse storico ambientale (zona A)

A1 A2 A3	A1 - Centri Storici. A1.1 - Monsummano Alto A1.2 - Monteverdoli A2 - Borghi minori di antica formazione. A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R, V, A, A e V, A, A, collocati in aree urbane.
--	--

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zona B)

B0.1 B0.2 B B5	B0.1 - Zone edificate di interesse storico. B0.1 assoggettate a P di R. B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale. B0.2 - Le Colmate B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento. B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.
--	--

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zona C)

C0 C	C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati C - Zone di espansione residenziale di progetto ② identificazione comparto urbanistico
--	---

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zona D)

D0 D1 D2.1 D2.2 D3.1 D3.2 D4 D5 D6	D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva. D1 - Zone produttive di completamento. D1* - Zone produttive periferiche D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati. Superficie Fondiaria D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi Superficie Fondiaria ② identificazione comparto urbanistico D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale. D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo. Superficie Fondiaria ② identificazione comparto urbanistico D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto. D5 - Zone per discariche e centri rottamazione. D6 - Zone per insediamenti di autostrapaort.
--	--

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 R.U.	R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato. R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto. Superficie Fondiaria ② identificazione comparto urbanistico Polo Urbano EO - Aree agricole interne al limite urbano. Verde privato.
--	--