



Oggetto: Comune di Monsummano Terme (PT) - Conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 0397337 del 13/10/2021 in relazione al procedimento di approvazione del Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale

Verbale della riunione

Il giorno 13/12/2021, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica della Regione Toscana, Via di Novoli n. 26, sono convenute e presenti le Amministrazioni **del Comune di Monsummano Terme della Provincia di Pistoia e della Regione Toscana**, chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014. La conferenza si svolge in modalità videoconferenza a causa dell'emergenza Covid-19.

Per la Regione Toscana è presente Stefano Baccelli, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 143 del 16/11/2020 dal Presidente della Regione;

Per la provincia di Pistoia, è presente, Gabriele Giacomelli, Vice presidente della Provincia;

Per il Comune di Monsummano Terme è presente il sindaco, Simona de Caro;

Il Comune di Monsummano Terme, con **Del.G.C. n.156 del 27/11/2019** ha avviato il procedimento per la redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014.

Con nota prot. Reg. AOOGR/0397337 del 13/10/2021 il Comune di Monsummano Terme ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014 per l'esame delle previsioni del PS e POC che comportano nuovo consumo di suolo all'esterno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.4 della L.R 65/2014.

Premessa

La Conferenza ricorda che il Piano Strutturale non ha valenza conformativa della disciplina d'uso del suolo, pertanto, è compito del Piano Operativo localizzare e disciplinare gli interventi specifici. In tal senso gli areali e perimetri di cui alla documentazione del Piano Strutturale hanno valore puramente indicativo, in assenza di una contestuale loro definizione in sede di Piano Operativo.

Ricorda inoltre che sono esclusi dalla valutazioni di cui alla presente conferenza i perimetri del territorio urbanizzato individuati ai sensi dell'art.4 della L.R 65/2014 che verranno verificati nella successiva fase di adozione dell'atto.

Il Presidente, Assessore Stefano Baccelli, apre i lavori invitando i rappresentanti delle Amministrazioni comunali ad illustrare i contenuti della previsione così come previsto all'art. 25 della L.R. 65/2014.

Previsioni del Piano Strutturale oggetto delle valutazioni della Conferenza

Le previsioni contenute dal P.S. e P.O.C. esterne al territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014, oggetto della presente Conferenza di Copianificazione, sono le seguenti:

Strategie di PS esterne al Territorio Urbanizzato:

- A1 - Loc.Cintolese: completamento area produttiva;
- A2 - nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule;
- A3 - Loc.Monsummano Terme: nuova area per spettacoli viaggianti;
- A4 - Loc.Monsummano Terme: ampliamento area produttiva;

Strategie di attrezzature pubbliche esterne al Territorio Urbanizzato:

- A5 - Loc.Cintolese: realizzazione di un nuovo palazzetto sportivo;
- A6 - Loc.Monsummano Terme: Nuova residenza sanitaria assistenziale;
- A7 - Loc.Pozzarello: nuova area di sosta camper;
- F1 - Loc.Monsummano Terme:nuovo plesso scolastico [PS+PO];
- F2 - Loc.Cintolese: nuovo plesso scolastico[PS+PO];
- F3 - Loc.Chiesina Ponziani: nuovo parcheggio [PS+PO];
- F4 - Loc.Grotta Giusti: nuovo parcheggio[PS+PO];

Strategie di nuova viabilità esterne al Territorio Urbanizzato:

- V1 - Loc.Monsummano Terme: nuova viabilità;
- V2 - Loc.Cintolese: nuova viabilità [PS+PO];
- V3 - Loc.Cintolese: nuovo tracciato viario;
- V4 - Loc.Cintolese: nuovo tracciato viario;
- V5 - Loc.Monsummano Terme: nuovo tracciato viario [PS+PO];
- Realizzazione di percorso ciclabile, in tutto il territorio del Comune di Monsummano [PS+PO].

Con riferimento alla documentazione predisposta, i rappresentanti dell'Amministrazione di Monsummano Terme precisano che il Piano Operativo intende recepire solo alcune delle strategie del Piano Strutturale sopra elencate, demandando ai futuri piani operativi l'attuazione delle restanti strategie. Le previsioni inserite nel Piano Operativo oggetto dell'esame della odierna Conferenza riguardano:

1) Previsioni di attrezzature pubbliche esterne al Territorio Urbanizzato:

- F1 - Loc.Monsummano Terme:nuovo plesso scolastico;
- F2 - Loc.Cintolese: nuovo plesso scolastico;
- F3 - Loc.Chiesina Ponziani: nuovo parcheggio;
- F4 - Loc.Grotta Giusti: nuovo parcheggio;

2) Previsioni di nuova viabilità esterne al Territorio Urbanizzato:

- V2 - Loc.Cintolese: nuova viabilità ;
- V5 - Loc.Monsummano Terme: nuovo tracciato viario;
- Realizzazione di percorso ciclabile, in tutto il territorio del Comune di Monsummano.

In relazione a tali previsioni sono state redatte specifiche schede norma contenute nel documento denominato "All.1 – Album delle previsioni di P.O. oggetto di Conferenza di Copianificazione" che vengono di seguito illustrate nel dettaglio.

Strategie del P.S. esterne al territorio urbanizzato:

A1 – Loc. Cintolese Ovest:Ampliamento dell'area produttiva

In considerazione della prossima saturazione dell'area produttiva esistente di Via Maestri del Lavoro, il Piano Strutturale ha individuato un'area destinata allo sviluppo del tessuto produttivo-artigianale dove localizzare i futuri interventi relativi ad ampliamento o nuove attività produttive nel territorio comunale. L'area individuata si trova lungo Via del Fossetto, tra l'attuale sedime produttivo esistente e il nuovo distributore di carburante. Tale area risulterebbe di fatto un completamento delle attrezzature produttive con una ridefinizione della maglia insediativa tra il distributore e le attività produttive già esistenti. E' inoltre prevista la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento tra Via Mignattaia e Via Paolo Borsellino ad esclusivo utilizzo dell'area produttiva che permetterà di evitare l'ingresso di mezzi pesanti nella frazione di Cintolese. La strategia di P.S. pertanto si configura quale occasione di individuare una futura nuova area di sviluppo produttivo, per una superficie massima di 12.000 mq. di SE da inserire nei prossimi Piani Operativi a seguito del completamento dell'attuale piattaforma produttiva in Via Maestri del Lavoro. Trattandosi di una realizzazione di una nuova area industriale disposta al di fuori del tessuto urbanizzato, è stata individuata un'area attorno ad un sedime produttivo già esistente, così da ridurre la dispersione dell'attività produttiva nel territorio e racchiuderla in aree specifiche già parzialmente urbanizzate.

Parametri di previsione: SE Nuova edificazione = 12.000 mq - Altezza = 10 m

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

A2 – Nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule

La previsione riguarda un'area destinata al potenziamento delle attrezzature sportive, nella porzione di territorio che si frappone fra il Padule e Via del Fossetto. La strategia proposta prevede la realizzazione di spazi aperti attrezzati

per lo sport in collegamento con i percorsi ciclo-pedonali esistenti, il recupero di alcuni manufatti rurali esistenti, anche di valore storico, il recupero dei tracciati storici ancora esistenti ed il ripristino di quelli scomparsi. La strategia, che prevede interventi di carattere puntuale nell'ambito di un'area che rimarrà prevalentemente a vocazione agricola. Con il Piano Operativo sarà poi approfondita l'individuazione delle aree ove realizzare le attrezzature sportive-ricreative secondo un progetto unitario dell'intera area volta alla riqualificazione paesaggistica-ambientale anche sia dell'ambito rurale che dell'area di discarica presente, la quale costituisce attualmente un elemento incongruo rispetto al contesto. Questo intervento non poteva essere localizzato altrove perché i singoli interventi creano un grande polo attrattivo sia dal punto di vista ricettivo che sportivo, andando a collegarsi con il sistema ambientale del Padule di Fucecchio. L'area è occupata da edifici di carattere storico, si prevede il recupero e nuove destinazione d'uso a servizi-ristoro.

Destinazione d'uso previste: Turistico-ricettiva, attrezzature sportivo-ricreativa

Parametri di previsione: SE Nuova edificazione = 1500 mq + Recupero edifici esistenti

Vincoli paesaggistici Ricadenti dell'area: territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (art. 142, c.1, lett.b, D.Lgs. 42/2004); i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 mt ciascuna (art. 142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

A3 - Loc.Monsummano Terme: nuova area per spettacoli viaggianti

La strategia comunale ha come obiettivo quello di dotare il territorio, ai sensi della norma statale, di un'area attrezzata ad utilizzo degli eventi fieristici e degli spettacoli viaggianti che, allo stesso tempo, possa anche essere un presidio per la protezione civile. L'area individuata per situare tale servizio si trova in uno spazio rurale periurbano, retrostante alla Chiesa di Pozzarello, interclusa tra Via Pozzarello, Strada Regionale 436 Francesca e Via Carlo Pisacane.

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici

A4 - Loc.Monsummano Terme: ampliamento area produttiva

La previsione riguarda l'individuazione di un'area destinata all'ampliamento del tessuto produttivo-artigianale e commerciale di recente formazione del capoluogo. La strategia di P.S. pertanto è volta ad individuare un'area destinata al futuro potenziamento dell'attuale ambito produttivo artigianale da sviluppare, a seguito del completamento dell'attuale piattaforma produttiva in Via Maestri del Lavoro (previsione A1 oggetto della presente conferenza), attraverso il suo inserimento nei prossimi Piani Operativi e ridurre così la dispersione delle attività nel territorio. L'area in questione risulta limitrofa alla Fattoria Medicea, bene vincolato ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004, pertanto dovranno essere previste schermature e fasce di mitigazione che mascherino e abbiano funzione di filtro tra l'attività produttiva e il bene vincolato. Inoltre, dato il carattere agricolo in cui verrà inserito l'intervento, dovranno essere previsti interventi che valorizzino il rapporto tra ambiente produttivo e agricolo.

Destinazione d'uso previste: Produttivo, ampliamento area industriale

Parametri di previsione: SE Nuova edificazione = 8.000 mq

Vincoli paesaggistici ricadenti nelle vicinanze dell'area: Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 - Fattoria Medicea

A5 - Loc.Cintolese: realizzazione di un nuovo palazzetto sportivo

La previsione del PS è finalizzata a dotare il territorio comunale di una nuova attrezzatura sportiva in un'area situata a sud del Cimitero di Cintolese, delimitata dalla viabilità esistente della Variante del Fossetto e la S.R. 346, ed adiacente ad un'area sportiva in fase di realizzazione e interna al perimetro del Territorio Urbanizzato, con la quale andrà a costituire un polo sportivo comunale. L'area inoltre si trova nei pressi della previsione A2, oggetto della presente Conferenza, che prevede una nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule, con la quale il nuovo palazzetto sarà collegato nell'ottica di una fruibilità di sistema.

Destinazione d'uso previste: Attrezzatura pubblica, palazzetto sportivo;

Parametri di previsione: Secondo progetto di opera pubblica;

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

A6 - Loc.Monsummano Terme: Nuova residenza sanitaria assistenziale

L'area è destinata dal P.S. alla realizzazione di una nuova struttura per residenza sanitaria assistita (RSA) anche attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente. L'obiettivo strategico è quello di realizzare la nuova struttura in un'area funzionale dal punto di vista infrastrutturale, lungo il principale asse di collegamento tra la Valdnievole con l'area Empolese-Valdelsa, ed al tempo stesso puntare al recupero del patrimonio edilizio esistente che storicamente si è sviluppato su queste viabilità.

Destinazione d'uso previste: Servizi, residenza sanitaria assistenziale.

Parametri di previsione: SE Nuova edificazione = 500 mq + SE Recupero = edifici esistenti.

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

A7 - Loc.Pozzarello: nuova area di sosta camper

L'obiettivo strategico è quello di dotare il territorio comunale di un'area sicura e accessibile da attrezzare per la sosta dei camper, creando nuove funzioni utili a garantire un incremento dell'offerta turistico-ricettiva. L'area è situata tra Via Occhibelli F. e Via Vergin Chiusa, nelle vicinanze del parcheggio pubblico esistente, già occasionalmente utilizzato per la sosta dei camper (Piazza Carlo Alberto dalla Chiesa). La nuova area di sosta è inserita all'interno di una strategia più ampia riguardante la realizzazione di percorsi ciclabili per il collegamento tra i vari punti maggiormente attrattori del territorio comunale.

Destinazione d'uso previste: Turistico-ricettiva, area sosta camper.

Parametri di previsione: SE Nuova edificazione = 200 mq per servizi

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

Di seguito sono illustrati gli interventi di realizzazione di nuovi tratti, strettamente collegati alle previsioni oggetto delle valutazioni della presente conferenza A1, A4, F1, F2 e che costituiscono completamente/implementazione della rete viaria locale:

V1 - Loc.Monsummano Terme: nuova viabilità

La nuova previsione infrastrutturale è finalizzata a creare una viabilità ad utilizzo del nuovo plesso scolastico (area F1), così da dotare l'area di una viabilità alternativa in grado di diluire il traffico verso la nuova area scolastica e migliorarne l'accessibilità. La previsione è composta da tre interventi: il collegamento tra Via Fratelli Rosselli e Via Pineta; l'ampliamento della viabilità esistente di Via Spadolini da Via Pineta; infine, il proseguimento della viabilità esistente ampliata di Via Spadolini fino a Via Gagarin Juri. Il progetto costituisce un'importante occasione per completare la rete della viabilità locale, costituendo un bypass urbano che consenta di ridurre il traffico nella zona della Vergine dei Pini (a est dell'area), che attualmente vede la presenza di un incrocio gestito da semaforo con intenso traffico negli orari di punta.

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

V3 - Loc.Cintolese: nuovo tracciato viario

La nuova previsione infrastrutturale è finalizzata a creare una viabilità ad utilizzo del nuovo plesso scolastico di Cintolese (area F2), così da dotare l'area di una viabilità alternativa in grado di diluire il traffico verso la nuova area scolastiche migliorarne l'accessibilità. La strategia si conferma quale importante occasione di riassetto della viabilità locale costituita da una rete a pettine che spesso sfocia in area agricola. La nuova viabilità è prevista come collegamento della nuova viabilità V2 da Via Pozzarello-Violi (Viabilità oggetto di Conferenza di Copianificazione) fino a Via Martini di Via Fani.

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

V4 - Loc.Cintolese: nuovo tracciato viario

La previsione è funzionale alla creazione di una viabilità di utilizzo esclusivo della nuova area produttiva (area A1). La strategia è finalizzata alla riduzione del traffico dei mezzi pesanti nel sistema insediato di Cintolese. La nuova viabilità è prevista come collegamento tra Via Mignattaia e Via Paolo Borsellino. Vista la presenza del tessuto residenziale è opportuno prevedere apposite schermature e fasce di mitigazione che mascherino e abbiano funzione di filtro tra l'attività produttiva e la realtà residenziale esistente.

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

Previsioni del PS inserite nel primo Piano Operativo oggetto delle valutazioni della Conferenza

F1 - Loc. Monsummano Terme: nuovo plesso scolastico – Il P.S. si è posto l'obiettivo di individuare un'area da destinare alla costruzione di un nuovo plesso scolastico Superiore, e pertanto di competenza provinciale: nello specifico la strategia prevede lo spostamento dell'attuale scuola superiore Forti, collocata in un edificio posto in Via della Costituzione, in una nuova area maggiormente attrezzata alla funzione scolastica di secondo grado, sia da un punto di vista infrastrutturale che di spazi pertinenziali e attrezzature esistenti. La previsione, congiuntamente con la retrostante piscina comunale ed il plesso scolastico attualmente utilizzato come scuola Primaria e Secondaria di primo grado posto nelle mediate vicinanze, andrà a costituire il polo scolastico del capoluogo.

Destinazione d'uso previste: Attrezzatura pubblica, nuovo plesso scolastico

Parametri di previsione: Secondo progetto di opera pubblica

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti: *L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un nuovo polo funzionale per servizi. Non sono presenti nel territorio comunale volumetrie recuperabili ai fini scolastici.*

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

F2 - Loc. Cintolese: nuovo plesso scolastico – La seconda previsione a carattere scolastico riguarda la realizzazione di un plesso scolastico per scuole d'infanzia e scuole medie in località Cintolese, in un'area libera a nord di Via Gandhi, peraltro già previsto dal R.U. previgente. La strategia è principalmente legata a garantire maggiori servizi scolastici, dotando la frazione dei servizi scolastici minimi necessari. Congiuntamente alla realizzazione del nuovo plesso scolastico si prevede una strategia di riammagliamento della viabilità locale costituita da una rete a pettine che spesso sfocia in area agricola e un nuovo bypass viario per favorire una miglior accessibilità all'area scolastica (previsioni V2 e V3 anch'esse oggetto della odierna Conferenza di Copianificazione).

Destinazione d'uso previste: Attrezzatura pubblica, nuovo plesso scolastico

Parametri di previsione: Secondo progetto di opera pubblica

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti: *L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un nuovo polo funzionale per servizi. Non sono presenti nel territorio comunale volumetrie recuperabili ai fini scolastici.*

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

F3 – Loc. Chiesina Ponziani: nuovo parcheggio – Il P.S. ha individuato un'area da destinare a parcheggio pubblico in località Chiesina Ponziani. La strategia mira a potenziare le aree per la sosta pubblica a servizio delle aree periferiche della località di Chiesina Ponziani, che attualmente ne è sguarnita, in continuità con il tessuto insediativo esistente. Per tale motivo il PS individua questa specifica area situata lungo la viabilità carrabile principale di accesso alla località che si collega alla S.R. 436

Destinazione d'uso previste: Attrezzatura pubblica, parcheggio pubblico

Parametri di previsione: Superficie territoriale = mq. 2000

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti: *La strategia è finalizzata all'individuazione di un'area per la sosta pubblica, nei pressi della località Chiesina Ponziani. In particolare l'area individuata è strategicamente funzionale a servizio del nucleo edificato.*

Vincoli paesaggistici: Nell'area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

F4 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio – Il P.S. ha individuato un'area da destinare a parcheggio pubblico in adiacenza al Territorio Urbanizzato lungo via di Grotta Giusti con l'obiettivo di dotare la frazione di un parcheggio a servizio dei residenti locali e creare un punto di ritrovo e collegamento con la rete dei percorsi escursionistici esistenti che attraversano la zona e con la rete ciclo-pedonale (anch'essa oggetto di Conferenza di Copianificazione).

Destinazione d'uso previste: Attrezzatura pubblica, parcheggio pubblico

Parametri di previsione: Superficie territoriale = mq. 4000

Alternative sostenibili di riutilizzazione di insediamenti e infrastrutture esistenti: *La strategia è finalizzata all'individuazione di un'area per la sosta pubblica, nei pressi della località Grotta Giusti. In particolare l'area individuata è strategicamente funzionale in quanto crea un servizio per i residenti locali e un punto di collegamento per i percorsi ciclo-pedonali.*

Vincoli paesaggistici : nella vicinanze dell'area sono presenti:

- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 “Grotta Giusti”;
- Beni di cui all’art. 142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004 - Territori coperti da foreste e da boschi...”;

V2 - Loc.Cintolese: nuova viabilità – Il P.S. ha previsto una nuova viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico di Cintolese (area F2 oggetto di Conferenza di Copianificazione), con l’obiettivo di dotare l’area di una viabilità alternativa in grado di diluire il traffico verso la nuova area scolastica e migliorarne l’accessibilità. La strategia si conferma quale importante occasione di ricucitura della viabilità locale costituita da una rete a pettine che spesso sfocia in area agricola. La nuova viabilità è prevista come un proseguimento da Via Pozzarello -Violi fino al collegamento della nuova viabilità V3 (Viabilità oggetto di Conferenza di Copianificazione) fino a Via Martini di Via Fani.

Vincoli paesaggistici: Nell’area oggetto di intervento non sono presenti beni paesaggistici.

V5 - Loc.Monsummano Terme: nuovo tracciato viario – La previsione, volta a creare una viabilità alternativa a Via Cesare Battisti, è pensata a servizio dell’area produttiva esistente ed al suo ampliamento (A4 oggetto di Conferenza di Copianificazione) al fine di ridurre il traffico dei mezzi pesanti nell’abitato. La nuova viabilità è prevista come collegamento tra Via del Fossetto e Via A.Meucci. La strategia tiene in considerazione la presenza della Fattoria Medicea e del contesto rurale residuale, che storicamente costituiva pertinenza rurale della Fattoria, ricostituendo uno spazio a pertinenza della Fattoria e prevedendo apposite schermature e fasce di mitigazione che mascherino e abbiano funzione di filtro tra l’attività produttiva e il bene vincolato. La nuova viabilità potrebbe diventare un’importante occasione per valorizzare l’area e la relazione con il contesto storico-agricolo della Fattoria.

Vincoli paesaggistici ricadenti nelle vicinanze dell’area: Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 - Fattoria Medicea

Percorso ciclabile, in tutto il territorio del Comune di Monsummano - L’intervento consiste nel creare un unico percorso ciclabile che attraversi tutto il territorio comunale, in modo da promuovere il sistema di mobilità sostenibile all’interno del territorio, sia per il turismo, che ad uso della cittadinanza. Per promuovere questo sistema di mobilità sono stati individuati tutti i tracciati attualmente presenti, che saranno sottoposti ad interventi di manutenzione, e nuovi percorsi, che servono per collegare i percorsi esistenti. L’intero tragitto crea un collegamento con tutti i vari insediamenti urbani e produttivi, andando ad attraversare anche il territorio rurale. Noto il contesto ambientale in cui sorgerà tutto il sistema di mobilità lenta, dovranno essere realizzati interventi con materiali ecocompatibili e con tecniche di ingegneria ambientale, in modo da ridurre al minimo le aree impermeabili e prediligere sistemazioni di suolo permeabili. Inoltre, dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra e favorire l’inserimento di piantagioni autoctone, in modo da favorire maggiormente il collegamento con l’ambiente aperto.

Rilievi

Piano Strutturale

A1 – Loc. Cintolese: completamento area produttiva - In relazione alla previsione, si richiama il rispetto delle direttive 1.4 ed 1.5 correlate all’Obiettivo 1 della Disciplina d’uso di cui alla Scheda d’Ambito di Paesaggio n.5 “Val di Nievole e Valdarno Inferiore” del PIT/PPR, in quanto il consolidamento di un’area produttiva in questo contesto “misto” in cui sono promiscue attività produttive, anche di grande impatto, ed aree agricole di una certa estensione appare non coerente con le direttive d’ambito che chiedono di: *“evitare ulteriori diffusioni delle aree a carattere produttivo e dei tessuti misti in territorio rurale, definire e riqualificare i margini urbani e i contenitori produttivi esistenti in disuso”,* e di *“evitare ulteriori frammentazioni e inserimenti di infrastrutture, volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo e mitigare l’effetto barriera visuale ed ecologica causato dai grandi corridoi infrastrutturali e dalle strade di grande comunicazione”;*

Condividendo la proposta di mantenere una consistente fascia verde a nord (parallelamente alla viabilità di nuova previsione), si ritiene che le aree destinate all’edificazione invece di estendersi verso nord debbano essere disposte in modo più compatto nell’ambito compreso tra via del Fossetto, Via P. Borsellino, evitando di compromettere ulteriori aree agricole e creare le condizioni per una saldatura con l’abitato di Cintolese. Si ritiene quindi opportuno approfondire in tal senso le verifiche rispetto alle direttive sopra richiamate in sede di adozione del PS, definendo in conseguenza opportuni indirizzi/prescrizioni.

A2 – Nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule – la previsione interessa una vasta area limitrofa alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio, pertanto tutti gli interventi previsti dovranno essere verificati rispetto alla direttiva correlata 2.1 ed ai relativi indirizzi di orientamento. A tal fine si ritiene opportuno che il PS preveda indirizzi

al PO volte a meglio definire il carattere e la tipologia delle attrezzature sportive ammissibili e le opportune misure di mitigazione da approfondire in sede di POC.

A4 – Loc. Monsummano Terme: ampliamento area produttiva – la Direttiva d’ambito 1.5 chiede di “*evitare ulteriori frammentazioni e inserimenti di infrastrutture, volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo e mitigare l’effetto barriera visuale ed ecologica causato dai grandi corridoi infrastrutturali e dalle strade di grande comunicazione*”, pertanto è necessario che gli interventi siano pianificati con una particolare attenzione alla distribuzione dei volumi e delle altezze, dando una chiusura compiuta all’insediamento produttivo esistente; dovrà essere posta particolare attenzione alla presenza della villa medicea. Si ritiene quindi definire indirizzi al POC al fine di configurare gli interventi come completamento dell’area produttiva ed al tempo stesso conclusione del margine edificato, mantenendo nella fascia sud consistenti aree verdi a filtro con il territorio rurale.

A5 – Loc. Cintolese: realizzazione di un nuovo palazzetto sportivo – pur condividendo la strategia di completamento di un’area sportiva, la previsione appare poco coerente con le Direttive d’ambito 1.1, 1.3, 1.5, laddove il PIT/PPR chiede di evitare nuovo consumo di suolo e riqualificare il carattere policentrico del sistema insediativo della piana, ricostruendo relazioni territoriali tra i centri urbani principali e i sistemi agro-ambientali e preservare gli spazi agricoli residui: Considerato che le strategie del PS non hanno carattere conformativo, e considerata la volumetria necessaria per la realizzazione di un palazzetto dello sport, si ritiene opportuno effettuare un approfondimento sulle alternative di localizzazione dell’edificio, valutando la collocazione della struttura in aree limitrofe, ma più prossime all’urbanizzato, tenendo anche conto di eventuali possibili contenitori in disuso.

Piano Operativo

F1 - Loc. Monsummano Terme: nuovo plesso scolastico – la previsione sembra rispondere alla direttiva d’ambito d’Ambito 1.1, che dispone, tra l’altro, di “*riqualificare il carattere policentrico del sistema insediativo della piana, ricostruendo relazioni territoriali tra i centri urbani principali e i sistemi agro-ambientali e preservare gli spazi agricoli residui, potenziandone la multifunzionalità e valorizzandone la prossimità alla città*”, tuttavia, affinché l’area interclusa sia occasione di riqualificazione, occorre un’attenta progettazione dei volumi e degli spazi aperti e dei loro rapporti con il costruito esistente, pertanto la scheda norma dovrà contenere, oltre al dimensionamento, opportuni indirizzi in tal senso.

F2 - Loc. Cintolese: nuovo plesso scolastico – si ritiene che la strategia di potenziamento dei servizi scolastici debba legarsi alla qualificazione urbanistica dell’ambito, in coerenza con le direttive del PIT/PPR, pertanto la scheda norma dovrà prevedere indirizzi finalizzati a configurare l’intervento come un completamento del tessuto esistente anche in termini di definizione e qualificazione del margine dell’edificato (contestualmente all’intervento viario). Si ritiene inoltre opportuno che, in considerazione della presenza dell’elettrodotto, la porzione sud dell’area venga lasciata ineditata e destinata agli opportuni interventi di mitigazione ambientale.

F3 ed F4 - nuovi parcheggi in loc. Chiesina Ponziani e in loc. Grotta Giusti: entrambi gli interventi (ma in particolare il secondo) comportano uno smarginamento rispetto ad un tessuto edilizio sostanzialmente compiuto andando ad occupare aree rurali al margine dell’urbano. In particolare per quanto riguarda Grotta Giusti il parcheggio interessa la porzione di un’area di pregio caratterizzata dalla presenza di ulivi e da cui si aprono ampie vedute verso il colle di Monsummano e le sue falesie. Pertanto in relazione alla previsione di parcheggio in località Chiesina Ponziani (F3) si ritiene necessario la definizione di specifiche misure di mitigazione ed inserimento paesaggistico dell’intervento da inserire nella disciplina del POC. Per quanto riguarda la previsione di parcheggio in loc. Grotta Giusti (F4), pur condividendo la necessità di dotare la frazione di tale attrezzatura si ritiene opportuno che l’amministrazione, sempre nell’ambito della frazione, consideri localizzazioni alternative per la collocazione del parcheggio, anche suddividendo l’intervento in due lotti, che siano maggiormente integrate con il tessuto edilizio. In alternativa si ritiene necessario introdurre prescrizioni nel POC che prevedano la realizzazione di un parcheggio di tipo naturalistico che conservi la morfologia dei terrazzamenti esistenti e salvaguardi il più possibile gli olivi esistenti.

V2 – Loc. Cintolese: nuovo tracciato viario – Il progetto di nuova viabilità dovrà essere valutato al fine di ridurre l’occupazione di suolo agricolo e costituire l’occasione per definire il margine dall’edificato anche in accompagnamento ad interventi di mitigazione. Si chiedono inoltre chiarimenti in relazione alla funzionalità di questo nuovo tracciato viario dal momento che la nuova viabilità e l’esistente Via Sina per un lunghissimo tratto corrono in parallelo a brevissima distanza. Si chiede pertanto di valutare una soluzione che consenta anche l’adeguamento/riutilizzo della viabilità esistente nei tratti in cui tale adeguamento è possibile. La norma del PS di indirizzo ai successivi PO deve prevedere il mantenimento di una adeguata fascia di inedificabilità lungo la strada di progetto sia nel versante

rivolto verso l'insediamento di Cintolese che dall'altro lato in quanto il tessuto edilizio appare anche in questo caso completato.

V4 - Loc.Cintolese: nuovo tracciato viario – la previsione deve essere valutata contestualmente allo sviluppo della previsione A1 (area produttiva a Cintolese) anche in funzione della definizione del margine della stessa.

V5 – Loc. Monsummano Terme: nuovo tracciato viario – Il nuovo tratto viario appare pianificato in stretta relazione funzionale alla previsione di ampliamento dell'area produttiva di Monsummano (previsione A4 nel Piano Strutturale) che non è stata inserita tra le previsioni attuate dal Piano Operativo, pertanto si ritiene opportuno che l'amministrazione valuti il suo inserimento nel POC contestualmente alla previsione A4.

Premesso che il parere della Conferenza è espresso fermo restando le verifiche di conformità al PIT-PPR, che dovranno essere attestate formalmente con il successivo iter procedurale di cui all'art. 31 c.1 della L.R. 65/2014 ed all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, che, in recepimento dei contenuti espressi dal D.Lgs 42/2004 in materia di conformazione ed adeguamento degli Strumenti di Pianificazione al Piano Paesaggistico, ha introdotto la procedura della Conferenza Paesaggistica con lo scopo di attestare la conformazione/adeguamento di uno Strumento di Pianificazione attraverso valutazioni condotte in forma congiunta con gli organi ministeriali competenti.

Premesso inoltre che il nuovo impegno di suolo esterno al perimetro del territori urbanizzato del PSI deve essere inteso quale misura indicativa e di massima, rinviando agli approfondimenti di scala ed alle localizzazioni dei successivi Piani Operativi le puntuali verifiche di sostenibilità e compatibilità ambientale e paesaggistica,

la Conferenza:

Considerato che la Provincia di Pistoia ha concordato con le valutazioni espresse dalla Conferenza e ne condivide le conclusioni;

Visto il contributo allegato del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche che costituisce parte integrale del presente verbale;

esprime le seguenti conclusioni:

Fermo restando le ulteriori valutazioni ed approfondimenti nel proseguo dell'iter procedurale dello strumento di pianificazione territoriale, la Conferenza ritiene che le previsioni siano coerenti con quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014, con le seguenti prescrizioni:

- per l'area **A1 – Loc.Cintolese**: lo sviluppo dell'ambito dovrà concentrarsi nell'ambito compreso tra via del Fossetto e Via P. Borsellino, avendo come limite la nuova viabilità di previsione ed evitando di compromettere ulteriori aree agricole e creare le condizioni per una saldatura con l'abitato di Cintolese;
- per l'area **A2 – Nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule**: il PS dovrà contenere indirizzi per il PO volti a definire la tipologia delle attrezzature ammesse in coerenza con i vincoli esistenti, con la direttiva d'ambito 2.1 del PIT/PPR, prevedendo opportune misure di mitigazione da approfondire nelle successive fasi di pianificazione e progettazione;
- per l'area **A4 - Loc.Monsummano Terme: ampliamento area produttiva**: le norme del PS dovranno contenere indirizzi rivolti al POC che configurino i contenuti minimi della scheda norma in termini di distribuzione dei volumi e delle altezze, ponendo particolare attenzione alla presenza della villa medicea. La norma dovrà inoltre dare indicazioni affinché le nuove previsioni costituiscano il completamento dell'area produttiva e conclusione del margine edificato, mantenendo nella fascia sud consistenti aree verdi a filtro con il territorio rurale al fine di minimizzare gli impatti sul sistema ambientale e sulla percezione visiva;
- per l'area **A5 – Loc. Cintolese realizzazione di nuovo palazzetto sportivo**: dovranno essere svolti successivi approfondimenti in sede di adozione del PS al fine di valutare possibili soluzioni alternative per la localizzazione della struttura tenendo conto di quanto evidenziato nei rilievi;
- per l'area **A7 – Loc.Pozzarello: nuova area di sosta camper**: dovranno essere approfondite in sede di redazione del piano Strutturale le misure di inserimento paesaggistico dell'intervento al fine di definire opportuni indirizzi per il successivo inserimento della previsione nel POC

- Per l'area **F1 - Loc.Monsummano Terme: nuovo plesso scolastico**: in sede di adozione del PO dovranno essere definite le dimensioni, dovrà essere verificata la sostenibilità dell'intervento, in tal senso la scheda norma dovrà contenere indirizzi e prescrizioni per la fase attuativa, finalizzati al corretto inserimento rispetto alla posizione di margine della previsione;
- per l'area **F2 - Loc.Cintolese: nuovo plesso scolastico**: la scheda norma dovrà prevedere indirizzi finalizzati a configurare l'intervento come un completamento del tessuto esistente. Si ritiene inoltre che, in considerazione della presenza dell'elettrodotto, la porzione sud dell'area venga lasciata inedita e destinata agli opportuni interventi di mitigazione ambientale.
- **F3 nuovo parcheggio in loc. Chiesina Ponziani**: per quanto riguarda la previsione F3 nella scheda norma dovranno essere precisate le misure di mitigazione degli impatti da un punto di vista paesaggistico tenendo conto di quanto evidenziato nei rilievi;
- **F4 - nuovi parcheggio in loc. Grotta Giusti**: in relazione alla previsione F4 dovranno essere valutate possibili alternative in aree limitrofe al fine di individuare una possibile collocazione di minor impatto. In assenza di alternative si ritiene necessario introdurre prescrizioni nel POC che prevedano la realizzazione di un parcheggio di tipo naturalistico che conservi la morfologia dei terrazzamenti esistenti e salvaguardi il più possibile gli olivi esistenti.
- **V2 - Loc. Cintolese: nuovo tracciato viario**: in relazione alla previsione infrastrutturale, in considerazione dei rilievi effettuati si chiede di effettuare approfondimenti progettuali in sede di redazione del POC al fine di valutare una soluzione che consenta di integrare nel progetto un adeguamento/riutilizzo del tratto di Via Sina non interessato da edificazione.

Il Presidente Assessore Stefano Baccelli _____

Il legale rappresentante della Provincia di Pistoia _____

Il legale rappresentante del Comune di Monsummano Terme _____